

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CISLĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Cislău a unor suprafețe de teren situate în comuna Cislău, județul Buzău


Consiliul local al comunei Cislău, județul Buzău;
Având în vedere:


- expunerea de motive a primarului comunei, înregistrată sub nr. 2013/18.04.2017;
 - raportul compartimentului de specialitate, înregistrat la nr. 2014/18.04.2017;
 - rapoarte de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local nr.....;
 - prevederile Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
 - prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
 - prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 și art. 121 alin. (1) -(2) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare

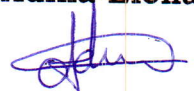
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Cislău a terenurilor identificate cu planul de situație conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Secretarul delegat al comunei Cislău va comunica prezenta hotărâre autorităților și instituțiilor interesate.


Inițiator,
Primar, Mitroiu Dumitru


Avizează pentru legalitate,
Secretar delegat,
Grigore Adina-Elena



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CISLĂU
NR. 2014/18.04.2017

RAPORT

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Cislău a unor suprafețe de teren situate în comuna Cislău, județul Buzău

Subsemnatul, Petroșel Mihai, având funcția publică de execuție de referent în cadrul compartimentului, agricol, cadastru urbanism și amenajarea teritoriului, dezvoltare locală și investiții publice, având în vedere:

- prevederile Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea clarificării situației juridice a terenurilor de pe raza comunei Cislău, au fost executate măsurători în scopul delimitării suprafețelor din domeniul privat al comunei, cât și pentru atragerea de noi fonduri la bugetul local. Astfel, intenționăm să identificăm și să valorificăm fiecare suprafață de teren de pe raza noastră administrativă.

Au fost identificate următoarele suprafețe de teren:

1. 12.265 mp, teren extravilan - neproductiv, satul Buda-Crăciunești;
2. 662 mp, teren intravilan – curți construcții, satul Cislău;
3. 2.452 mp, teren intravilan – curți construcții, satul Cislău;
4. 12.500 mp, teren extravilan – pășune, satul Buda-Crăciunești;
5. 2602 mp, teren intravilan – curți construcții, satul Buda-Crăciunești

Pentru aceste suprafețe de teren, în evidențele noastre nu figurează persoane fizice și juridice cu cereri de revendicare conform Legii nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, aceste suprafețe nu figurează în domeniul public al comunei Cislău.

Față de cele prezentate inițiem Proiectul de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al comunei Cislău a acestor suprafețe de teren.

Referent,
Petroșel Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CISLĂU
NR. 2013/18.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Cislău a unor suprafețe de teren situate în comuna Cislău, județul Buzău

Subsemnatul, Mitroiu Dumitru, primar al comunei Cislău, având în vedere:

- prevederile Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- prevederile H.G. nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- prevederile Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- faptul că au fost executate măsurători în scopul delimitării suprafețelor din domeniul privat al comunei, cât și pentru atragerea de noi fonduri la bugetul local intenționăm să identificăm și să valorificăm fiecare suprafață de teren de pe raza noastră administrativă propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat.

Primar,

Mitroiu Dumitru



INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI

Partea I = Bunuri imobile

Nr. t.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii/identificării	Valoare inventar	Denumire act de proprietate sau act doveditor	Categoricia de folosință
	Teren extravilan	Comuna Cislău, satul Buda Crăciunești, T132, p 3064, S teren = 12265 mp Vecini: N - Izvor, S - Drum, Liliac Vasile, Mîndricel Ștefan, E - Crăciunescu Mitana; V - Izvor	2016	Fără reevaluare contabilă la acea dată	Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în data de 12.04.2016	Neproductiv
	Teren intravilan	Comuna Cislău, satul Cislău, T 136 S teren = 662 mp Vecini: N - Drum DE 4; Nr. Cad. 205 S - Domeniul public E - Domeniul public V - Domeniul public	2017	Fără reevaluare contabilă la acea dată	Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în data de 05.01.2017	Curți construcții
	Teren intravilan	Comuna Cislău, satul Cislău, T 136 S teren = 2452 mp Vecini: N - Nr. cad 66 S - Nr. cad 20420; Tomuță Sabin E - Comuna Cislău - Parc V - Nr. cad 66	2017	Fără reevaluare contabilă la acea dată	Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în data de 05.01.2017	Curți construcții

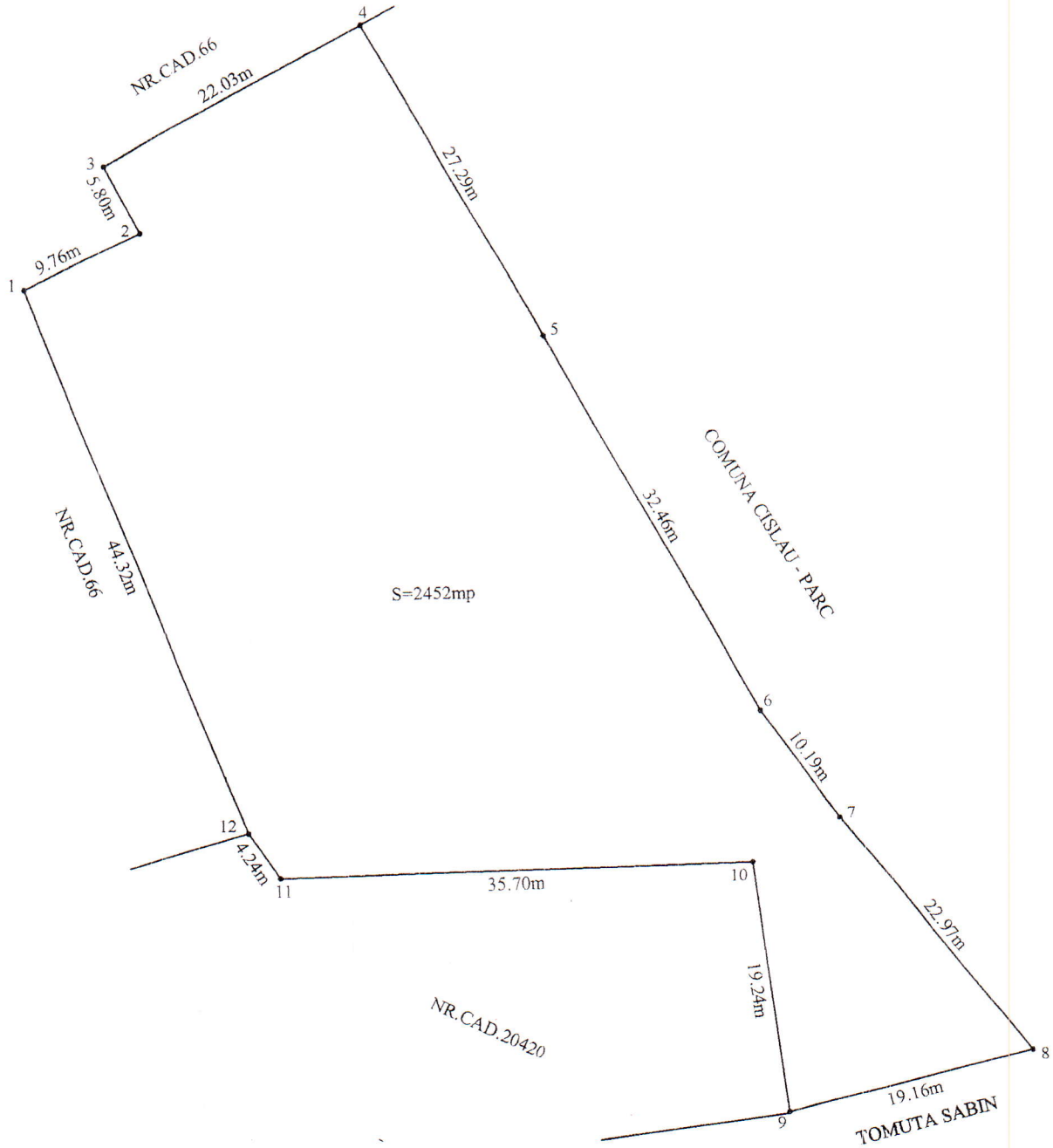
4	Teren extravilan	Comuna Cislău, satul Buda-Crăciunești T 111, p 2490 S teren = 12.500 mp Vecini: N – Romsilva V – Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar S – Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar E – Teren la dispoziția comisiei locale de fond funciar	2017	Fără reevaluare contabilă la acea dată	Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în data de 10.04.2017	Pășune
5	Teren intravilan	Comuna Cislău, satul Buda-Crăciunești, Școala cu clasele I-VIII, str. Cricovului, nr. 46 S teren = 2602 mp Vecini: N- Str. Cricovului S- Casa Parohială E – Casa Parohială/Domeniul Public V – Casa Parohială C1 – Sc = 400 mp C2 – Sc = 32 mp C3 – Sc = 25 mp	2004	Fără reevaluare contabilă la acea dată	Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în data de 17.09.2017	Curți construcții



**Primar,
Mitroiu Dumitru**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCRA 1:500
COM.CISLAU, SAT CISLAU,T-136, JUD.BUZAU

Beneficiar: Comuna Cislau
Suprafata totala=2452mp

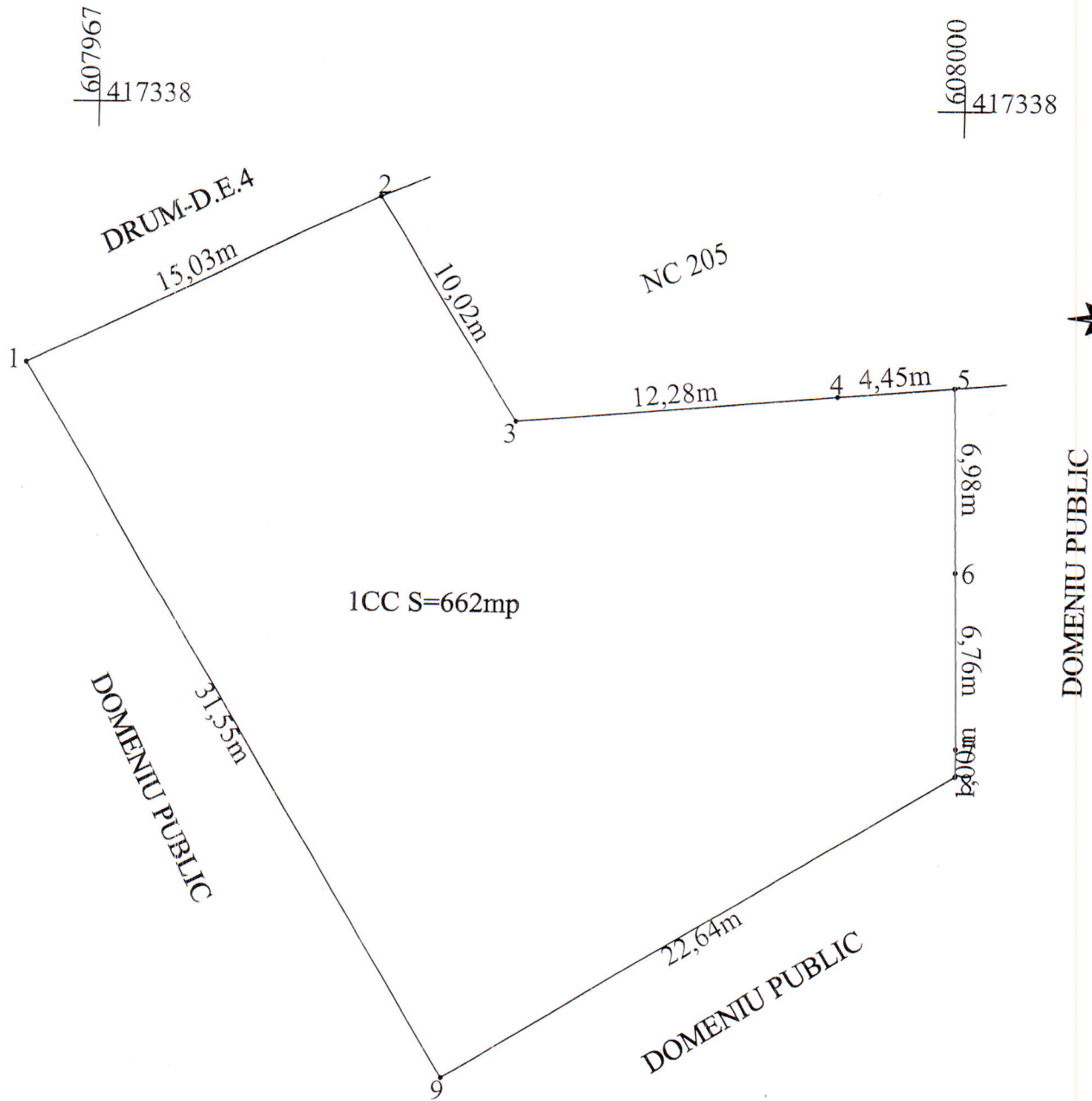


CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria: RO-B-F-Nr. 0407/2010
ZAREA

Avizat,
Președintele Comisiei Locale de Aplicare a Legilor

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
SCARA 1:250
COM. CISLAU, SAT CISLAU, T136, JUD. BUZAU

BENEFICIAR: PRIMARIA CISLAU
SUPRAFATA TOTALA=662mp



607967
417293

608000
417293

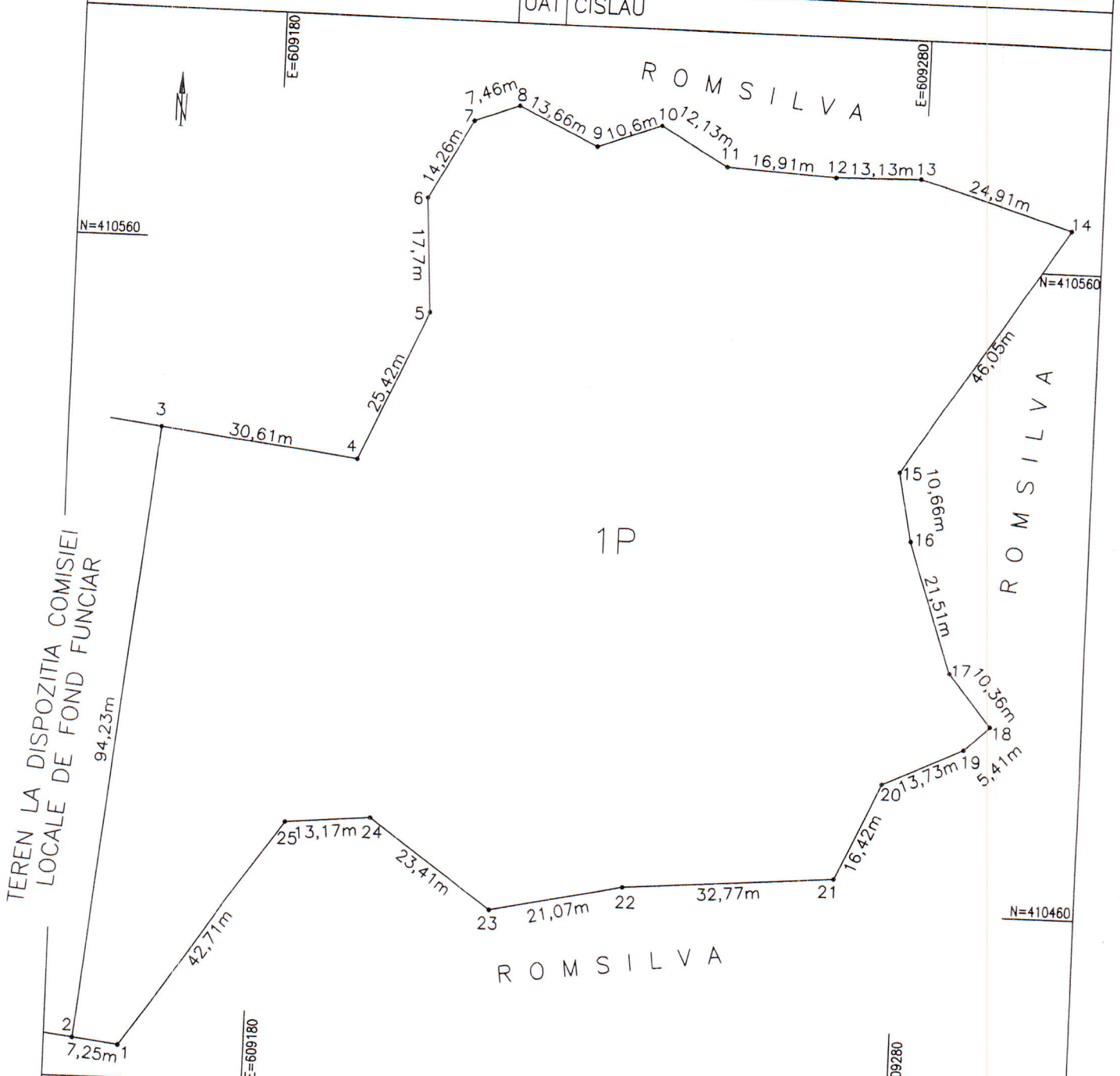
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria: RO-B-F Nr.: 1407/2010
INTOCMIREA
ZAREA VICTORIA

PRIMARIA CISLAU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nume proprietar	Suprafata masurata	Adresa imobilului
domeniu privat al comunei Cislau	12500 mp	extravilan com. Cislau, T111, p2490, jud. Buzau
		UAT CISLAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	12500	EXTRAVILAN
Total		12500	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie STEREO 1970					
Pct.	E (m)		N (m)		
1	609160.661	410435.995	14	609303.171	410566.657
2	609153.468	410436.938	15	609277.991	410528.101
3	609163.511	410530.635	16	609280.134	410517.659
4	609193.878	410526.762	17	609287.099	410497.310
5	609204.057	410550.056	18	609293.731	410489.354
6	609202.986	410567.728	19	609289.768	410485.675
7	609209.683	410580.312	20	609277.187	410480.174
8	609216.647	410582.989	21	609270.490	410465.180
9	609228.969	410577.099	22	609232.800	410460.174

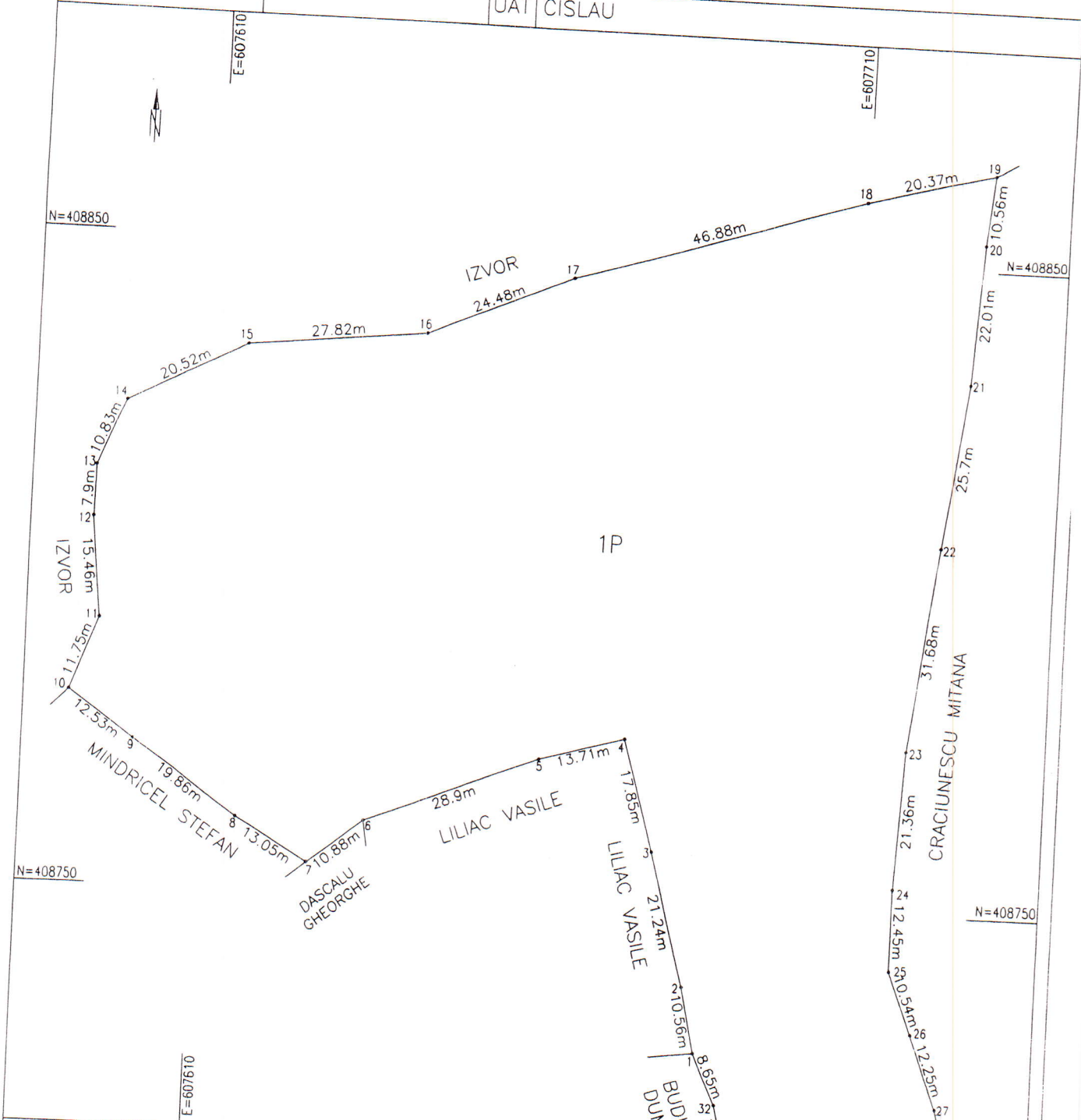
Executant,
ing. Vodarici Mirela
Semnatura si stampila



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 1000

Nume proprietari	Suprafata masurata	Adresa imobilului
domeniu privat al com. Cislau	12265 mp	com. Cislau, T132, p3064, p3065, jud. Buzau
		UAT CISLAU



A. Date referitoare la teren

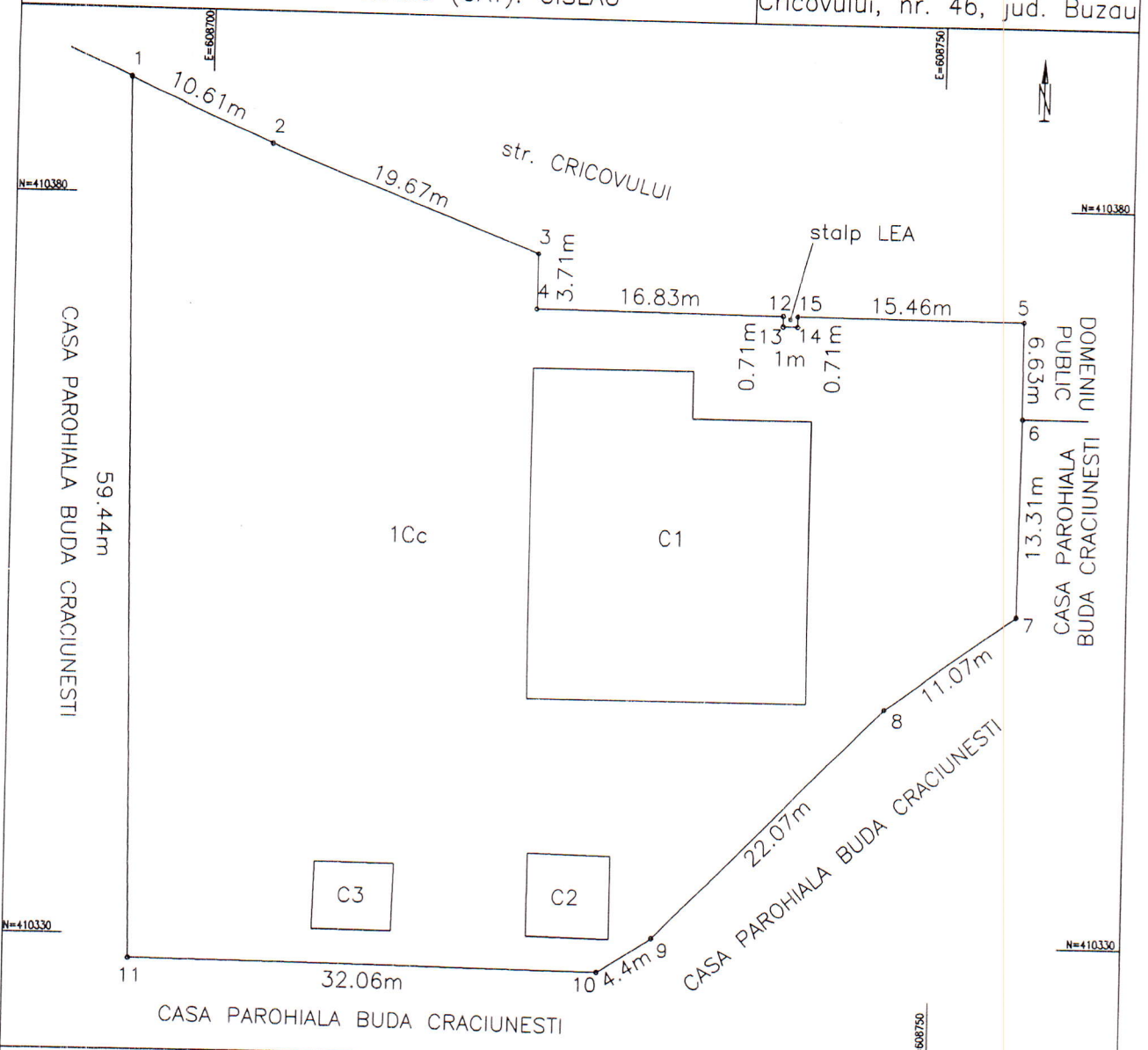
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	N	12265	Extravilan
Total		12265	

Executant,
Inga. Vodarici Mirela

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Proprietar	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Comuna Cislau	2602	sat Buda Craciunesti, str.
Unitatea administrativ teritoriala (UAT): CISLAU		Crivovului, nr. 46, jud. Buzau



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	2602	Garduri din plasa sarma.
Total		2602	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Sup. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	400	Scoala, parter, din zidarie, invelita cu tabla. Suprafata construita desfasurata = 400 mp
C2	CA	32	Anexa, parter, din zidarie, invelita cu tabla. Suprafata construita desfasurata = 32 mp
C3	CA	25	Anexa, parter, din zidarie, invelita cu tabla. Suprafata construita desfasurata = 25 mp
Total		457	-

Executant,
ing. Vodarici Mirela

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren



(Handwritten signature)

