

IMPOZITE SI TAXE LOCALE
pentru anul fiscal 2008

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

Impozitul prevazut la aliniatul de mai sus denumit impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al comunei, orasului in care este amplasata cladirea. Pentru cladirile proprietate publica sau privata a comunei Cislau, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau in folosinta, dupa caz, in aceleasi conditii similare impozitului pe cladiri.

In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva. Cladirea este orice constructie situata deasupra solului si /sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite. Incaperea reprezinta spatiul din interiorul unei cladiri.

SCUTIRI:

Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit sunt cele prevazute in Legea nr. 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare conform art. 250 din Codul Fiscal:

(1) Cladirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricăror instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
2. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
3. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
4. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
5. clădirile care sunt utilizate ca silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
6. clădirile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsă de moștenitori legali sau testamentari;
7. clădirile utilizate pentru activități social umanitare, de către asociații, fundații și culte.

(2) Nu intră sub incidența impozitului pe clădiri construcțiile care nu au elementele constitutive ale unei clădiri.

CALCULUL IMPOZITULUI PENTRU PERSOANE FIZICE

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % la valoarea impozabila a cladirii. In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul de mai jos valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare tipului cladirii respective.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metrii patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

IMPOZITUL PE CLADIRI

Valorile impozabile pe mp de suprafata construita desfasurata la cladiri in cazul persoanelor fizice				
Tipul cladirii	Niveluri stabilite pentru anul 2007 lei (RON) /mp		Niveluri stabilite pentru anul 2008 lei (RON) /mp	
	Cu instalatii	Fara instalatii	Cu instalatii	Fara instalatii
0	3	4	3	4
1. Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida, piatra naturala sau alte materiale asemanatoare	802.8	476.4	802.8	476.4
2. Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paanta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	218.4	136.8	218.4	136.8
3. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand pereti de beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare	136.8	122.4	136.8	122.4
4. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	81.6	56	81.6	56

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ –teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

Valoarea impozabila a unei cladiri se ajusteaza in functie de amplasarea cladirii, prin inmultirea sumei determinate, cu coeficientul de corectie corespunzator respectiv rangul localitatii IV, in zona A = 1,10, in zona B = 1,05, in zona C = 1,00, in zona D = 0,95

In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si opt apartamente, coeficientul prevazut mai sus se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 20 % pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 10 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, pentru cazurile prevazute mai sus, a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila se majoreaza cu 5 % pentru fiecare 50 de metri patrati fractiune din acestia.

In cazul in care la cladire au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate ultimele lucrari. Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

MAJORAREA IMPOZITULUI DATORAT DE PERSOANELE FIZICE CE DETIN MAI MULTE CLADIRI DUPA CUM URMEAZA:

Daca pentru o persoana fizica are in proprietate doua sau mai multe cladiri utilizate ca locuinta, care nu sunt inchiriate unei alte persoane, impozitul pe cladiri se majoreaza dupa cum urmeaza:

- A) Cu 15% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- B) Cu 50% pentru cea de-a doua cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- C) Cu 75% pentru cea de-a treia cladire in afara celei de la adresa de domiciliu;
- D) Cu 100% pentru cea de-a patra cladire si urmatoarele in afara celei de la adresa de domiciliu.

Nu intra sub incidenta majorarii de mai sus, persoanele fizice care detin in proprietate cladiri dobandite prin succesiune legala.

In cazul detinerii a doua sau mai multe cladiri in afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determina in functie de ordinea in care proprietatile au fost dobandite, asa cum rezulta din documentele ce atesta calitatea de proprietar. Persoanele fizice au obligatia sa depuna declaratie speciala la compartimente de specialitate ale autoritatilor administratiei publice locale in raza carora isi au domiciliul, precum si la cele in raza carora sunt situate celelalte cladiri ale acestora.

CALCULUL IMPOZITULUI PENTRU PERSOANELE JURIDICE

In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii. Cota de impozit se stabileste la 1,50 %.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniul, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de catre locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligatia sa comunice locatorului valoarea lucrarilor executate pentru depunerea unei noi declaratii fiscale, in termen de 30 de zile de la data terminarii lucrarilor respective.

In cazul unei cladiri a carei valoare a fost recuperata integral pe calea amortizarii, valoarea impozabila se reduce cu 15%. In cazul unei cladiri care a fost reevaluată conform reglementarilor contabile, valoarea impozabila a cladirii este valoarea rezultata in urma reevaluării, inregistrata ca atare in contabilitatea proprietarului – persoana juridica.

In cazul unei cladiri care a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri se stabileste de consiliul local la 10% si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.

In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

-impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar;

-valoarea care se ia in considerare la calculul impozitului pe cladiri este valoarea din contract a cladirii, asa cum este ea inregistrata in contabilitatea locatorului sau a locatorului, conform prevederilor legale in vigoare;

-in cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe cladiri este datorat de locator.

DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR

Art.254 din Legea 571/2003 se aplica intocmai.

In cazul unei cladiri care a fost dobandita sau construita de o persoana in cursul anului, impozitul pe cladire se datoreaza de catre persoana respectiva cu incepere de la data de intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost dobandita sau construita.

In cazul unei cladiri care a fost intrainata, demolata sau distrusa, dupa caz in cursul anului, impozitul pe cladire inceteaza a se mai datora de persoana respectiva cu incepere de la data e intai a lunii urmatoare celei in care cladirea a fost intrainata, demolata sau distrusa.

In cazurile prevazute mai sus impozitul pe cladiri se recalculeaza pentru a reflecta perioada de an in care impozitul se aplica acelei persoane.

Orice persoana care dobandeste, construiește sau instraineaza o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii publice locale pe a carei raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii.

Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza, distruge sau modifica in orice mod o cladire existenta are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari.

Instrainarea unei cladiri, prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege, nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra cladirii respective nu are stinse orice creante fiscale locale, cu exceptia obligatiilor fiscale, aflate in litigiu, convenite bugetului local al unitatii administrativ teritoriale unde este amplasata cladirea sau al celei unde isi are domiciliul fiscal contribuabilul

in cauza, cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc intrainarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale. Actele prin care se instraineaza cladiri cu incalzirea prevederilor din aceasta hotarare sunt nule de drept.

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul /taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice pana la data de 15 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10%. Impozitul anual pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptie facand cazurile anume prevazute de art.257 din Legea 571/2003 si anume:

- a) terenul aferent unei cladiri, pentru suprafata de teren care este acoperita de o cladire;
- b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege si al unei unitati locale a acestuia, cu personalitate juridica;
- c) orice teren al unui cimitir;
- d) orice teren al unei institutii de invatamant preuniversitar, autorizata provizoriu sau acreditata;
- e) orice teren al unei unitati sanitare de interes national care nu a trecut in patrimoniul autoritatilor locale;
- f) orice teren deținut, administrat sau folosit de către o institutie publica, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;
- g) orice teren proprietate a statului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a altor institutii publice, aferent unei cladiri al carui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptand suprafetele acestuia folosite pentru activitati economice;
- h) orice teren degradat sau poluat, inclus in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestuia;
- i) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura, orice terenuri ocupate de iazuri, balti, lacuri de acumulare, cele folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodaria apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

CALCULUL IMPOZITULUI

Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii in care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de Consiliul local.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel.

IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TEREN CONSTRUCTII

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2007 - LEI/HA	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2008 lei /ha NIVELUL IMPOZITULUI/TAXEI, PE RANG DE LOCALITATE
	RANG LOCALITATE IV	RANG LOCALITATE IV
A	763.2	763.2
B	610.8	610.8
C	458.4	458.4
D	298.8	298.8

Impozitul prevazut, denumit in continuare impozit pe teren precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, in care este amplasat terenul.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu suma din tabelul de mai jos si acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie de 1,10

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI DE CONSTRUCTII									lei (Ron)/mp
Nr. crt.	Categoria de folosinta/ Zona	Niveluri stabilite pentru anul 2007				Niveluri stabilite pentru anul 2008			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	24	18	15.6	13.2	24	18	15.6	13.2
2.	Pasune	18	15.6	13.2	10.8	18	15.6	13.2	10.8
3.	Faneata	18	15.6	13.2	10.8	18	15.6	13.2	10.8
4.	Vie	39.6	30	24	15.6	39.6	30	24	15.6
5.	Livada	45.6	39.6	30	24	45.6	39.6	30	24

6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	24	15	15.6	13.2	24	15	15.6	13.2
7.	Teren cu ape	13.2	10.8	7.2	x	13.2	10.8	7.2	x
8.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x	x	x	x	x

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz , in conditii similare impozitului pe teren. In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu se majora sau diminuea, dupa caz , nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generata prin denominare monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelului impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca 1mp= 0,0001 ha

Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul numarul de metrii patrati de teren, rangul localitatii in care este amplasat terenul , zona /categoria conform incadrarii.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut de 1,10

- prin inmultirea numarului de metrii patrati de teren cu suma corespunzatoare prevazuta la Zona C
- si prin inmultirea rezultatului de la litera a) cu coeficientul de corectie corespunzator adica 1,10.

Ca exceptie de la prevederile de mai sus, in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea pe terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculeaza conform prevederilor de mai sus numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea subiectului de activitate prevazut la lit a). In caz contrar, impozitul pe terenul situat in intravilanul unitatii administrativ- teritoriale, datorat de contribuabili persoane juridice se calculeaza asa cum este prevazut la art.258 , alin (2) din Codul fiscal.

Inregistrarea in registrul agricol a terenurilor, a proprietarilor acestora precum si schimbarea categoriei de folosinta se fac numai pe baza de documente, potrivit normelor metodologice prevazute de art .293 Cod fiscal, sub sanctiunea nulitatii.

Inscrierea datelor in registrul agricol privind schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor, precum si a titularului dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum si a titularului dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza declaratiei facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia, a uni membru major al gospodariei, se poate face numai daca se prezinta si lucrarea tehnica de cadastru inregistrata la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara ori act incheiat in forma autentica.

Art. 259 din Codul fiscal cu privire la dobandiri si transferuri de teren, precum si alte modificari ale terenului se aplica intocmai.

IMPOZITUL SI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN

(1)In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art 251 alin 5 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal si anume Rangul IV , zona A= 1,10, Zona B = 1,05, Zona C = 1,00, Zona D = 0,95 , se face venit la bugetul local al comunei Cislau.

Nr. crt.	Categorია de folosinta	Zona { lei (RON) /ha}			
		A	B	C	D
0	1				
1.	Teren cu constructii	26.4	24	21.6	19.2
2.	Arabil	43.2	40.8	38.4	36
3.	Pasune	24	21.6	19.2	16.8
4.	Faneata	24	21.6	19.2	16.8
5.	Vie pe rod, alta decat cea prev la nr. crt.5.1	48	45.6	43.2	40.8
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr .crt.6.1	48	45.6	43.2	40.8
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	x	x	x
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr crt. 7.1	14.4	12	9.6	7.2
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	x	x	x
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	4.8	3.6	2.4	1.2
8.1	Teren cu amenajari piscicole	28.8	26.4	24	21.6
9.	Drumuri si cai ferate	x	x	x	x
10.	Teren neproductiv	x	x	x	x

(2) Impozitele si taxele locale, precum si amenziile si penalitatile aferente acestora constituie integral venituri la bugetul local.

Incepand cu data de 01.12.2007, pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ - teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia a unui membru major al gospodariei, potrivit normelor prevazute la art .293, sub sanctiunea nulitatii.

Atat in cazul cladirilor, cat si al terenurilor, daca se constata diferente intre masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr 7/1996, republicata pentru determinarea sarcinii fiscale ser au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari tehnice de cadastru. Datele rezultate din lucrarile tehnice de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar modificarea sarcinilor fiscale opereaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care se inregistreaza la compartimentul de specialitate lucrarea respectiva ca anexa la declaratia fiscala. Art. 259 din Legea 571/2003 se aplica intocmai.

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul /taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o noua bonificatie de 10%.

Impozitul anual pe teren , datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel. Impozitul pe mijlocul de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru dupa caz.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia , impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

In cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locatar.

SCUTIRI

Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru:

- Autoturismele, motocicletele cu atas si mototricicurile care apartin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;
- Mijloacele de transport ale institutiilor publice;

CALCULUL IMPOZITULUI

Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm cubi sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmatoare:

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRASPORT

Tipuri de autovehicule	Niveluri stabilite pentru anul 2007	Niveluri stabilite pentru anul 2008
	Valoarea taxei pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune din aceasta	Valoarea taxei pentru fiecare grupa de 200 cmc sau fractiune din aceasta
Motorete, scutere, motocicletele si autoturism cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8,4	8,4
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cm3 inclusiv	18	18
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cm3 inclusiv	36	36
Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cm3 inclusiv	72	72
Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cm3	144	144
Autobuze, autocare, microbuze	28,8	28,8
Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productia interna	30	30
Tractoare inmatriculate	18	18

In cazul unui atas, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele si scuterele respective.

AUTOVEHICULE DE TRASPORT MARFA TOTALA AUTORIZATA DE PESTE 12 TONE

Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2007	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2008
	Taxa (lei)	Taxa (lei)

	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
1.Vehicule cu doua axe	x	x	x	x
1. Masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	100	110	100	110
2. Masa peste 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	110	218	110	218
3.Masa peste14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	218	307	218	307
4.Masa peste 15 tone	307	694	307	694
1.Vehicule cu TREI axe	x	x	x	x
1. Masa peste 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	110	137	110	137
2. Masa peste 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	137	281	137	281
3.Masa peste 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	281	365	281	365
4.Masa peste 21 tone, dar nu mai mult de 23 t	365	563	365	563
5. Masa peste 23 t, dar nu mai mult de 25 t	563	874	563	874
6. Masa peste 25 t	563	874	563	874
III. vehicule cu patru axe	x	x	x	x
1.Masa peste 23 t, dar nu mai mult de 25 t	365	370	365	370
2.Masa peste 25 t, dar nu mai mult de 27 t	370	578	370	578
3.Masa peste 27 t, dar nu mai mult de 29 t	578	917	578	917
4.Masa peste 29 t, dar nu mai mult de 31 t	917	1.361	917	1.361
5. Masa peste 31 t	917	1.361	917	1.361

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata de peste 12 tone

Numarul axelor si masa totala maxima autorizata	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2007		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2008	
	Taxa (lei)		Taxa (lei)	
	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent	Vehicule cu alt sistem de suspensie	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
1.Vehicule cu 2+1 axe	x	x	x	x
1. Masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	100	110	100	110
2. Masa peste 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	110	120	110	120
3.Masa peste16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	120	130	120	130
4.Masa peste 18 tone dar nu mai mult de 20 t	130	140	130	140
5.Masa peste 20 de tone, dar nu mai mult de 22 de t	140	150	140	190
6. Masa peste 22 t, dar nu mai mult de 23 t	150	189	190	246
7. Masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	189	340	246	443
8. Masa peste 25 tone	340	597	443	778
II. Vehicule cu 2+2 axe	x	x	x	x
1.Masa peste 23 tone, dar nu mai mult de 25 t	120	136	120	177

2. Masa peste 25 t, dar nu mai mult de 26 t	136	224	177	291
3. Masa peste 26 t, dar nu mai mult de 28 t	224	329	291	428
4 Masa peste 28 t, dar nu mai mult de 29 t	329	397	428	517
5.Masa peste 29 t, dar nu mai mult de 31 t	397	651	517	849
6.Masa peste 31 t, dar nu mai mult de 33 t	651	904	849	1178
7.Masa peste 33 t, dar nu mai mult de 36 t	904	1373	1178	1789
8.Masa peste 36 t	904	1373	1178	1789
III. Vehicule cu axa 2+3 axe	x	x	x	x
1.Masa peste 36 t, dar nu mai mult de 38 t	719	1001	938	1305
2.Masa peste 38 t	1001	1361	1305	1774
IV. Vehicule cu 3+2 axe	x	x	x	x
1.Masa peste 36 t, dar nu mai mult de 38 t	636	883	829	1150
2. Masa peste 38 t, dar nu mai mult de 40 t	1221	1806	1591	2354
3.Masa peste 40 t	1221	1806	1591	2354
V.Vehicule cu 3+3 axe	x	x	x	x
1. Masa peste 36 t, dar nu mai mult de 38 t	362	437	471	570
2.Masa peste 38 t, dar nu mai mult de 40t	437	653	570	851
3. Masa peste 40 t	653	1040	851	1356

Remorci, semiremorci sau rulate

Masa total maxima autorizata	Nivelurile stabilite pentru anul 2007		Nivelurile stabilite pentru anul 2008	
	Taxa (lei)		Taxa (lei)	
a. Pana la 1 tona inclusiv	7		7	
b.Pana a 1 tona dar nu mai mult de 3 tone	24		24	
c.Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	37		37	
d.Peste 5 tone	46		46	

DOBANDIRI SI TRANSFERURI ALE MIJLOACELOR DE TRANSPORT

In cazul unui mijloc de transport dobandit de o persoana in cursul unui an impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de persoana de la data de intai a lunii urmatoare celei in care mijlocul de transport a fost dobandit.

In cazul unui mijloc de transport care este instrainat de o persoana in cursul unui an sau este radiat din evidenta fiscala a compartimentului de specialitate al autoritatii de administratie publica locala, impozitul pe mijlocul de transport inceteaza sa se mai datoreze de acea persoana incepand cu data de inati a lunii urmatoare celei in care mijlocul de transport a fost instrainat sau radiat din evidenta fiscala. Orice persoana care dobandeste/instraineaza/un mijloc de transport sau isi schimba domiciliul/sediul/ punctul de lucru are obligatia de a depune o declaratie fiscala Consiliului local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru in termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenita.

Instrainarea unui mijloc de transport, prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stinse orice creante fiscale locale cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu, convenite bugetului local al unitatii administrativ teritoriale unde este inregistrat mijlocul de transport, cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc instrainarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al Consiliului local. Actele prin care se instraineaza mijloacele de transport cu incalcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

PLATA TAXEI

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.
- (3) Deținătorii, persoane fizice sau juridice străine, care solicită înmatricularea temporară a mijloacelor de transport în România, în condițiile legii, au obligația să achite integral, la data solicitării, impozitul datorat pentru perioada cuprinsă între data de întâi a lunii următoare celei în care se înmatriculează și până la sfârșitul anului fiscal respectiv.
- (4) În situația în care înmatricularea privește o perioadă care depășește data de 31 decembrie a anului fiscal în care s-a solicitat înmatricularea, deținătorii prevăzuți la alin. (3) au obligația să achite integral impozitul pe mijlocul de transport, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, astfel:
 - a) în cazul în care înmatricularea privește un an fiscal, impozitul anual;
 - b) în cazul în care înmatricularea privește o perioadă care se sfârșește înainte de data de 1 decembrie a aceluiași an, impozitul aferent perioadei cuprinse între data de 1 ianuarie și data de întâi a lunii următoare celei în care expiră înmatricularea.

(5) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Orice persoana care trebuie sa obtina certificat, aviz sau alta autorizatie prevazuta in prezentul capitol trebuie sa plateasca taxa mentionata in acest capitol la compartimentul de specialitate al autoritatii locale inainte de a elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism , in functie de suprafata care se solicita:

Suprafata	Taxa lei 2007	Taxa lei 2008
a) Pana la 150 mp inclusiv	4.8	4.8
b) Intre 151 si 250 mp inclusiv	6	6
c) Intre 251 si 500 mp inclusiv	8.4	8.4
d) Intre 501 si 750 mp inclusiv	9.6	9.6
e) Intre 751 si 1000 mp inclusiv	12	12
f) Peste 1000 mp	6+0.005 lei/ mp pentru ceea ce depaseste suprafata de 1000 mp	6+0.005 lei/ mp pentru ceea ce depaseste suprafata de 1000 mp

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie a unei cladiri ce va fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta taxa este 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesara studiilor tehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari se calculeaza inmultind numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau de escavatie cu o valoare de 7.2 lei pentru fiecare mp afectat.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor taxa datorata este 7.2 lei/mp.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie pentru orice alta constructie decat cele mentionate anterior este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv instalatiile aferente.

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala, a constructiilor si a amenajarilor taxa datorata este de 0,1 % din valoarea impozabila a acestora. In cazul desfiintarii partiale cuantumul taxei se calculeaza proportional cu suprafata construita a cladirii supuse demolarii.

Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism precum si a autorizatiilor de construire taxa este de 30% din valoarea taxei initiale.

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie, televiziune prin cablu taxa datorata de 10.8 lei, pentru fiecare racord.

Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar taxa datorata este 13.2 lei.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa taxa datorata este de 8.4 lei.

Pentru taxele prevazute mai sus, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie, se aplica urmatoarele reguli:

- Taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;
- In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al Primariei Cislau;
- Pana in cea de-a 15 – a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma care trebuie rambursata de autitatea administratiei locale.
- In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii .

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU A DESFASURA O ACTIVITATE ECONOMICA SI A ALTOR AUTORIZATII SI CERTIFICATE SIMILARE PRECUM SI PENTRU VIZA ANUALA SI TRIMESTRIALA A ACESTORA

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice: 13.2 lei;
- Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare :16.8 lei;
- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau dupa alte asemenea planuri, detinute de Consiliul local ; 27.6lei/mp sau fractiune de mp;
- Taxa pentru eliberarea certificatului de producator 68.4 lei, iar pentru viza trimestriala a acestuia 22.8 lei.
- Taxa pentru eliberarea certificatelor de proprietate a animalelor:
- pentru animale sub 2 ani – 1.2 lei;
- pentru animale peste 2 ani – 1.2 lei;
- taxa bilet de proprietate pentru transmisiunea proprietatii asupra animalelor:
- 1) porcine pana la 6 luni – 7 lei/bucata;
- 2) porcine peste 6 luni – 12 lei/bucata;

- 3) ovine, caprine pana la 6 luni – 5 lei bucata;
 - 4) ovine, caprine peste 6 luni – 6 lei/bucata;
 - 5) bovine, cabaline pana la 6 luni – 12 lei/bucata;
 - 6) bovine, cabaline peste 6 luni – 21lei/bucata.
- taxa pentru folosirea pasunilor si izlazurilor comunale:
- 1) ovine, caprine pana la 6 luni – 4 lei/bucata;
 - 2) ovine, caprine peste 6 luni – 5 lei /bucata;
 - 3) bovine, cabaline pana la 6 luni – 12 lei/bucata;
 - 4) bovine, cabaline peste 6 luni – 22 lei/bucata;
- taxa de gloaba pentru animale si pasari aduse la oborul comunal:
- 2) ovine, caprine pana la 6 luni – 4 lei/bucata;
 - 3) ovine, caprine peste 6 luni – 5 lei/bucata;
 - 4) bovine, cabaline pana la 6 luni – 12 lei/bucata;
 - 5) bovine, cabaline peste 6 luni –19 lei bucata;
 - 6) pasari 1.2 leu /bucata;
- taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice:
- 1) parcare –1.2 leu /ora/vehicul;
 - 2) depozitarea materialelor pe spatiul public – 1.2 leu/mp/zi;
 - 3) pentru executarea diferitelor lucrari –1.2 leu/mp/zi;
 - 4) pentru depozitarea gunoiului la rampa comunei – 1.2 leu/mp/an incinta sau spatiu comercial;
 - 5) eliberarea dovezilor de folosire a rampelor de gunoi – 41 lei;
- taxe pentru intrarea si comercializarea produselor in Piata comunala Cislau sunt urmatoarele:
- 1) mese mici inchiriate – 13 lei/luna;
 - 2) mese mici ocupate ocazional in ziua de piata – 6 lei/zi;
 - 3) mese mari inchiriate – 16 lei/luna;
 - 4)mese mari ocupate ocazional in ziua de piata – 6 lei/zi;
 - 5) autoturism Dacia Berlina – 8 lei/zi;
 - 6) autoturism Dacia cu remorca si papuc – 9 lei/zi;
 - 7) autoturism Aro simplu – 10 lei/zi;
 - 8) autoturism Aro cu remorca, camioneta, TV sau asimilate - 13 lei/zi;
 - 9) camion 5 t – 20 lei/zi
 - 10) camion 7 t – 24 lei /zi
 - 11) remorca auto cu tractor – 16 lei/zi;
 - 12) caruta cu un tragator goala – 4 lei /zi'
 - 13) caruta cu doi tragatori goala – 6 lei/zi;
 - 14) caruta cu un tragator plina –7 lei/zi;
 - 15) caruta cu 2 tragatori plina –8 lei/zi
 - 16) bovine adulte – 5 lei/buc/zi;
 - 17) bovine tineret – 4 lei/buc/zi;
 - 18) porcine, ovine, caprine – 4 lei/buc/zi;
 - 19) pasari –1.2 leu/buc/zi;
 - 20) comercianti care vand pe tarabe proprii – 6 lei/mp/zi
 - 21) comercianti ambulanti –5lei/zi;
 - 22) teren rezervat pentru comercianti – 1.7 lei/mp/zi;
 - 23) rezervare teren 2 locuri 4 lei/mp/zi
 - 24) teren ocupat de comercianti cu constructii provizorii – 1.2 leu/mp/luna

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia natioanala- CAEN cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri precum si prin radio televiziune si iinternet.

Taxa prevazuta in prezentul articol denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate se plateste la bugetul local al unitatii administrativ teritoriale in raza careia persoana careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calcueaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate

Cota taxei este de 3%

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar, paan la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care utilizeaza un panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public datoareaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al Consiliului local in raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului petru reclama sau publicitate cu suma stabilita de Consiliul local astfel;

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica suma este de 23 lei ;

b) in cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 17 lei.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a refelcta numarul de luni sau fractinui din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, anticipat sau trimestrial, in patru rate egale, pana la datele de 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie si 15 noiembrie inclusiv.

Persoanele care datoreaza taxa de afisaj vor depune o declaratie anuala la compartimentul de contabilitate al Primariei comunei Cislau.

SCUTIRI

Art. 272 din Codul fiscal se aplica intocmai

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania, are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole. Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local in raza caruia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

CALCULUL IMPOZITULUI

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Cu exceptiile prevazute de art. 275, impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Cota de impozit se determina dupa cum urmeaza:

-in cazul unui spectacol de teatru, concert sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna cota de impozit este egala cu 2% .

-in cazul altei manifestari artistice alta decat cea enumerata la lit a) este de 5 %. Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor. Alin 4 din art 274 se aplica intocmai.

REGULI SPECIALE PENTRU VIDEOTECA SI DISCOTECA

- pentru activitatile artistice, distractive, de videoteca impozitul pe spectacole se stabileste in functie de suprafata incintei in care se desfasoarea spectacolul pe zi de functionare dupa cum urmeaza;
- a) in cazul videotecilor – 1.2 lei /mp/zi;
- b) in cazul discotecilor – 2.2 lei/mp/zi;

Pentru determinarea impozitului pe spectacole asupra nivelurilor mentionate mai sus se aplica un coeficient de corectie de 1,10 %.. Art. 277 se aplica intocmai..

TAXA HOTELIERA

- 4% din tarifele de cazare practicate in unitatile de cazare. Taxa hotaliera se datoreaza pentru intreaga perioada de sedere.. Art .280 si 281 se aplica intocmai.

SCUTIRI

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate in scopuri umanitare.

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 15, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii locale, pana la data stabilita Pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

ALTE TAXE LOCALE

- taxa pentru eliberarea certificatelor de la primăriei – adeverința conform evidențelor agricole și contabile cu excepția celor pentru școli, somaj, spital și calitatea de salariat în aparatul propriu – 6 lei /bucată.
- Eliberare duplicate stare civilă :
 - 1) naștere 8.4 lei;
 - 2) căsătorie 8.4 lei;
 - 3) deces 4.8 lei;
- declarații de acte de stare civilă:
 - 1) naștere 6 lei;
 - 2) căsătorie 12 lei;
 - 3) deces 3.6 lei;
- pentru autovehiculele de tonaj care transporta pe drumurile satelor comunale și de exploatare lemne și balast 10/cură autovehicul;
- taxa pentru pază prin rotație 2.4 lei/an;
- taxa pentru eliberarea certificatului de instruire construcții și terenuri 21.6 lei

SCUTIRI SI FACILITATI COMUNE

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe prevăzute la art 282 și 283 din Codul fiscal:

- a) veterani de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art.1 al Decretului lege nr 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și în alte legi.
- c) Persoanele prevăzute la art.3 alin (1) lit (b) și art.4 alin (1) din Legea recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicată în Monitorul Oficial al României nu datorează:

A) impozitul pe clădiri pentru locuința situată la adresa de domiciliu;

B) impozitul pe teren aferent clădirii prevăzute la lit.a);

C) taxa asupra mijloacelor de transport aferentă unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletă.

Impozitul pe teren nu se aplică vadurilor de război și vadurilor veteranilor de război care nu s-au recasătorit.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice nu se datorează de către persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate.

În cazul unei clădiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport deținut în comun de o persoană fizică prevăzute mai sus, scutirea fiscală se aplică integral pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosită ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute mai sus.

Scutirea pentru plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevăzute mai sus. Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplică doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor prevăzute mai sus.

Scutirea de la plata impozitelor prevăzute mai sus se aplică unei persoane începând cu prima zi a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Persoanele fizice și/sau juridice române care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit pe care le dețin în proprietate în condițiile OG 29/2000 sunt scutite de impozitul pentru aceste clădiri pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitare termică, precum și de taxele pentru eliberarea autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică.

Nu se datorează taxa asupra succesiunii, dacă încheierea procedurii succesoriale a fost făcută în termen de un an de la data decesului autorului datei de 1 ianuarie 2005, dacă încheierea procedurii succesoriale a fost făcută până la data de 31 decembrie 2005 inclusiv.

SANCTIUNI

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 254 alin. (5) și (6), art. 259 alin. (6) și (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14) lit. b), art. 277 alin. (2), art. 281 alin. (2) și art. 290;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 254 alin. (5) și (6), art. 259 alin. (6) și (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14) lit. b), art. 277 alin. (2), art. 281 alin. (2) și art. 290.
- c) nerespectarea prevederilor art. 254 alin. (7), ale art. 259 alin. (6¹) și ale art. 264 alin. (5), referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor impozabile, precum și la comunicarea actelor translativă ale dreptului de proprietate;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente de natură celor prevăzute la art. 295¹, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.
- (3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 50 lei la 200 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b)-d), cu amendă de la 200 lei la 500 lei.
- (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 230 lei la 1.130 lei.
- (5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.
- (6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%*).

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZIILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 294, alin (3) din Codul fiscal	Contraventia prevazuta la alin 2 lit. A se sanctioneaza cu amenda de la 50 lei la 200 lei, iar cele de la lit.b-d cu amenda de la 200-500 de lei
Art.294 alin 4 din Codul fiscal	Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole, constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de 230 de lei la 1130 de lei

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZIILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 294, alin (6) din Codul fiscal	In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin (3) si (4) se majoreaza cu 300% respectiv: Contraventia prevazuta la alin 2 lit a se sanctioneaza cu amenda de la 200 de lei la 800 de lei, iar cele de la lit b-d cu amenda de la 800 de lei la 2000 de lei.Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vazarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole, constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 920 de lei la 4520 lei.
-------------------------------------	---