

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA CISLAU
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind includerea in intravilan si construire pensiune turistica a terenului in suprafata de 3440 m.p. situate in T 16 si T 137, satul Gura Biscei

Consiliul Local Cislau ,Judetul Buzau;

Avand in vedere:

- expunerea de motive a Primarului Comunei Cislau,inregistrata sub nr.3799/2016;
- ↳aport de specialitate al compartimentului agricol, cadastru, urbanism, investitii, achizitii publice si dezvoltare locala ,inregistrat la nr.3800/2016 privind introducerea in intravilan si construire pensiune turistica, zona Sat Gura Biscei, Comuna Cislau, Judetul Buzau;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate inregistrate la nr. 3912,3913,3914/2016;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul , cu modificarile si completarile ulterioare; avand in vedere prevederile Hotararii Guvernului nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism,publicata;
- prevederile Hotararii Guvernului nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicata;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata;
- ↳ prevederile art.25 alin.(1) si anexei I din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ,modificata;
- prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism si Amenajare a Teritoriului ;
- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- prevederile Legii 137/1995 privind protectia mediului ;
- prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastru si publicitate imobiliara;-

In temeiul dispozitiilor art.36 pct.5 lit.c) si art.45 din legea nr.215/2001 a administratiei publice locale,republicata cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aproba Planul Urbanistic Zonal intocmit pentru "construire pensiune turistica "pe proprietate privata in suprafata de 3.440 m.p. ,T arlaua 16 si tarlaua 137, identificat cu numarul cadastral 20905, respectiv cartea funciara nr .20905 avand ca beneficiar pe Baicu Giulian, conform Actului de Alipire (comasare) nr 856/03.08.2015 incheiat si autentificat la Biroul Individual Notarial Filip Nicolae, prin cre se stabileste incadrarea functionala - zona dotari turistice cu regim de inaltime a constructiilor de P +1+M .

(2) Indici urbanistici aprobati : POT max.- 26% si CUT max - 0,46.

Art. 2. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra in Planul Urbanistic General al Comunei Cislau si va avea perioada de valabilitate pana la aprobarea Planului Urbanistic General, perioada in care pot fi demarate investitiile prevezute in documentatie.

Art.3. Secretarul comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari persoanelor abilitate pentru ducerea la indeplinire si Institutiei Prefectului Judetului Buzau.

Nr. 32
Cislau, 30.08.2016



Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Vladoiu Ioan

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar delegat,
Cismaru Mihaela Mugurasa

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Cislau in sedinta din data de 30.08.2016 cu respectarea art.45 alin. (1), (2) sau (3) din Legea nr.215/2001, a administratiei publice locale, republicata si actualizata, cu un numar de 8 voturi pentru (Marin Ioan, Vladoiu Ioan, Badea Vasile, Petrosel Constantin, Iorgulescu Florin, Burghel Constantin, Tailup Stefan, Nitu Danut) cu _ _ impotriva , cu 5 voturi abtineri (Coman n, Coman Constantin, Luntraru Vasile, Voicu Claudiu, Pasare Nicolae) din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta.Red. 4 ex.