

Nr. 17/25.09.2014

Formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Buzau Localitatea Cislau Primăria Cislau	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ...5... din 25/09/2014 zi/ luna/ an
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea FLOREA VALENTINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RUSU TILARIU HODORO 103766, CNP 1700901103766, în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu Ci seria X2 nr. 63233X, eliberat(ă) de Pl. Prahova, data și locul nașterii 17.02.67, localitatea VIZIREȘTI, județul/țara Buzău - ROMÂNIA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Cislau, str. Ardelenilor nr. 20, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 0784001479 fax, email, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă CASĂTORIT.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
 - RUSU DA CU - com. VIZIREȘTI, Str. Republicii, jud. Buzău
 - POPA DAȘIŢA - Str. Republicii nr 7, Bl. 106, Sec. 4, Ap. 16, Buzău.
- Din categoria "arendasi"
- Din categoria "proprietari vecini"
 - N - Most. Sava Hecua
 - S. E - Sava
 - S - Most. Molei, Str. H. Most. Sava Hecua
 - N - Most. Hamares Sava
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3279 ha situat în extravilanul localității Cislau, identificat cu număr cadastral 20779, înscris în cartea funciară nr 20779 a localității Cislau care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- > terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- > terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. - copie a c.i. coproprietar.
2. - extras de carte funciară.
3. - certificat de înstrăinare nr. 14/12.02.2014.
4. - Titlu proprietate nr. 22835/73 - 10.02.2003.
5. - Caedah. pat. valuator 164/12.02.2014.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
Reș. de TRIBUNAL

(numele și prenumele în clar)

Reș. de TRIBUNAL + Adresa
POPA DOINA = Popa D.

Semnătura

.....

Data

25.09.2014

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR. 5 / 25.09.2014

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), RESEU TISEU,
 CNP 1700901103766, având adresa de comunicare în: localitatea
CISUŢI, str. ANILOR nr. 24, bl., sc.
, et., ap., judeţul/sectorul BUZĂU, codul poştal
 e-mail tel.
0789001479

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţa de 0,3278 (ha), la preţul de
7000 (sept mii lei) (lei)*2

Condiţiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului						Categoría de folosinţă*3) (**)	Obs.
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata ha (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CISUŢI BUZĂU</u>	<u>0,3278</u>	<u>20779</u>	<u>20779</u>	<u>78</u>	<u>1907, 1908</u>	<u>FĂNEAŢĂ</u>	
Verificat primărie*4)	<u>CISUŢI</u>	<u>0,3278</u>	<u>20779</u>	<u>20779</u>	<u>78</u>	<u>1907 1908</u>	<u>FĂNEAŢĂ</u>	

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit
RESEU TISEU
 (numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 25.09.2014

ST

*1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre şi litere.

*3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantaţiile de hamei şi duzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţele şi altele asemenea, cele cu vegetaţie forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, păşunile împădurite, cele ocupate cu construcţii şi instalaţii agrozootehnice, amenajările piscicole şi de îmbunătăţiri funciare, drumurile tehnologice şi de exploatare agricolă, platformele şi spaţiile de depozitare care servesc nevoilor producţiei agricole şi terenurile neproductive care pot fi amenajate şi folosite pentru producţia agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea