

Judetul Buzau	Registrul de evidenta Nr..19..... din ..25.09.2014..... (*)
Unitatea administrativ - teritoriala Cislau	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare înregistrate la nr.5 /25.09.2014 depuse de Rusu Tiberiu, Rusu Doru si Popa Dorina în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată
T

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, recum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	Rusu Tiberiu	Comuna Cislau, str. Aninoasa nr.24, judetul Buzau
2	Rusu Doru	Comuna Viperesti, sat Tronari, judetul Buzau
3	Popa Dorina	Str. Parcul Mic, nr.7, bl.106, sc.C, ap.16 Brasov

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	--
Domiciliul/sediul	--

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.La nord; most. def. Savu Ileana 2.La est: Drum 3. La sud: mostenitori def. Matei Constantin most.def. State Stefan 4.La vest: Homocea Ion
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
Mitroiu Dumitru
L.S.

Secretar comuna,
Florea Valentina



NR. 17/25.09.2014

Formular pentru persoane fizice

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Buzau Localitatea Cislau Primăria Cislau	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ...5..... din 25/09/..2014 zi/ luna/ an
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea FLOREA VALENTINA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RUSU TIBERIU, CNP te de proprietar, identificat/ identificată cu CI seria Y2 nr. 632334, eliberat(ă) de PA. PĂTEȘTE, data și locul nașterii 17.02.1977, localitatea VIȘTEȘTI, județul/țara ROȘTIU - ROMÂNIA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CISLAU, str. ANUNȚUL nr. 24, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon 0739001479 fax, email, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă CĂSĂTORIT.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
RUSU DAN - cod. VIȘTEȘTI str. DECONTUL JUZ BUZĂU
POPA ADELINA - str. PARCUL MIE NR 7 str. 106 de. C. Ap.
- Din categoria "arendași"
16. BĂTEȘU
- Din categoria "proprietari vecini"
N - Most. Jave Fleca
S - Most. Mater. Cica
S - Most. Mater. Cica, H Most. Stok. Ftica
U - Most. Hancușe Dan
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3270 ha situat în extravilanul localității Cislau, identificat cu număr cadastral 20779, înscris în cartea funciară nr. 20779 a localității Cislau care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. - copie a i" cadastrului.
2. - extras cart funciară.
3. - certificat de înstrăinare nr. 14/12.02.2014.
4. - titlu de proprietate nr. 22835/73 - 10.02.2003.
5. - Certificat de valoare 164/12.02.2014.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Reș. TIBERIU

(numele și prenumele în clar)

Reș. POPA

POPA DOMINA

Semnătura

.....

Data

25.09.2014

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

NR. 5 / 25.09.2014

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Reșcu Tiberiu,
 CNP 01546 având adresa de comunicare în: localitatea
Orșova, str. Aurora nr. 24, bl., sc.
, et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal
 e-mail tel.
0784001479

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,3278 (ha), la prețul de
7000 (sept mii - lei) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință*3) (**)	Obs.
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata ha (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parceta (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Orșova Buzău</u>	<u>0,3278</u>	<u>20779</u>	<u>20779</u>	<u>78</u>	<u>1907, 1908</u>	<u>FĂNEAȚĂ</u>	
Verificat primărie*4)	<u>Orșova</u>	<u>0,3278</u>	<u>20779</u>	<u>20779</u>	<u>78</u>	<u>1907 1908</u>	<u>FĂNEAȚĂ</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
Reșcu Tiberiu
 (numele și prenumele în clar)

Reșcu Doru
POPA DOINA

Semnătura

L.S.

Data 25.09.2014

ST

 *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 *2) Se va completa în cifre și litere.
 *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

PRIMARIA COMUNEI Cislau
Judetul Buzau
Comuna Cislau
Nr.20/25.09.2014

Proces verbal
afisare

Oferta de vanzare

Azi data de 25.09.2014 am procedat la afisarea ofertei de vanzare a terenului agricol, in suprafata de 0,3278 ha, situat in extravilan, in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemptorilor, potrivit Legii nr. 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde **informatii despre teren - pret, amplasament, suprafata, categoria de folosinta si clasa de calitate, documentele cadastrale - si despre vanzator - numele si prenumele, adresa completa si copia documentului de proprietar.**

Aceasta oferta a fost afisata incepand cu data de 25.09.2014 pentru un termen de **30 de zile.**

Secretar comuna,

Florea Valentina



PRIMARIA COMUNEI Cislau
Judetul Buzau
Comuna Cislau
Nr.20/25.09.2014

Proces verbal
afisare

Lista preemtori

Azi data de 25.09.2014 am procedat la afisarea listei de preemtori potrivit cererii de afisare a ofertei de vanzare a terenului agricol, in suprafata de 0,3278 ha, situat in extravilan, in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor, potrivit Legii nr. 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre teren - pret, amplasament, suprafata, categoria de folosinta si clasa de calitate, documentele cadastrale - si despre vanzator - numele si prenumele, adresa completa si copia documentului de proprietar.

Aceasta oferta a fost afisata incepand cu data de 25.09.2014 pentru un termen de 30 de zile.

Secretar comuna,

Florea Valentina

