

**PRIMARIA COMUNEI Cislau**  
**Judetul Buzau**  
**Comuna Cislau**  
**Nr.11/04.08.2014**

**Proces verbal**  
**afisare**

**Oferta de vanzare nr.4/04.08.2014**

**Azi data de 04.08.2014, am procedat la afisarea ofertei** de vanzare a terenului agricol situat in extravilan, depusa de Dinulescu Steliana imputernicit al vanzatorului Dinulescu Iulian in vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor, potrivit Legii nr. 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde **informatii despre teren - pret, amplasament, suprafata, categoria de folosinta si clasa de calitate, documentele cadastrale - si despre vanzator** - numele si prenumele, adresa completa si copia documentului de proprietar.

Aceasta oferta a fost afisata incepand cu data de 04.08.2014 pentru un termen de **30 de zile**.

**Secretar comuna,**

**Florea Valentina**



**PRIMARIA COMUNEI Cislau**  
**Judetul Buzau**  
**Comuna Cislau**  
**Nr.13/04.08.2014**

## **Proces verbal de afisare**

### **LISTA PREEMPTORI**

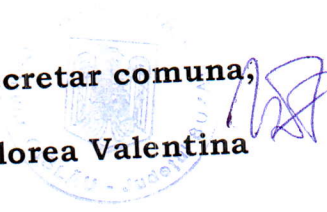
**REFERITOR LA: OFERTA DE VANZARE inregistrata in Registrul unic la nr.4/04.08.2014**

**Azi, data de 04.08.2014, am procedat la afisarea Listei preemptorilor inregistrata in Registrul unic la nr.12/04.08.2014, pentru vanzarea terenului agricol situat in extravilan, potrivit Legii nr. 17/2014.**

Aceasta lista a preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta, a fost afisata, incepand cu data de 04.08.2014, pentru un termen de **30 de zile**.

**Secretar comuna,**

**Florea Valentina**



Judetul Buzau	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritoriala Cislau	Nr...12..... din 04.08.2014 (*)

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare înregistrate la nr. 4 /04.08.2014 (cererea nr.10/04.08.2014) depusa de Dinulescu Iulian în calitate de vânzător, prin imputernicit Dinulescu Steliana pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

\*T\*

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, recum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1	--	Nu este cazul
2		
3		
4		
5		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	--
Domiciliul/ sediul	--

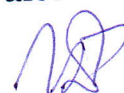
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1.La nord: teren Primarie 2.La est: Paste Florin 3. La sud: rest proprietate 4.La vest:teren Primarie
---------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului – nu este cazul

**Primar,**  
**Mitroiu Dumitru**  
**L.S.**

**Secretar comuna,**  
**Florea Valentina**



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat



Nr. 4/2014

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), Sianu DINULESCO (ULIAH)

CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea Amzoni, str. Spiru Haret nr. ...., bl. 105, sc. ....

et. ...., ap. 19, județul/sectorul Amzoni, codul poștal .....

e-mail ..... tel. ....

Telefon- 0743105409

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0291 (ha), la prețul de 3000 lei (trei mii lei) (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Taxele notariale și alte cheltuieli suportate cumpărătorul

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință*3) (**)	Obs.
	Comuna/Judetul (*)	Suprafata ha (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Cislău</u>	<u>0,0291</u>	<u>20796</u>	<u>20796</u>	<u>137</u> <u>4</u>	<u>24</u> <u>87</u>	<u>pășune</u>	
Verificat primărie*4)	<u>CSILĂU</u>	<u>0,0291</u>	<u>20796</u>	<u>20796</u>	<u>4</u>	<u>87</u>	<u>PĂȘUNE</u>	



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Dinu I. Sianu / Dinulescu Steriana (numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 4.08.2014

\*ST\*

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

PRIMĂRIA COM. CISLĂU JUD. BUZĂU	
INTRARE Nr. 10	IEȘIRE Nr. 08
Ziua 04	Luna 08 Anul 2014

Formular pentru persoane fizice

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Buzau Localitatea Cislau Primăria Cislau	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. ... 4 ... din 04/08/2014 zi/ luna/ an
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <b>FLOREA VALENTINA</b>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <b>FLOREA VALENTINA</b>

**Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Dinuțescu Julian, CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu B.I. seria X7 nr. 034278, eliberat(ă) de Pr. Buzău, data și locul nașterii 30.04.1939, localitatea Com. Buzău, județul/țara Buzău,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Buzău, str. Spiru Haret nr. ...., bl. 105, sc. ...., et. ...., ap. 19, județul/sectorul Buzău, codul poștal ....., țara ....., telefon 0743105409, fax ....., email ....., cetățenia ....., starea civilă casătorit,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin Dinuțescu Steliana, CNP/CIF ....., în calitate de puternic, conform ....., localitatea Buzău, str. Spiru Haret nr. ...., bl. 105, sc. ...., et. ...., ap. 19, județul/sectorul Buzău, codul poștal ....., telefon 0743105409, fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" X = teren Primărie,  
S = rest proprietate, U = teren Primărie,  
E = Păști F lokin

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha situat în extravilanul localității Cislau, identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității Cislau care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. Copieerox c.l.: proprietar și împuternicit
2. extras de cart funciară nr. 38284 / 2014
3. Copie Titlu lele proprietat
4. cert. cart de atestare ficcala
5. Rapo pentru civi la nr. 1174 / 2007  
procuria nr. 1433 / 2014

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

*Simulescu Iulian / Simulescu Steriana*

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

*[Signature]*

Data

*4.08.2014*

- 
- \*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.