

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CISLĂU
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru investiția : "Amenajare bazin piscicol prin exploatarea de nisipuri și pietrisuri în terasa râului Buzău "

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere :

-referatul de aprobare al viceprimarului, înregistrată la nr.3474/2022;

-raportul compartimentului de resort înregistrat la nr.3475/2022;

-rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate la nr._____/2022;

- adresa nr.141/30.05.2022 a S.C. CARGIO RAZELA SRL , înregistrată la nr.3169/30.05.2022;

- prevederile art.25, alin.(1), art.47 și art.56, alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastru și publicitate imobiliară cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru investiția : "Amenajare bazin piscicol prin exploatarea de nisipuri și pietrisuri în terasa râului Buzău", pe proprietate privată în suprafața de 23063 m.p., satul Cislău, extravilan, Tarlăua 25, parcelele 200,733,735, nr.cad. 21664, comuna Cislău, județul Buzău, având ca beneficiar pe S.C CARGO

RAZELA S.R.L,conform Contractului de concesiune nr. 5254/18.11.2020, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Indici urbanistici aprobati : POT max.- 70% si CUT max-0,70. Regimul de adâncime maxim admis al bazinului piscicol va fii de 6 m.

Art. 2.Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra in Planul Urbanistic General al Comunei Cislau si va avea perioada de valabilitate pana la aprobarea Planului Urbanistic General,perioada in care pot fi demarcate investitiile prevezute in documentatie.

Art.3.Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către viceprimarul comunei prin aparatul de specialitate iar difuzarea către cei în drept se va face de către secretarul general al UAT.

INITIAT,

Pt. PRIMAR

VICEPRIMAR

Ioan MARIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL AL UAT,

Dorina DIACONU

**PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR
Nr.3474/17.06.2022**

**REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic
Zonal pentru investiția : "Amenajare bazin piscicol prin
exploatarea de nisipuri și pietrisuri în terasa râului Buzău "**

Prin adresa nr.141/30.05.2022 a S.C. CARGIO RAZELA SRL, înregistrată la nr.3169/30.05.2022, aceasta a solicitat aprobare/avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru investiția : "Amenajare bazin piscicol prin exploatarea de nisipuri și pietrisuri în terasa râului Buzău " .

Conform:

- prevederilor art.25, alin.(1), art.47 și art.56, alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederilor Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederilor Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederilor Legii 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastru și publicitate imobiliară cu modificările și completările ulterioare,

supun atenției dumneavoastră proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru investiția : "Amenajare bazin piscicol prin exploatarea de nisipuri și pietrisuri în terasa râului Buzău " în vederea aprobării în forma prezentată.

Pt. PRIMAR,

VICEPRIMAR,

Ioan MARIN

**PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
COMPARTIMENTUL AGRICOL,CADASTRU,URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 3475/17.06.2022**

RAPORT

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic
Zonal pentru investiția : "Amenajare bazin piscicol prin
exploatarea de nisipuri și pietrisuri în terasa râului Buzău "**

Având în vedere :

- adresa nr.141/30.05.2022 a S.C. CARGIO RAZELA SRL ,
inregistrată la nr.3169/30.05.2022;

- prevederile art.25, alin.(1), art.47 și art.56, alin.(1) din Legea nr.
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea
Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii
lucrarilor de constructii, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru pentru aprobarea
Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la
elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de
urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii 195/2005 privind protecția mediului, cu
modificările și completările ulterioare ;

-prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastru si publicitate imobiliara cu
modificările și completările ulterioare,

Domnul viceprimar a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea
Planului Urbanistic Zonal pentru investiția : "Amenajare bazin piscicol
prin exploatarea de nisipuri și pietrisuri în terasa râului Buzău " , pe care
vă rog să-l adoptați în forma prezentată .

REFERENT

Mihai PETROSEL

