

## HOTĂRÂRE NR 19

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, și teren aferent în suprafață de 1.810 mp situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU;

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 2035/06.04.2022 a d-lui Burghel Constantin în calitate de asociat unic și reprezentant legal al SC SPARK PALETTE ENGINE SRL, CUI 45796654 privind intenția fermă de a concesiona spațiile și terenul situat în intravilanul localității Cislău, număr cadastral 21485
- Referatul de aprobare nr. 2121/11.04.2022 al viceprimarului Comunei Cislău, dl. Marin Ioan, prin care se propune concesionarea prin licitație publică deschisă a bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485;
- Văzând raportul nr. 2162/11.04.2022 a Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cislău, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local nr. 2318 /19.04.2022;
- în conformitate cu art. 129, alin (2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6) lit. a), art. 286, art. 287, art. 302-331, art. 362, din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, art. 13-22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 861, alin(3) și art. 871-873 din Codul Civil, Actul de dezmembrare nr. 814/29.05.2019
- Actul de dezmembrare nr. 814/29.05.2019

în temeiul art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485 și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini și documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform Anexelor nr.2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.5.** Durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii.

**Art.6.** Redevența anuală de la care pleacă licitația publică de concesionare este de 13.000 lei / an la nivelul anului 2020.

**Art.7.** Comisia de evaluare a ofertelor și Comisia de contestații se va numi prin Dispoziție a Primarului

**Art.8.** Se împuternicește primarul comunei Cislau pentru semnarea contractului de concesiune și luarea măsurilor necesare pentru ducere la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Cislău și Instituției Prefectului Județului Buzău

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Consilier local  
Bercea Ioana Gabriela

Nr. 19

CISLAU ,19.04.2022

CONTRASEMNEAZA  
p. SECRETARGENERAL  
Ing. Marincean Simion

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Cislau in sedinta din data de **19.04.2022** cu respectarea art.139 alin. (1), (2) sau (3) din OUG. Nr 57 privind Codul administrativ cu un numar de **-11** - voturi pentru, cu **- 0** - impotriva , cu **- 1** - voturi abtineri ( Burghel Constantin ) din numarul total de **13** consilieri in functie si **12** consilieri prezenti la sedinta