

## PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 20/11.04.2022

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, și teren aferent în suprafață de 1.810 mp situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU;

Având în vedere:

- Solicitarea nr. 2035/06.04.2022a d-lui Burghel Constantin în calitate de asociat unic și reprezentant legal al SC SPARK PALET ENGINE SRL, CUI 45796654 privind intenția fermă de a concesiona spațiile și terenul situat în intravilanul localității Cislău, număr cadastral 21485
- Referatul de aprobare nr.2161/11.04.2022 al vicerimarului Comunei Cislău, dl. Marin Ioan, prin care se propune concesionarea prin licitație publică deschisă a bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485;
- Văzând raportul Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cislău nr.2162/11.04.2022, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local, nr.....
- în conformitate cu art. 129, alin (2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6) lit. a), art. 286, art. 287, art. 302-331, art. 362, din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, art. 13-22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 861, alin(3) și art. 871-873 din Codul Civil,
- Actul de dezmembrare nr. 814/29.05.2019
- în temeiul art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** - Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485 și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale.

**Art.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.3.** Se aprobă caietul de sarcini și documentația de atribuire atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform Anexelor nr.2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.5.** Durata concesiunii este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii.

**Art.6.** Redevența anuală de la care pleacă licitația publică de concesionare este de 13.000 lei / an la nivelul anului 2020.

**Art.7.-** Comisia de evaluare a ofertelor și Comisia de contestații se va numi prin Dispoziție a Primarului

**Art.8.** Se împuternicește primarul comunei Cislău pentru semnarea contractului de concesiune și luarea măsurilor necesare pentru ducere la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Cislău și Instituției Prefectului Județul Buzau

Buzau,  
INITIATOR  
Pt Primar  
Viceprimar  
Marin Ioan



AVIZAT  
Secretar general  
Ing Marincean Simion

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Marincean Simion", written over the typed name of the general secretary.

**ROMANIA**

**JUDETUL BUZAU**

**PRIMAR**

**Nr. 2161/11.04.2022**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind concesionarea prin licitație publică deschisă a bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485 și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții, în vederea desfasurării de activități comerciale**

În vederea realizării atribuțiilor conferite prin OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al Comunei Cislău hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului privat sau public de interes local.

Astfel, potrivit art. 13 din Legea nr. 50/1991, alin(1) bunurile imobile aparținând domeniului public și/sau privat al unităților administrativ teritoriale, pot fi concesionate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate cu luarea în considerare a prevederilor legale aplicabile, în vederea administrării acestora.

Bunul imobil vizat face parte din domeniul privat de interes local al Comunei Cislău și poate fi concesionat prin licitație publică în conformitate cu prevederile art 139 alin 3 din Ordonanța de Urgență nr 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ .

Acest bun imobil este constituit dintr-o serie de construcții (corp C1 - Hală de producție + corp C2 - Șopron + corp C3 - Magazie + corp C4 - Atelier mecanic + corp C5 - Depozit rumeguș + corp C6 - Birouri) în suprafață cumulată de 728 mp și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții.

Concesionarea acestei suprafețe de teren este solicitată în vederea desfasurării de activități comerciale.

Redevanța minimă a fost calculată în considerarea amortizării integrale în perioada de concesune a valorii integrale a terenului (96.800 lei conform raport evaluare elaborat de SC EVALCONS CONTABILITATE SRL).

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 139 alin 3 din Ordonanța de Urgență nr 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ, propun supunerea spre aprobarea Consiliului Local a unui proiect de hotărâre cu privire la concesionarea prin licitație publică a unui bun imobil aparținând domeniului de interes local al Comunei Cislău, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău și având numărul cadastral 21485. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului local al Comunei Cislău.

Pt PRIMAR

VICEPRIMAR

ROMANIA

JUDETUL BUZAU

PRIMARIA COMUNEI CISLAU

Nr.2162/11.04.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind concesionarea prin licitație publică deschisă a bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485 și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale**

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului privat sau public de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Prin proiectul de Hotărâre vizat s-a propus concesionarea unui bun imobil de interes local, constituit dintr-o serie de construcții (corp C1 - Hală de producție + corp C2 - Șopron + corp C3 - Magazie + corp C4 - Atelier mecanic + corp C5 - Depozit rumeguș + corp C6 - Birouri) în suprafață cumulată de 728 mp și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul comunei Cislău, în proprietatea privată a comunei Cislău, și se va concesiona conform prevederilor legale, prin licitație publică.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație "desfășurarea de activități comerciale".

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989* republicată și modificată și nici unui litigiu.

Activitățile ce vor fi realizate pe bunul concesionat (teren + construcții), vor respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și va trebui autorizată și avizată de autoritățile competente. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu atât pentru faza de autorizare a viitoarelor construcții, cât și pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a bunului imobil aparținând domeniului de interes local.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare se supune prevederilor art. 13 din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al unității administrative teritoriale putând fi concesionate prin licitație publică în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului.

Durata de concesionare este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin licitație publică deschisă a bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485 și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale.

Tehnician urbanism

Petrosel Mihai





## **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

**privind concesiunea prin licitație publică deschisă a bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485 și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale**

### **a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:**

Obiectul concesiunii prin licitație publică este reprezentat de o serie de bunuri imobile (C1 - Hală de producție + C2 - Șopron + C3 - Magazie + C4 - Atelier mecanic + C5 - Depozit rumeguș + C6 - Birouri cu o suprafață cumulată de 728 mp) și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485, conform schiței anexate.

#### *Situația Juridică :*

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate și are următoarele caracteristici: 6 construcții (C1 - Hală de producție + C2 - Șopron + C3 - Magazie + C4 - Atelier mecanic + C5 - Depozit rumeguș + C6 - Birouri) cu o suprafață cumulată de 728 mp și teren aferent în suprafață de 1.810 mp
- are categoria de folosință curți-construcții;
- este situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, Județul Buzău;
- are numărul cadastral 21485 și face parte din domeniul public / privat al Comunei Cislău

### **b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC. FINANCIAR. SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII**

Prin destinata pe care o va primi (desfășurare de activități comerciale), bunul imobil descris la punctul A), propus spre concesiune, va atrage o mai bună administrare, urmând a fi utilizat la maximum de capacități, redevența urmând a se constitui în venit nou la bugetul local, în prezent neaducând venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Comuna Cislău.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Comuna Cislău, Județul Buzău.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, reziduurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) **INVESTIȚIE NECESARA PENTRU CONSTRUIRE ȘI ÎNTREȚINERE CALE DE ACCES**

Desfasurarea de activitati comerciale cu respectarea tuturor obligatiilor legate de mediu si/sau sanatate publica, va impune realizarea de investitii in întreținerea si modernizarea constructiilor existente pe durata concesiunii, amenajarea de cai de acces, imprejmui, eventual montarea de sisteme de supraveghere etc.

d) **NIVELUL MINIM DE LA CARE PLEACA LICITATIA PUBLICA:**

Prețul minim de la care va pleca licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de 9.680 lei/ an, ce se va indexa anual, iar durata concesiunii va fi de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

e) **TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE**

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 60 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

f) **OBȚINERE CERTIFICAT DE URBANISM SI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

*Nu este cazul - in acesta etapa*





## **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

**privind concesiunea prin licitație publică deschisă a bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485 și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale**

### **a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:**

Obiectul concesiunii prin licitație publică este reprezentat de o serie de bunuri imobile (C1 - Hală de producție + C2 - Șopron + C3 - Magazie + C4 - Atelier mecanic + C5 - Depozit rumeguș + C6 - Birouri cu o suprafață cumulată de 728 mp) și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485, conform schiței anexate.

#### Situația Juridică :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate și are următoarele caracteristici: 6 construcții (C1 - Hală de producție + C2 - Șopron + C3 - Magazie + C4 - Atelier mecanic + C5 - Depozit rumeguș + C6 - Birouri) cu o suprafață cumulată de 728 mp și teren aferent în suprafață de 1.810 mp
- are categoria de folosință curți-construcții;
- este situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, Județul Buzău;
- are numărul cadastral 21485 și face parte din domeniul public / privat al Comunei Cislău

### **b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII**

Prin destinată pe care o va primi (desfășurare de activități comerciale), bunul imobil descris la punctul A), propus spre concesiune, va atrage o mai bună administrare, urmând a fi utilizat la maximum de capacități, redevența urmând a se constitui în venit nou la bugetul local, în prezent neaducând venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Comuna Cislău.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Comuna Cislău, Județul Buzău.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, reziduurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) **INVESTIȚIE NECESARA PENTRU CONSTRUIRE ȘI ÎNTREȚINERE CALE DE ACCES**

Desfasurarea de activitati comerciale cu respectarea tuturor obligatiilor legate de mediu si/sau sanatate publica, va impune realizarea de investitii in întreținerea si modernizarea constructiilor existente pe durata concesiunii, amenajarea de cai de acces, imprejmui, eventual montarea de sisteme de supraveghere etc.

d) **NIVELUL MINIM DE LA CARE PLEACA LICITATIA PUBLICA:**

Prețul minim de la care va pleca licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de 9.680 lei/ an, ce se va indexa anual, iar durata concesiunii va fi de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

e) **TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE**

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 60 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

f) **OBȚINERE CERTIFICAT DE URBANISM SI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

*Nu este cazul - in acesta etapa*





## **STUDIUL DE OPORTUNITATE**



**privind concesiunea prin licitație publică deschisă a bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485 și teren aferent în suprafață de 1.310 mp, având categoria de folosință curti-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale**

### **a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:**

Obiectul concesiunii prin licitație publică este reprezentat de o serie de bunuri imobile (C1 - Hală de producție + C2 - Șopron + C3 - Magazie + C4 - Atelier mecanic + C5 - Depozit rumeguș + C6 - Birouri cu o suprafață cumulată de 728 mp) și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curti-construcții, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485, conform schiței anexate.

#### Situația Juridică :

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate și are următoarele caracteristici: 6 construcții (C1 - Hală de producție + C2 - Șopron + C3 - Magazie + C4 - Atelier mecanic + C5 - Depozit rumeguș + C6 - Birouri) cu o suprafață cumulată de 728 mp și teren aferent în suprafață de 1.810 mp
- are categoria de folosință curti-construcții;
- este situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, Județul Buzău;
- are numărul cadastral 21485 și face parte din domeniul public / privat al Comunei Cislău

### **b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC. FINANCIAR. SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII**

Prin destinația pe care o va primi (desfășurare de activități comerciale), bunul imobil descris la punctul A), propus spre concesiune, va atrage o mai bună administrare, urmând a fi utilizat la maximum de capacități, redevența urmând a se constitui în venit nou la bugetul local, în prezent neaducând venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Comuna Cislău.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Comuna Cislău, Județul Buzău.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, reziduurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) **INVESTIȚIE NECESARA PENTRU CONSTRUIRE ȘI ÎNTREȚINERE CALE DE ACCES**

Desfasurarea de activitati comerciale cu respectarea tuturor obligatiilor legate de mediu si/sau sanatate publica, va impune realizarea de investitii in întreținerea si modernizarea constructiilor existente pe durata concesiunii, amenajarea de cai de acces, imprejmuiiri, eventual montarea de sisteme de supraveghere etc.

d) **NIVELUL MINIM DE LA CARE PLEACA LICITATIA PUBLICA:**

Prețul minim de la care va pleca licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de 9.680 lei/ an, ce se va indexa anual, iar durata concesiunii va fi de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

e) **TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE**

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 60 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

f) **OBȚINERE CERTIFICAT DE URBANISM SI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

*Nu este cazul - in acesta etapa*





## **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

**privind concesiunea prin licitație publică deschisă a bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485 și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale**

### **a) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI CONCESIONAT:**

Obiectul concesiunii prin licitație publică este reprezentat de o serie de bunuri imobile (C1 - Hală de producție + C2 - Șopron + C3 - Magazie + C4 - Atelier mecanic + C5 - Depozit rumeguș + C6 - Birouri cu o suprafață cumulată de 728 mp) și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485, conform schiței anexate.

#### *Situația Juridică :*

- imobilul ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate este detaliat în lista anexa la prezentul studiu de oportunitate și are următoarele caracteristici: 6 construcții (C1 - Hală de producție + C2 - Șopron + C3 - Magazie + C4 - Atelier mecanic + C5 - Depozit rumeguș + C6 - Birouri) cu o suprafață cumulată de 728 mp și teren aferent în suprafață de 1.810 mp
- are categoria de folosință curți-construcții;
- este situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, Județul Buzău;
- are numărul cadastral 21485 și face parte din domeniul public / privat al Comunei Cislău

### **b) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC. FINANCIAR. SOCIAL SI DE MEDIU, CARE JUSTIFICA REALIZAREA CONCESIONARII**

Prin destinata pe care o va primi (desfășurare de activități comerciale), bunul imobil descris la punctul A), propus spre concesiune, va atrage o mai bună administrare, urmând a fi utilizat la maximum de capacitate, redevența urmând a se constitui în venit nou la bugetul local, în prezent neaducând venituri pentru Unitatea Teritorial Administrativă Comuna Cislău.

Din punct de vedere social, aceste veniturile obținute, se vor folosi în interesul general al locuitorilor din Comuna Cislău, Județul Buzău.

Din punct de vedere al mediului, prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investiției, nu se vor afecta condițiile de mediu, se propune ambientarea mediului prin realizarea unor lucrări auxiliare specifice, se vor lua măsuri de protecție a mediului prin asigurarea condițiilor de evacuare a apelor pluviale și menajare la un sistem de canalizare care să respecte prevederile legale în vigoare, reziduurile menajere vor fi depozitate în vederea colectării periodice în locuri special amenajate care să respecte prevederile legislației în vigoare.

c) **INVESTIȚIE NECESARA PENTRU CONSTRUIRE ȘI ÎNTREȚINERE CALE DE ACCES**

Desfasurarea de activitati comerciale cu respectarea tuturor obligatiilor legate de mediu si/sau sanatate publica, va impune realizarea de investitii in întreținerea si modernizarea constructiilor existente pe durata concesiunii, amenajarea de cai de acces, imprejmuiri, eventual montarea de sisteme de supraveghere etc.

d) **NIVELUL MINIM DE LA CARE PLEACA LICITATIA PUBLICA:**

Prețul minim de la care va pleca licitația publică pentru stabilirea redevenței va fi de 9.680 lei/ an, ce se va indexa anual, iar durata concesiunii va fi de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia.

e) **TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIUNE**

Pentru realizarea procedurii de concesiune a terenului se estimează un număr de 60 de zile, de la data aprobării prin Hotărâre de Consiliu local a concesiunii în baza Caietului de sarcini.

f) **OBȚINERE CERTIFICAT DE URBANISM SI AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

*Nu este cazul - in acesta etapa*



**CAIET DE SARCINI**



**plivind concesiunea prin licitație publică deschisă a bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485 și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale**

**1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

Obiectul concesiunii îl reprezintă serie de bunuri imobile (C1 - Hală de producție + C2 - Șopron + C3 - Magazie + C4 - Atelier mecanic + C5 - Depozit rumeguș + C6 - Birouri) cu o suprafață cumulată de 728 mp) și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485, concesiunea realizându-se în vederea permiterii desfășurării de activități comerciale la nivelul acestui bun

**2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII**

- 2.1 Bunul Imobil este bun propriu al comunei, are categoria de folosință curți-construcții și va fi folosit pentru scopul pentru care a fost concesiionat - desfășurarea de activități comerciale.
- 2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile în vigoare.
- 2.3 Bunul Imobil concesiionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesiionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise.
- 2.4 Bunul Imobil concesiionat nu va putea fi subconcesiionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune .
- 2.5 Concesiionarul nu poate închiria bunul imobil concesiionat.
- 2.6 Terenul se concesiionează pe perioada de 10 de ani, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 2.7 Redevența minimă de pornire a licitației este de: 9.680 lei / an, suma ce reprezintă un procent de 10% din valoarea bunului imobil, astfel cum a fost această stabilită prin raportul de evaluare elaborat de SC EVALCONS CONTABILITATE SRL, Comuna Cislău urmând a amortiza astfel integral valoarea terenului în perioada de concesiune.
- 2.8 Construcțiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele de Protecția Muncii și P.S.I.

**3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE A OFERTEI**

3.1 Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de ..... ora ....., riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

3.2 Oferta va fi transmisă în două plicuri închise și sigilate, unul exterior care va conține documentele prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și unul interior care va conține oferta propriu-zisă semnată

- a) Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației și este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.
- b) Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redevenței, iar în caz de egalitate a ofertei se va trece la supralicitare prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă.
- c) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

#### **4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

4.1 Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi prin simplul acord de voință al părților.

4.1 În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, iar în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.

4.1 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale ale concesionarului, obligații prevăzute în contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, în termen de 30 de zile de la notificare, cu obligația predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.1 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

4.1 La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.



## **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**



**Prin concesiune a bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, situat în intravilanul localității Cislău, tarlaua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485 și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții, în vederea desfășurării de activități comerciale**

### **INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL**

Comuna Cislău cu sediul în Comuna Cislău, județul Buzău, cod fiscal 2808976, [www.primariacislau.ro](http://www.primariacislau.ro), reprezentată prin viceprimar Marin Ioan, în calitate de concedent.

### **INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română ori străină.

#### **DESFĂȘURAREA PROCEDURILOR DE CONCESIONARE**

##### **A. Licitatia publica**

- a) Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.
- b) După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura concedentului plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Dispoziție Primarului Comunei Cislău la data și ora fixată pentru deschiderea ofertelor prevăzută în anunțul publicitar.
- c) Ședința de deschidere a plicurilor este publică.
- d) După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.
- e) Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.
- f) În cazul în care nu există cei puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.
- g) Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.
- h) Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesionare și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului câștigător sau, în cazul în care nu a fost desemnat câștigător nici un ofertant, cauzele respingerii.

- i) In cazul In care licitatie publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal si se va organiza o noua licitatie.
- j) In baza procesului - verbal in care se mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de atribuire, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite concedentului
- k) Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentului, in termen de 3 zile lucratoare informeaza, in scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

### **B. Garanții**

- 1. In vederea participării la licitatie, ofertanții sunt obligați sa depună la organizator garanția de participare.
- 2. Ofertanților necastigatori li se restituie garanția in termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.
- 3. Garanția de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:
  - 3.1 ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia.
  - 3.2 ofertantul castigator nu se prezintă in termenul de 20 de zile de la data la care concedentului a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune
- 4. Garanțiile se pot depune:
  - 4.1 la casieria concedentului;
  - 4.2 Valoarea garanției de participare: 200 lei
  - 4.3 Taxa de participare la licitatie este 150 lei.
  - 4.4 Documentația de atribuire a concesiunii se poate obține de la sediul concedentului.

### **INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR**

#### *Prezentarea ofertelor - condiții de eligibilitate*

- 5. Ofertele vor fi redactate in limba romana.
  - 5.1 Pot participa la licitatie pentru atribuirea concesiunii persoane juridice si fizice romane si străine care îndeplinesc condițiile impuse de concedent prin prezenta documentație.
  - 5.2 Ofertanții transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unui interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in Registratura concedentului precizandu-se data si ora.
  - 5.3 Pe plicul exterior se va indica doar denumirea (numele si prenumele) ofertantului, obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, data si ora deschiderii ofertelor.

#### *PLICUL EXTERIOR TREBUIE SA CONȚINĂ:*

- 6. Documente pentru ofertanți persoane juridice:

Documente care sa ateste forma juridica a ofertantului:

- 6.1 certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului;
- 6.2 certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- 6.3 Acte doveditoare a stării materiale si financiare care sa ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare;
- 6.4 scrisoare de bonitate bancara din partea unei banei prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economico-financiara;
- 6.5 certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligațiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului valabile la data deschiderii ofertelor;
- 6.6 declarație pe proprie răspundere ca nu este in procedura de reorganizare sau lichidare





- 6.7 împuternicire pentru reprezentantul societatii, daca nu este reprezentantul legal ai acesteia
- 6.8 Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garanția de participare la licitatie.
- 6.9 O fisa cu informații privind ofertantul si o declarație de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificări.

B. Documente pentru ofertanți persoane fizice:

- A. Certificat Fisca! privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatil In care domiciliaza.
- B. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
- C. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare si garanția de participare la licitatie.
- D. Declarație de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificări.

*PLICUL INTERIOR TREBUIE SA CONȚINĂ:*

- A. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa;
- B. Acest plic va conține oferta propriu-zisa si va fi semnata de ofertant in original.
- C. Oferta va cuprinde Formularul de oferta semnat si datat, fara ingrosari, stersaturi sau modificări.
- D. Fiecare participant are dreptul sa depună o singura oferta.
- E. Ofertele primite si înregistrate dupa termenul limita de primire, prevăzut in anunțul publicitar, vor f excluse de la licitatie si vor fi înapoiate ofertanților fara a fi deschise.
- F. Plicurile interioare găsite dupa deschiderea plicurilor exterioare, nesigilate, conduc ia respingerea ofertei ca fiind neconforma.

**Precizări privind oferta**

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secreta si se depune in vederea participării la licitatie.
2. Oferta trebuie sa fie ferma si redactata in limba romana.
3. Oferta este supusa cluzelor juridice si financiare inscise in documentele ce o alcatuiesc.
4. Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, sa descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentata una sau mai multe cerințe din documentele licitatiei.
5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.
6. Revocarea ofertei de către ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anunțului, atrage dupa sine pierderea garanției de participare.
7. Revocarea de către ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garanției de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de către partea in culpa.
8. Continutul ofertei trebuie sa ramana confidențial pana la data stabilita pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunostinta de continutul respectivelor oferte numai dupa aceasta data.
9. Prețul minim de pornire a licitatiei este de: **9.680** lei / an la nivelul anului 2022 pentru terenurile neproductive situate in intravilanul Comunei Cislău.
10. Pasul de licitare (suma fixa in bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de **82 lei**.
11. Prețul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflației.
12. Modul de achitare a prețului concesiunii cat si clauzele pentru respectarea obligațiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.
13. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevăzute.
14. Participantului la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul i se va restitui contravaloarea garanției de participare.

## **INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE SI MODUL DE LUCRU AL COMISIEI DE EVALUARE**

Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este: **cel mai mare nivel al redevenței**

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate

## **INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC**

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justitie se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se afla sediul concedentului.

## **INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

Concesionarul este obligat să plătească redevența.

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

După concesiune, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției revine concesionarului.

Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la deținătorii acestora, privesc pe concesionari.

Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularitatea și continuitatea activității în scopul careia a fost concesiionat terenul.

Concedentului are dreptul ca, prin împuternicirile sale, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.



**PRIMARIA COMUNEI CISLAU  
JUDETUL BUZAU**



**Anexa Nr.4  
la HCL nr. \_\_\_\_/2021**

### **COMPONENTA**

**Comisiei de evaluare a ofertelor privind concesionarea prin licitație publică deschisă a bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, și teren aferent în suprafață de 1.810 mp situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485**

**PRESEDINTE:**

**Secretarul comisiei**

**Membri:**

1. \_\_\_\_\_ -
2. \_\_\_\_\_ -
3. \_\_\_\_\_ -
4. \_\_\_\_\_ -
5. \_\_\_\_\_ -

**Membrii comisiei de evaluare sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe proprie raspundere dupa termenul limita de depunere a ofertelor candidatilor si inainte de inceperea licitatiei, care se vor pastra la dosarul concesiunii.**

**FORMULARE**

**DECLARAȚIE**  
**de confidențialitate și imparțialitate**



Subsemnatul/a, \_\_\_\_\_, având funcția de \_\_\_\_\_ în cadrul \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, membru cu drept de vot al comisiei de evaluare pentru licitația privind concesionarea bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, situat în intravilanul localității Cislău, tarla T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485 și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții

Declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

- a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți.
- b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
- c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți;
- d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Data,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## FIȘĂ CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

1. Subsemnatul, reprezentant legal/împuternicit al \_\_\_\_\_ (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice că, la procedura pentru licitația având ca obiect **bunurile imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șoproan, C3 - Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumegus, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp, situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485 și teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții** la data de \_\_\_\_\_ (zi/luna/an), organizată de Comuna Cislău, particip și depun oferta:

- în nume propriu;  
 ca asociat în cadrul asociației \_\_\_\_\_;  
 ca subcontractant al \_\_\_\_\_;  
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

2. Subsemnatul declar ca:

- nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;  
 sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei lista cu date de recunoaștere o prezint în anexa.  
(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

- Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de licitație sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.
- De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.
- Subsemnatul autorizez prin prezenta, orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Comunei Cislău, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 292 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda ».

### Detalii despre ofertant:

Numele ofertantului \_\_\_\_\_  
Țara de reședință \_\_\_\_\_  
Adresa \_\_\_\_\_  
Adresa de corespondență (dacă este diferită) \_\_\_\_\_  
Telefon / Fax \_\_\_\_\_  
Data completării: \_\_\_\_\_

Ofertant,



## Declarație de participare la licitație

I. Subsemnatul/Subsemnații, \_\_\_\_\_ ofertant/  
reprezentant/ împutemicit legal al/ai \_\_\_\_\_ care va  
participa la licitația privind concesionarea bunurilor imobile C1 - Hală de producție, C2 - Șopron, C3 -  
Magazie, C4 - Atelier mecanic, C5 - Depozit rumeguș, și C6 - Birouri în suprafață cumulată de 728 mp,  
situat în intravilanul localității Cislău, tarlăua T-136, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21485 și  
teren aferent în suprafață de 1.810 mp, având categoria de folosință curți-construcții organizată de  
Comuna Cislău, în calitate de PROPRIETAR, certific/certificăm prin prezenta că informațiile conținute  
sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/Certificăm prin prezenta, în numele \_\_\_\_\_, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt/consimțim descalificarea noastră de la procedura de licitație în condițiile în care cele  
declarate se dovedesc a fi neadevărate și/sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta  
**de** participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege oricare persoană fizică sau juridică, alta  
decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași  
proceduri de licitație, sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără  
a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu acesta;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce  
privește prețurile, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în  
respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce  
privește calitatea, cantitatea, specificații particulare ale serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate în oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent înainte  
de momentul oficial al deschiderii publice, anunțată de contractor.

III. Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar/declaram că cele consemnate în  
prezentul certificat sunt adevărate și întrutotul conforme cu realitatea.

### Detalii despre ofertant:

Numele ofertantului \_\_\_\_\_

Țara de reședință \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_

Adresa de corespondență (dacă este diferită)

Telefon/Fax \_\_\_\_\_

Data completării: \_\_\_\_\_

**Ofertant,**

\_\_\_\_\_  
Nume și prenume / (semnătură autorizată)

