

JUDETUL BUZAU Proiect de Hotarare nr. 15/01.03.2022

CONSILIUL LOCAL CISLAU
Str. Culturii nr. 64, judetul Buzau Tel: 0238501580
HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Cislau ,judetul Buzau, al unor terenuri

Consiliul local Cislau ,judetul Buzau intrunit in sedinta ordinara ;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr1198/01.03.2022 , întocmit de viceprimarul comunei Cislau ;
- Raportul de specialitate nr. 1199/01.03.2022 intocmit de dl domnului Petrosel Mihai – tehnician urbanism cu atributii in domeniul urbanismului inregistrat cu nr. prin care propune atestarea la domeniul privat al localitatii a unor terenuri ;
 - Planurile de Amplasament si Delimitare intocmite de catre persoana fizica autorizata Zarea Victor
 - Rapoartele favorabile ale Comisiilor de specialitate ale consiliului local Cislau nr. ;
- Procesul verbal nr. al Comisiei speciale pentru inventariere bunurilor ce alacatuiesc domeniul public si privat al U.A.T, Cislau , numita prin Dispozitia nr. 147/21.05.2020 a Primarului comunei Cislau
- Articolul 557,alin 2 din Legea nr.287/2009, republicată privind Noul Cod civil;
- Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată;
- Art. 36,alin.1 din Legea nr.18/1991, privind fondului funciar, republicată;
- Art.41,alin 5,indice 2,din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare,republicata,modificata si completata;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și art.196,alin.1,litera a, coroborat cu art.139,alin.3,lit.g si art.354 coroborat cu art. 357 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se atesta apartenenta la domeniul privat al comunei Cislau , judetul Buzau , suprafata de 375 mp categoria de folosinta neproductiv situata in tarla 4, parcelela 87 , extravilanul localitatii Cislau , aferent DJ 102 B – Satul Gura Bascei

Art. 2 Se atesta apartenenta la domeniul privat al comunei Cislau , judetul Buzau , suprafata de 412 mp categoria de folosinta neproductiv situata in tala 114 , parcela 2513 extravilanul localitatii Cislau , aferent DJ 102 C – Satul Buda Craciunesti

Art. 3. Datele de identificare ale terenurilor sant prezentate in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta .

Art 4 (1)Se dispune inscrierea in cartea funciara a comunei Cislau , judetul Buzau , a suprafetelor de teren identificate conform art nr. 1,2,, , in proprietatea privata a comunei Cislau
(2) Formalitatile de inscriere in evidentele de publicitate imobiliara a dreptului de proprietate privata asupra imobilelor ce fac obiectul prezentei hotarari se va realiza prin grija viceprimarului comunei Cislau

Art.5. Secretarul general al comunei Cislau , judetu Buzau va aduce la cunoștința locuitorilor prezenta hotărâre și o va înainta autorităților și persoanelor interesate.

INITIATOR

Pt PRIMAR

MARIN IIOAN

Avizeaza pentru legalitate

ptr. secretar general

Ing. Marincean Simion



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI CISLAU

Comuna Cislau Str. Culturii nr. 64, judetul Buzau Tel: 0238501580 Fax: 0238/501363

Nr.1200/01.03.2022

De acord

Pt Primar
Viceprimar

MARIN IOAN

PROCES VERBAL DE INVENTARIERE,

Subsemnatii, Marin Ioan – presedinte, Dragomir Eusebiu – membru, Tailup Ana Maria – membru, Popescu Elena Geanina – membru, Petrosel Mihai – membru, numiti prin dispozitia nr. 147/21.05.2020 privind constituirea Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al unitatii administrativ teritoriale Comuna Cislau , judetul Buzau , am procedat la inventarierea bunurilor ce apartin domeniului privat, conform Anexei la proiect de hotarare, atasata alaturat.

In urma inventarii s-au constatat urmatoarele:

- 2. Pozitii ce vor fi adaugate in invenatul domeniului privat

Comisia . Nume si prenume

Semnatura

1. Marin Ioan

2. Dragomir Eusebiu

3. Tailup Ana Maria

4. Popescu Elena Geanina

5. Petrosel Mihai

INVENTARUL BUNURILOR CE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL COMUNEI CISLAU , JUDETUL BUZAU						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala- motivul
1.		Teren Extravilan Neproductiv	Plan de amplasament si delimitare Comuna Cislau , Sat Gura Bascei Tarla 4, P- 87 Extravilan		Neevaluat	Neatestat la domeniul privat
2.		Teren Extravilan Neproductiv	Plan de amplasament si delimitare Comuna Cislau , Sat Buda – Craciunesti Tarla 114, P 2513 Extravilan		Neevaluat	Neatestat la domeniul privat



Contrasemneaza pentru legalitate
Ptr. Secretar general delegat
Ing. Manneca Dumitru

(Signature)

JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL CISLAU
Str. Culturii nr. 64, judetul Buzau Tel: 0238501580

Nr. 1198/01.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind atestarea apartenentei imobil –teren la domeniul privat al comunei Cislau , judetul Buzau

Pt Primarul comunei Cislau , Viceprimarul Marin Ioan prezint urmatorul referat de aprobare ;

Necesitatea initierii proiectului ;

In fapt ,

Comisia de inventariere prin procesul verbal de constatare nr. a constatat ca a identificat doua suprafete de teren si anume suprafata de 375 mp , teren neproductiv , tarla nr. 4 , parcela nr. 87 , teren aferent DJ 102 B , Satul Gura Bascii si suprafata de 412 mp , teren neproductiv , tarla 114 parcela 2513, aferent DJ 102C -- Satul Buda – Craciunesti , identificate conform Planurilor de amplasament anexate .

Din verificarile facute s-a constatat ca terenurile identificate nu au fost inscrise in Cartea Funciara de nici o persoana fizica sau juridica, nu este grefat de sarcini , iar din evidentele primariei nu este supus regimului legilor funciare .


Drept pentru care Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al comunei Cislau propune ca aceste terenuri identificate sa fie insusite de Consiliul local , pentru ca apoi sa fie trecute in domeniul privat al comunei Cislau .

Conform art 356 din OUG 57/03.07.2019 privind Codul administrative , pentru valorificarea eficienta a bunurilor apartinand domeniului privat de interes local in scopul in scopul diversificarii serviciilor catre populatie , urmand ca aceste terenuri in parteneriat cu Consili Judetean sa fie folosite in cadrul programului Agentiei Fondului de Mediu in cadrul programului cu Statiile de reincarcare a autovehiculelor electrice , consider utila promovarea prezentului proiect de hotarare privind declararea ca bunuri apartinand domeniului privat al localitatii .

Coroborat cu dispozitiile art 888 Cod civil conform careia ‘ Inscrierea in cartea funciara se efectueaza in baza inscrierului autentic notarial , a hotararii judecatorest ramasa definitive , a certificatului de mostenitor sau in baza unui act emis de autoritatile administrative , in cazurile in care legea prevede aceasta .

Si cu dispozitiile art 557 alin 2 , cod civil privind Dobandirea dreptului de proprietate ; -2- In cazurile prevazute de lege , proprietatea se poate dobandi prin efectul unui act administativ =, motiveaza prerogativele Comunei Cislau de solicitare a inscrierilor in cartea funciara a terenurilor identificate ca fiind fara ac te de proprietate , ca apoi sa fie concesionate sau vandute conform legii

Pt. PRIMAR
VICEPRIMAR
MARIN IOAN



JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL CISLAU
Str. Culturii nr. 64, judetul Buzau Tel: 0238501580

Nr. 1199/01.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind atestarea apartenentei imobil –teren la domeniul privat al comunei Cislau , judetul Buzau

Avand in vedere ;

- Art 36 alin 2 din Legea 18/1991 rep. asa cum a fost modificata prim Legea 158/2010 – Terenurile neatribuite , ramase la dispozitia comisiei , vor trece in domeniul privat al comunei , orasului sau municipiului .
- Dispozitiile art 354 al OUG. Nr. 57/2019 (1) Domeniul privat al statului sau al unitatii administrative teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public .
- (2) Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ- teritoriale au drept de proprietate private

Coroborate cu dispozitiile art 888 cod civil conform careia ; Inscrierea in cartea funciara se efectueaza in baza inscriisului autentic notarial , a hotararii judecatorest ramasa definitiva , a certificatului de mostenitor sau in baza unui act emis de autoritatile administrative , in cazurile in care legea prevede aceasta .

- Si cu dispozitiile art 557 alin 2 , cod civil privind Dobandirea dreptului de proprietate ; -2- In cazurile prevazute de lege , proprietatea se poate dobandi prin efectul unui act administativ

Prin Procesul verbal de constatare nr. s-a constatat ca au fost identificate doua suprafete de teren si anume suprafata de 375 mp , teren neproductiv , tarla nr. 4 , parcela nr. 87 , teren aferent DJ 102 B , Satul Gura Bascii si suprafata de 412 mp , teren neproductiv , tarla 114 parcela 2513, aferent DJ 102C – Satul Buda – Craciunesti , identificate conform Planurilor de amplasament anexate .

- Din verificarile facute s-a constatat ca terenurile identificate nu au fost inscrise in Cartea Funciara de nici o persoana fizica sau juridica, nu este grefat de sarcini , iar din evidentele primariei nu este supus regimului legilor funciare .

- Drept pentru care Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al comunei Cislau , propune ca aceste terenuri sa fie insusite de catre Consiliul local ca apoi sa fie trecut in domeniul privat al comunei Cislau
- Avand in vedere celor prezentate mai sus propun spre aprobare Proiectul de hotarare privin atestarea apartenentei acestor terenuri la domeniul privat al comunei Cislau

Tehnician urbanism
Petrosel Mihai



Referat

Consiliul Judetean Buzau , in parteneriat cu alte Consilii locale ale U.A.T-urilor din judet , a declansat procedura de elaborare a documentatiei ce urmeaza a fi depusa la Agentia Fondului de Mediu in cadrul programului cu statiile de reincarcare a autovehiculelor electrice.

Pentru aceasta UAT Cislau a trebuit sa identifice doua terenuri pe care urmeaza a se amplasa aceste statii , terenuri care sa indeplineasca urmatoarele conditii:

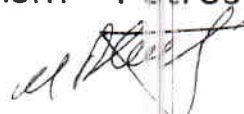
- Sa fie amplasate langa un drum clasificat;
- Sa fie la o distanta maxima de 100 m fata de un post de transformare a energiei electrice;
- Suprafata minima sa fie de 150mp;
- Sa faca parte din domeniul public sau privat al comunei;

Fata de aceasta situatie am identificat doua terenuri ce propun a fi atestate in domeniul privat al comunei , dupa cum urmeaza;

1. Teren in suprafata de 375 mp , categoria de folosinta – neproductiv . Tarlaua 4 , Parcela 87, aferent D.J.102 B -- satul Gura – Bascei.
2. Teren in suprafata de 412 mp , categoria de folosinta – neproductiv , Tarlaua 114 , Parcela 2513, aferent D.J.102 C – Satul Buda – Craciunesti .

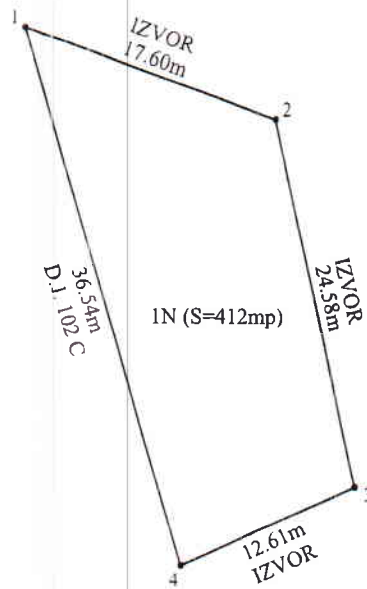
Intocmit,

Tehn.Urbanism – Petrosel Mihai



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:500
 Com.Cislau, T-114, P-2513, Jud.Buzau

Beneficiar: Comuna Cislau
 Suprafata totala=412mp



INVENTAR DE COORDONATE
 SISTEM DE PROIECTIE STEREC'70

Cod	E (m)	N (m)
1	08803.347	410056.278
2	08819.956	410050.444
3	08825.291	410026.453
4	08813.797	410021.268

Intocmit,

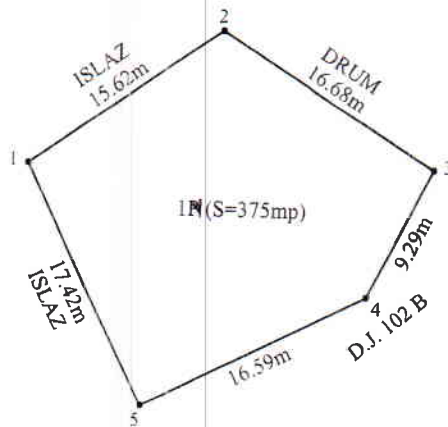


Semnat digital
 de ZAREA
 VICTOR

Avizat,
 Pt. Presedintele Comisiei Locale de Aplicare a
 Legilor Proprietatii
 Pt. Primar - Viceprimar - MARIN IOAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:500
 Com.Cislau, T-4, P-87, Jud.Buzau

Beneficiar: Comuna Cislau
 Suprafata totala=375mp



INVENTAR DE COORDONATE
 SISTEM DE PROIECTIE STEREO'70

Cod	E (m)	N (m)
1	5559.033	417881.190
2	5571.791	417890.202
3	5585.855	417881.242
4	5581.584	417872.995
5	5566.749	417865.574

Intocmit,

Semnat digital
 de ZAREA


Avizat,
 Pt. Presedintele Comisiei Locale de Aplicare a
 Legilor Proprietatii

Pt. Primar - Viceprimar **MARIN IOAN**



Formular Cerere
NUMER 1123
24 02 2022

Cerere catre Consiliul local al Primariei Cislau

24.02.2022
Secretar general / CKO


Subsemnatul Sava Ciprian, domiciliat in Comuna Cislau, sat Gura Bascei, Judetul Buzau, va rog sa ma ajutati financiar, deoarece sunt bolnav, diagnosticul meu fiind de tumoare maligna a rinofaringelui(cancer, acesta afectand si restul organelor: ficat, rinichi, plamani)aveti documentele atastate la cerere.

Va solicit ajutorul deoarece venitul meu lunar este foarte mic pentru toate cererile pe care le am. Am o pensie de handicap de 2479 RON din care 1210 RON este venitul meu, iar 1269 RON plata pentru ingrijitor(sotia mea)deoarece nu pot sta singur,am nevoie de ingrijire permanenta,ea ne putand merge la munca! Al doilea venit este un ajutor de handicap de 640 RON, plus alocatia copiilor! Un venit de aproximativ 3500 RON, din care 1600 dau lunar pe transport , fiindca merg la chimioterapie saptamanal. Costurile pe tratament,regim,analize si transport pentru boala mea ajung lunar la 2500 RON! Vreau sa specific ca acesta fiind singurul venit din familie,tot eu trebuind sa asigur plata facturilor, mancarea si intretinerea copiilor, unul dintre copii, fata este navetista la liceu si trebuie sa ii asigur transportul, cat si rechizitele necesare pentru scoala, iar baiatul este inca la scoala generala!

Va multumesc!

Semnatura



Data

24.02.2022