

OFERTA DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata*1), MARINESCU VALERIA,
 CNP, având adresa de comunicare în: localitatea
PLOIESTI, str. Bvd. REPUBLICII nr. 130, bl. E6, sc.
, et., ap. 3, județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal
 tel.
 e-mail 0726447231

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2600 (ha), la prețul de
2.400 DOUĂ MII PATRU SUTE LEI (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință*3) (**)	Obs.
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata ha (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	COMUNA CISLAU JUD. BUZAU	0,2600	20785	20785	56	1638	LIVADA	
Verificat primărie*4)	COMUNA CISLAU, JUD. BUZAU	0,2600	20785	20785	56	1624	LIVADA	<i>[Signature]</i>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,
MARINESCU VALERIA PANALET GABRIEL
 (numele și pre

Semnătura L.S.

Data 18.07.2014

ST

-
- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - *2) Se va completa în cifre și litere.
 - *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 - *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Buzau Localitatea Cislau Primăria Cislau	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>6</u> din <u>18</u> / <u>07</u> / <u>2014</u> zi / luna / an
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>VS</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <u>VS</u>

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MARINESCU VALERIA, CNF în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu CI. seria P.H. nr. 568641, eliberat(ă) de SPCLEP PLOIEȘTI data și locul nașterii 10/05/1936, localitatea, județul/țara ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea PLOIEȘTI, str. BUL. REPUBLICII nr. 130, bl., sc., et., ap. 3, județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0726447231, fax, email, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORITA

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin PANAÏET GABRIEL, CNP/CIF 1850220103821, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURĂ NR. 3021, localitatea CISLAU, str. BARĂȘTI nr. 63, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal 127185, telefon 0765564506, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini" SANDRU DUMITRU (N), BERCEA VALERIU (S), DRUM, DRUM

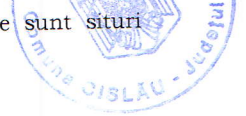
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2600 ha situat în extravilanul localității Cislau, identificat cu număr cadastral 20785, înscris în cartea funciară nr. 20785 a localității Cislau care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- > terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- > terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];

am cunoștința și am respectat prevederile
ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate
arheologice clasate.



În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. TITLU DE PROPRIETATE NR. 56127/14/23.12.2004
2. EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ CONF. ÎNCHEIERII NR. 30429/04.07.2014
3. COPIE BULETIN
4. CERTIFICAT FISCAL NR. 3594/17.07.2014
5. PROCURA NR. 3021 DIN 17.07.2014

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MARINESCU VALERIA, PANAIET GABRIEL

(numele și prenumele în clar)

Data

18.07.2014

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.