

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

13 09 2021

Judetul BUZAU Primaria CISLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 3864 din 09.09.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Ing. Marincean Smion	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BAZAC ION**, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de data si locul nasterii 27.07.1968, localitatea/judetul/tara **BUCURESTI**, telefon e-mail
2. (**) cu domiciliul in: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal tara cetatenia starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl. sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
4. (***) Prin **IANCU BOGDAN**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted] 61, in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform Procura nr. 823/19.07.2021, adresa

impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BAZAC MARIA**, CNP [redacted] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], eliberat(a) de la data de nascuta la data de 05.12.1931, in localitatea **CISLAU**
2. (**) cu domiciliul in: **BUCURESTI**
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
4. (***) Prin **IANCU BOGDAN**, CNP [redacted], identificat/identificata cu CI seria si nr [redacted], in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURA NR 823/2021**, adresa **BUCURESTI**.

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

- Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtor, pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:
1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afini pana la gradul al treilea inclusiv
- , Adresa :
 2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,

hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- STOICA ELENA, Adresa : CISLAU, Str Mihai Viteazul nr. 262, comuna Cislau jud. Buzau
- TIU ELENA, Adresa : CISLAU
- VASILE ZENOVIA, Adresa : CISLAU

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.9000 ha situat in extravilanul localitatii CISLAU, identificat cu numar cadastral 21665, inscris in cartea funciara nr. 21665 a localitatii CISLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

IANCU BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

IANCU BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

09.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene sau al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene
- Campurile notate cu (†) se completeaza de catre proprietar
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- (*)
- copie a BI/C/I al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, calificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea)
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al i-mobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul
- in caz de reprezentare, copia procuiri notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/C/I al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate
- alte documente doveditoare, dupa caz

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 3864 din 09.09.2021

13 09 2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BAZAC ION, CNP , avand adresa de comunicare in: localitatea
..... str nr bl sc et ap judetul/sectorul
..... codul postal tara telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BAZAC ION, CNP , avand adresa de comunicare in: BUCURESTI
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.9000 (ha) la pretul de 3000.0 LEI
(trei mii lei si zero bani) *2)
Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

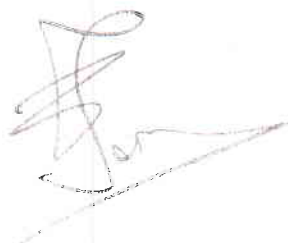
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Taria / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	CISLAU	0 9000	21665	21665	13	434.435.437	PASUNI	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IANCU BOGDAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

IANCU BOGDAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



Data
09.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Campurile notate cu (**) sa completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului

*2) Se va completa in cifre si litere

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive care sunt arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomii, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serile, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria CISLAU	Nr din

132
09 2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 3864 din 09.09.2021 depuse de BAZAC ION impreuna cu BAZAC MARIA , in calitate de vanzatori co-proprietari pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1		

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	STOICA ELENA	CISLAU , Str Mihai Viteazul nr. 262 , comuna Cislau jud. Buzau
2	TIU ELENA	CISLAU
3	VASILE ZENOVIA	CISLAU

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Mitroiu Dumitru

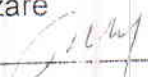
SECRETAR GENERAL
Ing Marincean Simion



CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

13 09 2024

Judetul BUZAU Primaria CISLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 3863 din 09.09.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Ing. Marincean Simion	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- 1 (*) Subsemnatul/Subsemnata BAZAC ION , CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de, data si locul nasterii 27.07.1968, localitatea/judetul/tara BUCURESTI , telefon, e-mail
- 2 (**) cu domiciliul in: localitatea str. nr., bl., sc., et. ap., judetul/sectorul codul postal tara cetatenia starea civila
- 3 (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et. ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
- 4 (***) Prin IANCU BOGDAN , CNP [REDACTED] 30 , identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED] in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURA Nr. 823/2021 , adresa

impreama cu

- 1 (*) Subsemnatul/Subsemnata BAZAC MARIA , CNP [REDACTED] , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED] , eliberat(a) de, la data de, nascuta la data de 05121931, in localitatea CISLAU
- 2 (**) cu domiciliul in: BUCURESTI
- 3 (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
- 4 (***) Prin IANCU BOGDAN , CNP [REDACTED] , identificat/identificata cu CI seria si nr [REDACTED] , in calitate de IMPUTERNICIT , conform Procura nr 823/2021 , adresa BUCURESTI

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare ar exata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinitii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se

afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitiile

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- CALIN ELENA , Adresa : CISLAU
- DUMITRU MARIA , Adresa : CISLAU
- FRANCU ALEXANDRU, Adresa : CISLAU

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.3183 ha situat in extravilanul localitatii CISLAU, identificat cu numar cadastral 20069, inscris in cartea funciara nr. 20069 a localitatii CISLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

, in sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IANCU BOGDAN

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
IANCU BOGDAN

(numele si prenumele in clar)
Semnatura



.....
Data
09.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit
- (*)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate.
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz, contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea)
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul
- in caz de reprezentare: copia probunilor notariale, respectiv a delegatilor, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 3863 din 09.09.2021

13 09 2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BAZAC ION , CNP , avand adresa de comunicare in: localitatea
....., str. nr., bl., sc., et. ap., judetul/sectorul
..... codul postal tara , telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BAZAC MARIA , CNP , avand adresa de comunicare in: BUCURESTI
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3183 (ha), la pretul de 1000.0 LEI (o mie lei si zero bani) *2)

Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Taria / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	CISLAU	0.3183	20069	20069	11		ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

IANCU BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

IANCU BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

09.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu **) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului;

*2) Se va completa in cifre si litere

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive - care sunt: arabil, viile, livazile, pepinierele viticole, pomociile, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serile, solarile, rasadnile si arele asemenea, cele din vegetatie forestiera - daca nu fac parte din amenajamentele si/va: pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootenice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exp. datare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea

13 2
09 2024

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria CISLAU	Nr din

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 3863 din 09.09.2021 depuse de BAZAC ION impreuna cu BAZAC MARIA , in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CALIN ELENA	CISLAU
2	DUMITRU MARIA	CISLAU
3	FRANCU ALEXANDRU	CISLAU

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII. statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Mitroiu Dumitru

SECRETAR GENERAL
Ing. Marinicean Simion



CERERE

13 09 2021
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BUZAU Primaria CISLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 3862 din 09.09.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Marincean Simion	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BAZAC ION**, CNP **16825971000000** in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **0599109910** elibera (a) de ROMANIA, data si locul nasterii 27.07.1968, localitatea/judetul/tara **BUCURESTI**, telefon, e-mail

2. (**) cu domiciliul in: Loc **MONACO**, B-dul Citronniers nr.4, Tara Monaco
cetatenia, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **IANCU BOGDAN**, CNP **17507071000000** identifica/identificata cu CI seria si nr **RK500661**, in calitate de IMPUTRNICIT, conform PROCURA nr. 823/2021, adresa Mun Bucuresti n, Sector 3, Str Cultul Patriei nr. 38 bis, et 1, ap 2, impreuna cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BAZAC MARIA**, CNP **16825971000000**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **RX/262957**, eliberat(a) de, la data de, nascuta la data de 05.12.1931, in localitatea **CISLAU**

2. (**) cu domiciliul in: **BUCURESTI**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin **IANCU BOGDAN**, CNP **17507071000000**, identifica/identificata cu CI seria si nr **RK500661**, in calitate de IMPUTRNICIT, conform PROCURA NR. 823/2021, adresa **BUCURESTI**,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la

cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- GRIGORUTA MARIUS- STEFAN , Adresa : Loc Buzau , str. Ion Baiesu , nr. 1 , bl 4 Dacie
et.8 , ap 42 , jud buzau

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
- RADU ION MARIAN , Adresa : CISLAU
- TUDORANCEA VALERIA, Adresa : CISLAU

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.4993 ha situat in extravilanul localitatii CISLAU, identificat cu numar cadastral 20071, inscris in cartea funciara nr. 20071 a localitatii CISLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IANCU BOGDAN

Vanzator/Imputernicit,

IANCU BOGDAN

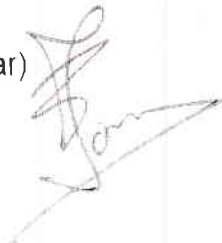
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

IANCU BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

09.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit
- (*)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea)
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul
- in caz de reprezentare: copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate
- alte documente doveditoare, dupa caz

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 3862 din 09.09.2021

Prilezia Comuna - 3862 - Județ Cluj
Nr. 2
13 sept 09 2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BAZAC ION, CNP 1690727190000, avand adresa de comunicare nr: Loc MONACO, B-dul
Citronniers nr.4, Tara Monaco telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BAZAC MARIA, CNP 2011005100000, avand adresa de comunicare nr: BUCURESTI
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4993 (ha) la pretul de 5000.0 LEI
(cinci mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	CISLAU	0.4993	20071	20071	34	849/23	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IANCU BOGDAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

IANCU BOGDAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
09.09.2021

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului
- *2) Se va completa in cifre si litere
- *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productiv care sunt arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomarile, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serile, solarele, rasadnitele si altele asemenea, terenurile cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadunite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoile productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola
- *4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, si datele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria CISLAU	Nr din

2
13 09 2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 3862 din 09.09.2021 depuse de BAZAC ION impreuna cu BAZAC MARIA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GRIGORUTA MARIUS- STEFAN	Loc Buzau, str. Ion Baiesu, nr. 1, bl 4 Dacie et.8, ap 42, jud buzau

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	RADU ION MARIAN	CISLAU
2	TUDORANCEA VALERIA	CISLAU

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Mitroiu Dumitru

SECRETAR GENERAL
Ing. Marincean Simion



CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BUZAU Primaria CISLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 3865 din 09.09.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Ing. Marincean Simion	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BAZAC ION**, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de data si locul nasterii **27.07.1968**, localitatea/judetul/tara **BUCURESTI**, telefon e-mail
2. (**) cu domiciliul in: localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal tara
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
4. (***) Prin **IANCU BOGDAN**, CNP **.....**, identificat/identificata cu CI seria si nr **.....** in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform Procura nr. **833/19.7.2021**, adresa **.....**

impreama cu

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **BAZAC MARIA**, CNP **.....**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **.....**, eliberat(a) de la data de nascuta la data de **05.12.1931**, in localitatea **CISLAU**
2. (**) cu domiciliul in: **BUCURESTI**
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail
4. (***) Prin **IANCU BOGDAN**, CNP **.....**, identificat/identificata cu CI seria si nr **.....** in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURA NR. 823/2021**, adresa **BUCURESTI**.

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se

afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- MOLDOVEANU STEFAN FLORIN, Adresa: Loc Cislau Str. MOLDOVENI NR. 54, Jud. Buzau

- PETCU MARIA, Adresa: Loc. Cislau, str. Mihai Viteazul nr. 266 Jud. Buzau

- PETROSEL MIHAI, Adresa: Loc Cislau str. Mihai Viteazul nr. 268, Jud Buzau

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 2.0000 ha situat in extravilanul localitatii CISLAU, identificat cu numar cadastral 21578, inscris in cartea funciara nr. 21578 a localitatii CISLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunoscuta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

IANCU BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

IANCU BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

09.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elveteiene
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.

- copie a B/Ci alia vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului de face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz, contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea)
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul
- in caz de reprezentare: copia procurii notariale, respectiv a delegatii, precum si o copie a B/Ci alia imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate
- alte documente doveditoare, dupa caz

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 3865 din 09.09.2021

5
13 09 2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BAZAC ION . CNP , avand adresa de comunicare in: localitatea
..... str. nr. bl. sc. et. ap. , judetul/sectorul
..... codul postal tara telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1)
BAZAC MARIA . CNP 2011205400028 , avand adresa de comunicare in: BUCURESTI
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2 0000 (ha) la pretul de 6000.0 LEI
(sase mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenu							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	CISLAU	2.0000	21578	21578	15	497, 503, 504	ARABIL	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IANCU BOGDAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

IANCU BOGDAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
09.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului
*2) Se va completa in cifre si litere
*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt si abile vile, livezile, pepinierele viticole, pomarile, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serile, solarele, rasadnile si altele asemenea, cu toate cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pesunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatii de depozitare care servesc nevoilor de productie agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productie agricola
*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentiile fiscale, evidentiile de stare civila, altele asemenea

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria CISLAU	Nr din

13 09 2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 3865 din 09.09.2021 depuse de BAZAC ION impreuna cu BAZAC MARIA in calitate de vanzatori co-proprietari pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. 2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1	MOLDOVEANU STEFAN FLORIN	Loc Cislau Str. MOLDOVENI NR. 54 , Jud. Buzau
2	PETCU MARIA	Loc. Cislau , str. Mihai Viteazull nr. 266, jud. Buzau
3	PETROSEL MIHAI	Loc Cislau str. Miha Viteazu nr. 268 , jud Buzau

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Mitroiu Dumitru

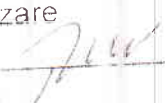
SECRETAR GENERAL
Ing. Marincean Simion



CERERE

13 05 2024

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul BUZAU Primaria CISLAU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 3867 din 09.09.2021
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Ing. Marincean Simion	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stirnata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata **BAZAC ION**, CNP in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr eliberat(a) de data s locul nasterii **27.07.1968**, localitatea/judetul/tara **BUCURESTI**, telefon e-mail
- (**) cu domiciliul in: localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal tara
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

4 (***) Prin **IANCU BOGDAN**, CNP **1750007410000**, identifica/identificata cu CI seria si nr **BK/562661**, in calitate de **IMPUTERNICIT** conform Procura nr. **823/19.07.2021**, adresa

impreuna cu
1 (*) Subsemnatul/Subsemnata **BAZAC MARIA**, CNP **2311205100038**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **BY/262007**, eliberat(a) de, la data de, nascuta la data de **05.12.1931**, in localitatea **CISLAU**

- (**) cu domiciliul in **BUCURESTI**
- (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

4 (***) Prin **IANCU BOGDAN**, CNP **1750007410000**, identifica/identificata cu CI seria si nr **BK/562661**, in calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **PROCURANR**: **823/2021**, adresa **BUCURESTI**.

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

- Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:
- preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv
 - preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se

afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- GRIGORUTA MARIUS STEFAN , Adresa : Loc Buzau , str , Ion Baesu nr 1 , bl 4 Dacia , et 8 ap 42

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
- CIUPIRLAN STEFAN , Adresa : Loc Cislau , str. Mihai Viteazul
- FLOREA STEFAN , Adresa : Loc Cislau , str. Mihai Viteazul nr. 87, jud Buzau ,

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.9337 ha situat in extravilanul localitatii CISLAU, identificat cu numar cadastral 20070, inscris in cartea funciara nr. 20070 a localitatii CISLAU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare *1)

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am luat cunostinta ca informatiile din prezenta cerere si din actele atasate vor fi prelucrate conform Regulamentului UE 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit.

IANCU BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

IANCU BOGDAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

09.09.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- (*)
- copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificata de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea)
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970 (daca este cazul)
- in caz de reprezentare: copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate
- alte documente doveditoare (dupa caz)

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 3867 din 09.09.2021

13 09 2021

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BAZAC ION, CNP avand adresa de comunicare in: localitatea
..... str. nr., bl., sc., et. ap., judetul/sectorul
..... codul postal tara telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
BAZAC MARIA, CNP 2211205400028, avand adresa de comunicare in: BUCURESTI
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.9337 (ha) la pretul de 10000.0 LEI
(zece mii lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	C:SLAU	0.9337	20070	20070	57	1629/28	LIVEZI	
Verificat primarie								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IANCU BOGDAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

IANCU BOGDAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
09.09.2021

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
Campurile notate cu **) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

- *1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului;
- *2) Se va completa in cifre si litere
- *3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnile si altele asemenea, copile cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrizootehnice, amenajari piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola;
- *4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea

Judetul BUZAU	Registrul de evidenta
Primaria CISLAU	Nr din 13...

L
09 2021

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 3867 din 09.09.2021 depuse de BAZAC ION impreuna cu BAZAC MARIA , in calitate de vanzatori co-proprietari pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	--	-----------------------------------

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	GRIGORUTA MARIUS STEFAN	Loc Buzau , str , Ion Baiesu nr 1 , bl 4 Dacia , et 8 ap 42

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	CIUPIRLAN STEFAN	Loc Cislau , str. Mihai Viteazul
2	FLOREA STEFAN	Loc. Cislau , str. Mihai Viteazul nr. 87, jud Buzau

--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Mitroiu Dumitru

SECRETAR GENERAL
Ing. Marincean Simion

