

Nr. 467/28.07.2021;

OFERTA DE VÂNZARE TEREN EXTRAVILAN CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI

Subsemnații, **Bazac Ion**, cetățean român, născută la data de 27.07.1968 în București, domiciliat în Monaco, bulevardul des Citronniers nr. 4, posesor al pașaportului tip PE seria ROU nr. 059046949 emis de autoritățile române la data de 09.09.2020 valabil până la data de 09.09.2030, având cod numeric personal 1680727423026 și **Bazac Maria**, cetățean român, născută la data de 05.12.1931 în com. Cislău, jud. Buzău, domiciliată în București, str. Ștefan Mihăileanu nr. 27, et. 1, ap. 5, Sector 2, posesoare a cărții de identitate seria RX nr. 262997 eliberată de Secția 8 la data de 04.02.2005, valabilă până la data de 05.12.2065, având cod numeric personal 2311205400028,

prin împuternicit **Iancu Bogdan**, cetățean român, domiciliat în București, str. Cultul Patriei nr. 38bis, et. 1, ap. 2, Sector 3, identificat cu cartea de identitate seria RK, nr. 562661, eliberată de S.P.C.E.P. Sector 3 la data de 10.07.2020, valabilă până la data de 27.07.2030, având cod numeric personal 1750727443030, conform procurii autentificate sub nr. 823 din data de 19.07.2021 de notar public Diaconu Ioana din București, în calitate de coproprietari ai **terenului extravilan având categoria de folosință păduri, în suprafață de 15.000 mp situat în com. Cislău, tarla 19, 20, Parcela 598, 603, jud. Buzău**, identificat cu nr. cadastral 21405, intabulat în **cartea funciară nr. 21405** a localității Cislău, jud. Buzău, dobândit prin moștenire de către Bazac Ion, în cotă indiviză de ½, conform certificatului de moștenitor nr. 8 din data de 02.06.2020 emis de notar public Diaconu Ioana din București în dosarul succesoral nr 8/2021 rectificat prin încheierea nr. 20 din data de 07.07.2021, cealaltă cotă de 1/2 aparținând dnei Bazac Maria, conform Titlului de Proprietate nr. 3225 eliberat la data de 29.03.2004 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Județului Buzău,

Vindem terenul extravilan având categoria de folosință păduri, în suprafață de 15.000 mp situat în com. Cislău, tarla 19, 20, Parcela 598, 603, jud. Buzău identificat cu nr. cadastral 21405, intabulat în **cartea funciară nr. 21405** a localității Cislău, jud. Buzău **la prețul de 10.000 lei (zece mii lei).**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

În baza art. 45, alin 7 din Legea nr. 46/2008 republicată – Codul silvic prezenta ofertă este trimisă spre afișare prin **Diaconu Ioana**, notar public în cadrul SPN Berevoianu și Asociații din București, str. Vasile Conta nr. 4, et. 1, sector 2, având CIF RO35768207.

Vânzători

Bazac Ion
Bazac Maria

Prin împuternicit

Iancu Bogdan



Către: Județul Buzău, Comuna Cislău
Primăria Cislău

30.07.2021
Diana
Diana

NR. 768/28.07.2021

CERERE

Pentru afișarea ofertei de vânzare
a terenului extravilan categoria de folosință păduri

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

Subsemnata, Diaconu Ioana, notar public în cadrul SPN Berevoianu și Asociații din București, str. Vasile Conta nr. 4, et. 1, sector 2, având CIF RO35768207, în baza art. 45, alin 7 din Legea nr. 46/2008 republicată – Codul silvic, la cererea dlui **Bazac Ion**, cetățean român, născut la data de 27.07.1968 în București, domiciliat în Monaco, bulevardul des Citronniers nr. 4, posesor al pașaportului tip PE seria ROU nr. 059046949 emis de autoritățile române la data de 09.09.2020 valabil până la data de 09.09.2030, având cod numeric personal 1680727423026 și a dnei **Bazac Maria**, cetățean român, născută la data de 05.12.1931 în com. Cislău, jud. Buzău, domiciliată în București, str. Ștefan Mihăileanu nr. 27, et. 1, ap. 5, Sector 2, posesoare a cărții de identitate seria RX nr. 262997 eliberată de Secția 8 la data de 04.02.2005, valabilă până la data de 05.12.2065, având cod numeric personal 2311205400028,

în calitate de coproprietari ai **terenului extravilan având categoria de folosință păduri, în suprafață de 15.000 mp situat în com. Cislău, tarla 19, 20, Parcela 598, 603, jud. Buzău, identificat cu nr. cadastral 21405**, intabulat în **cartea funciară nr. 21405** a localității Cislău, jud. Buzău, dobândit prin moștenire de către Bazac Ion, în cotă indiviză de 1/2, conform certificatului de moștenitor nr. 8 din data de 02.06.2020 emis de notar public Diaconu Ioana din București în dosarul succesoral nr 8/2021 rectificat prin încheierea nr. 20 din data de 07.07.2021, cealaltă cotă de 1/2 aparținând dnei Bazac Maria, conform Titlului de Proprietate nr. 3225 eliberat la data de 29.03.2004 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Județului Buzău.

Având în vedere dispozițiile art. 1.746 Cod civil și dispozițiile art. 45 din Legea nr. 46/2008 republicată – Codul silvic, întrucât vecinii fondului, alții decât administratorul pădurilor proprietate publică a statului, nu au domiciliul ori sediul cunoscut,

Solicităm ca înștiințarea ofertei de vânzare a terenului menționat mai sus să se înregistreze la primăria Cislău, jud. Buzău și să se afișeze, în aceeași zi, la sediul primăriei, prin grija secretarului consiliului local.

Declarăm că terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită și că nu este grevat de sarcini.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copia CI a vânzătorului persoană fizică, copia pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
2. Certificatul de moștenitor nr. 8 din data de 02.06.2020 emis de notar public Diaconu Ioana din București în dosarul succesoral nr 8/2021 rectificat prin încheierea nr. 20 din data de 07.07.2021.
3. Titlul de Proprietate nr. 3225 eliberat la data de 29.03.2004 de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor a Județului Buzău;
4. Extras de carte funciară pentru informare;
5. Copia procurii notariale, copia CI a împuternicitului persoană fizică.

Suntem de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie folosite în scopul îndeplinirii procedurii, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Notar public
Ioana Diaconu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21405 Cislău

Nr. cerere	77025
Ziua	03
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100104847264



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Buzau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21405	15.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25523 / 27/03/2018 Act Administrativ nr. 3225, din 29/03/2004 emis de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 2) BAZAC MARIA	A1
77025 / 03/06/2021 Act Notarial nr. 8, din 02/06/2021 emis de DIACONU IOANA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE-sucesiune, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BAZAC ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	18.469
15	16	47.076
17	18	11.406
19	20	17.745
21	22	15.402
23	24	15.564

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	28.228
16	17	19.78
18	19	119.654
20	21	13.625
22	23	10.033
24	1	89.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont colaborator nr.1/02-06-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
11-06-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MARIA TESLEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)