

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZAU  
COMUNA CISLAU  
CONSILIUL LOCAL

**Proiect nr. 18/24.05.2021**

## **HOTĂRÂRE**

**privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al  
Comunei CISLAU , județul Buzau**

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:**

Prevederile Hotararii Guvernului nr 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor , al municipiilor, si judetelor

- Referatului de aprobare al primarului Comunei Cislau , județul Buzau, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 331/15.07.2020;

- Raportului de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, întocmit de doamna Petrosel Mihai având funcția publică de execuție de tehnician urbanism , nr. 3332/15.07.2020;

- Avand in vedere adresa nr. MLPDA 99979/DPFBL -2784/17.09.2020 prin care ne transmite punctul de vedere cu privire la Proiectul de Hotarare privind atestarea modificarilor inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cislau, județul Buzau

- Avizelor cu caracter consultativ ale *Comisiilor de specialitate* din cadrul Consiliului local al comunei Cislau , județ Buzau ;

- Declarației pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care reiese că bunurile în cauză, nu fac obiectul unor litigii, înregistrată sub nr. 3333/15.07.2020 ;

- Procesul verbal al comisiei special privind necesitatea actualizarii inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cislau județul Buzau , ca urmare a încheierii *Procesului verbal de recepție la terminarea execuției lucrărilor aferente obiectivului de investiție " Asfaltare drumuri locale in comuna Cislau , judetul Buzau "* , întocmit de *Comisia specială de inventariere*, înregistrat sub nr. 3334/15.07.2020 ;

- Anexei nr. 27 – *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cislau* aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1341/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau , precum și al municipiului Buzau , al orașelor și comunelor din județul Buzau , cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Cislau nr. 17/1999 cu privire la însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cislau, județul

- Art. 5 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "c", art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (5) și (6), art. 290, art. 607 alin (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

- In temeiul art. 139 alin. (1 ) si (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Cislau JUDEȚUL Buzau**  
**HOTARASTE**

**Art. 1.** In inventarul bunurilor care apartin domeniului public s al comunei Cislau , la Sectiunea I Bunuri imobile , pozitia 45 se modifica conform anexei nr 1

▪ **Art. 2** Inventarul astfel modificat /completat conform art 289 alin (16) din Ordonanta Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare constituie Anexa la Statutul Unitatii Administrativ – Teritoriale si se publica pe pagina de internet a unitatii administrativ –teritoriale in sectiunea dedicata Statutului respectiv

**Art. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit."c", ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 5.** Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege.

**INIȚIATOR**  
PRIMAR  
MITROIU DUMITRU



**Avizeaza pentru legalitate**  
Ptr. Secretar general  
Ing. Marincean Simion





bunurilor care apartin domeniului public  
al comunei U A T CISLAU

Sectiunea I : Bunuri mobile

Anexa 1 la HCL nr...../ .....

Nr.crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii si/sau darii in folosinta	Valoare de inventar(lei)	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
45	1.3.7.1	D.C.211	Sat Barasti . Numar cadastral 21305. Suprafata 14 572mp ( 13847mp intravilan. 725 mp extravilan Km( 1, 627 km intravilan 0,085 km extravilan ) *KM 0+000( din DJ 102 C )-868 , Latimea partii carosabile 4,00 m ; Latimea acostamentelor 1/0,50/2x0,50; Sistem rutier: 15 cm balast amestec optimal , 12 cm piatra sparta amestec optimal, 5 cm BADPC 16 . *Km 0+868- 1+627( limite intravilan) Lpc=5 m , Lp=7m Imbracaminte pamant stabilizat	1992/2020	4454.307,33 (430.128,33+24.179)	O.G. Nr 43/1997 HCL nr.26/2017

PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER LOCAL

CONTRASEMNEAZA,  
PTR.SECRETAR GENERAL,

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA CISLAU**

**Nr. 3332/15.07.2020**

**Aprob Primar  
MITROIU DUMITRU**

**RAPORT**  
**privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cislau , judetul Buzău**

**Domnilor consilieri,**

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cislau a fost însușit prin Hotararea Consiliului Local al comunei Cislau nr. 17/1999 și a fost atestat în anexa nr.27 la Hotărârea Guvernului nr.1348/2001.

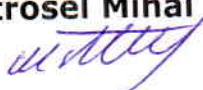
În perioada 2001-2019, până la intrarea în vigoare a Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, Inventarul a fost modificat și completat prin mai multe hotărâri de consiliu local, însă nu toate au fost finalizate prin hotărâri ale Guvernului de modificare a H.G. nr.1348/2001.

În anul 2019 a fost adoptată Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, iar în anul 2020 a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor metodologice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și județelor. În temeiul acestor acte normative s-a dispus constituirea Comisiei speciale pentru inventarierea domeniului public și privat al comunei Cislau , prin Dispoziția primarului nr. 172/16.07.2020 .

În urma finalizării Proiectului " Asfaltare drumuri locale in comuna Cislau, judetul Buzau " a fost încheiat Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor nr. 2654/04.06.2020 prin care s-a făcut recepția acestei lucrări, drumul a fost asfaltat pe o lungime de 868 m, Ipc = 4 , 00 m, acostamente consolidate și neconsolidate și santuri neprotejate de pământ, valoarea finală a lucrărilor executate fiind de 430.128,33 lei fără TVA

În conformitate cu prevederile art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr.392/2020 am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind atestarea modificării și completării Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cislau , pe care îl supun dezbaterii și aprobării dvs. în forma prezentată.

**Tehnicia urbanism  
Petrosel Mihai**





Nr. 3331/15.07.2020

## REFERAT

privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al  
Comunei CISLAU , județul Buzau

Regimul juridic al dreptului de proprietate publică este prevăzut art. 858 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde, *"Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege."*

În conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."*

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și urmarea activităților de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzau , precum și al municipiului Buzau , al orașelor și comunelor din județul Buzau , Anexa nr. 27 vizând *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cislau , hotărâre ce a fost modificată și completată prin hotărâri ale Guvernului, pentru a reflecta starea de fapt.*

În condițiile legislației în vigoare, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie specială constituită prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale, careia îi revine, așa cum am indicat anterior, obligația de actualizare a inventarului bunurilor, astfel încât să se reflecte conformitatea cu realitatea, putând opina că, activitatea acestei comisii este una permanentă și obligatorie.

În aplicarea prevederilor art. 289 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost întocmit de către comisia specială pentru inventariere constituită prin dispoziția primarului nr. 147/21.05.2021 , *Raportul privind necesitatea completării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cislau , județul Buzau , ca urmare a modernizării unor drumuri locale*

La baza inițierii proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, este și declarația pe propria răspundere a secretarului general al unității administrativ-teritoriale din care reiese că, la data semnării declarației, bunurile imobile în cauză, nu fac obiectul unor litigii, înregistrată sub nr. 3333/15.07.2020;

În același sens, fiind și *Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, privind conformitatea cu realitatea pentru bunurile imobile în cauză,"*, înregistrat sub nr. 3332/15.07.2020

Astfel că, în baza art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost inițiat de către primarul unității administrativ teritoriale, *Proiectul de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Cislau județul Buzau* înregistrat sub nr.25/21.07.2020

Buzau prin modificarea unor elemente, conform anexei care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Poziția de inventar, elementele de identificare, anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință, valoarea de inventar, precum și situația juridică actuală a bunurilor imobile aferente sunt evidențiate în anexa la proiectul de hotărâre.

Din extrasele de carte funciară anexate reiese înscrierea în cartea funciară, a dreptului de proprietate al unității administrativ teritoriale Comuna Cislau, județul Buzau, asupra drumurilor și faptul că bunurile în cauză nu sunt grevate de sarcini.

Actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Cislau, județul Buzau, ce va constitui ulterior obiectul procedurii de atestare în condițiile art. 289 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, rezidă în principal din:

- reflectării exacte a situației juridice actuale;
- respectarea legislației în vigoare aplicabilă în cauza de față.

Menționăm că, aceste modificări cu care urmează a fi completat inventarul domeniului public al comunei, nu au făcut obiectul vreunei hotărâri de consiliu local cu același obiect pentru care procedura să fie finalizată prin adoptarea unei/unor hotărâri de Guvern de atestare.

Se impune totodată, să facem și următoarele precizări:

- bunurile imobile la care se face referire în prezentul, nu au fost declarate prin acte normative de uz sau de interes public național;

- aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actului administrativ cu caracter normativ privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei aparține exclusiv autorității deliberative și executive, respectiv primarului și Consiliului local al comunei Cislau conform art. 240 alin. (2) coroborat cu alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care prin semnare, investeste cu formulă de autoritate executarea actelor administrative emise sau adoptate în exercitarea atribuțiilor care îi revin potrivit legii.

Menționăm faptul că, proiectului de act administrativ cu caracter normativ pe care l-am inițiat îi sunt incidente prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 136 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Bunurile vizate de acest Proiect de Hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respective cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989.

Pe cale de consecință, ținând cont de cele precizate și în considerația respectării prevederilor legale aplicabile, considerăm justificată, oportună și necesară, propunerea de actualizare a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale Comuna Cislau județul Buzau, în forma propusă de inițiator, și vă solicităm în temeiul art. 289 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, transmiterea în termenul prevăzut de lege, de la înregistrarea comunicării prevăzute la alin. (9) din același act normativ, a punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii, precum și la documentația aferentă acesteia, pe baza consultării autorităților și instituțiilor interesate cu privire la situația juridică a bunurilor care fac obiectul hotărârii.

Primar,  
MITROIU DUMITRU

