

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
COMUNA CISLĂU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021

Consiliul local al comunei Cislău, județul Buzău:

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului înregistrată la nr.5240/17.11.2020
  - raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 5241/17.11.2020
  - rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Cislău, înregistrat la nr. ....../..... ;
  - prevederile art. 5, alin.1), lit. a), art.16, alin. (2) și art. 20, alin. (1), lit. b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
  - prevederile titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
  - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
  - prevederile art. 6 alin. (1) lit. „ k”, art. 25, art. 26 alin.1 lit. c), alin. 3) din Legea nr. 101 din 25 aprilie 2006 a serviciului de salubritate a localităților – republicată;
  - prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 84 alin (1), art 87, alin (1) , (3), art. 129 , alin (2) lit b ),si alin (4 ) lit. c ) si art. 139 alin (3) lit c) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2021 conform anexelor 1,2,3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2 (1)**Biroul buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**(2)** Prevederile contrare prezentei hotărâri începând cu 01.01.2021 își încetează valabilitatea.

**Art.3.** Secretarul comunei Cislău va asigura aducerea la cunoștință publică și transmiterea prezentei hotărâri autorităților, instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator,  
Mitroiu Dumitru

CISLAU

Contrasemneaza,  
Secretar general ,  
Ing. Marincean Simion

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA CISLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr.5240/17.11.2020**

**Expunere de motive**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021**

Subsemnatul Mitroiu Dumitru, primar al comunei Cislău, având în vedere:

- prevederile art. 5, alin.1), lit. a), art.16, alin. (2) și art. 20 alin. (1), lit. b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- prevederile art. 6 alin. (1) lit. „ k”, art. 25, art. 26 alin.1 lit. c), alin. 3) din Legea nr. 101 din 25 aprilie 2006 a serviciului de salubritate a localităților – republicată;
- prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- anexele propuse de biroul buget finanțe contabilitate, cu privire la impozitele și taxele locale stabilite pentru anul 2020, propun spre aprobare

Proiectul de hotărâre așa cum a fost inițiat.

  
**Primar,**  
**Mitroiu Dumitru**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA CISLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 5241/17.11.2020**



**Raport de specialitate**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021**

Subsemnata Botan Cristina Nicoleta, șef birou în cadrul biroului buget finanțe contabilitate din cadrul Primăriei comunei Cislău, având în vedere:

- prevederile art. 5, alin.1), lit. a), art.16, alin. (2) și art. 20, alin. (1), lit. b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- prevederile art. 6 alin. (1) lit. „ k”, art. 25, art. 26 alin.1 lit. c), alin. 3) din Legea nr. 101 din 25 aprilie 2006 a serviciului de salubritate a localităților – republicată;
- prevederile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare,
- anexele propuse de biroul buget finanțe contabilitate, cu privire la impozitele și taxele locale stabilite pentru anul 2020, consider oportun Proiectul de hotărâre așa cum a fost inițiat. Față de anul precedent impozitele și taxele locale au fost evidențiate conform Legii nr. 227/2015 și a legilor speciale care prevedeau scutiri de la impozitele și taxele locale.

**Șef birou ,**  
**Botan Cristina Nicoleta**

TABELUL

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE  
ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE PENTRU ANUL FISCAL 2021

CODUL FISCAL - TITLUL IX - IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
LEGEA NR. 227/2015

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii, în zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

## Capitolul II

### Impozitul si taxa pe cladiri ( art. 455-462 din Legea nr. 227/2015

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2. Impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) clădire-anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, păture, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisfac cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

#### VALORILE IMPOZABILE

##### în cazul clădirilor rezidențiale si cladirile anexa deținute de persoane fizice

Art. 457 alin. (1) pentru cladirile rezidențiale și cladirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice impozitul de calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 %.

Art.457 alin. (2) din Legea nr. 227 / 2015

- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia,

exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valoarea impozabila - lei/m.p.			
	Cu instalatie de canalizare electrice si incalzire (conditii cumulative)	de apa, fara instalatii de canalizare, electrice sau incalzire	de apa, fara instalatii de canalizare, electrice sau incalzire	de apa, fara instalatii de canalizare, electrice sau incalzire
	1	2		
	1000	600		
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	300	200		
B.Clădiri cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	200	175		
C.Clădire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	125	75		
D. Clădire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii		
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii		
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit.A-D				

Art.457 alin.(3), (4) si (5) din Legea nr.227/2015

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

Art.457 alin.(6)

- Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. 2-5 cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	<b>1,00</b>	<b>0,95</b>
D	2,30	2,20	2,10	2,00	<b>0,95</b>	<b>0,90</b>

Art.457 alin.8 și alin.9

- Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează
  - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
  - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
  - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
- În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor

Cota calculată conform art. 458 alin. (1) pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este 1 %

asupra valorilor prevăzute la art. 458 alin. 3):

- lit. a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- lit. b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- lit. c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Cota prevazuta la art.458 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol) se stabileste la 0,4%;

Cota prevazuta la art.458 alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor art.458 alin. (1), in cazul persoanelor fizice) se stabileste la 2% ;

#### **CALCULUL IMPOZITULUI PE CLADIRILE CU DESTINATIE MIXTA AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE(art.459 din Legea nr.227/2015)**

1. In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458.

2. In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conf. art.457.

3. Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitate economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform art. 458.

#### **CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRILE REZIDENTIALE DETINUTE DE PERSOANELE JURIDICE(art.460 din Legea nr.227/2015)**

Cota prevazuta la art.460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru cladirile rezidentiale in cazul persoanelor juridice) se stabileste la 0,1%;

Cota prevazuta la art.460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor juridice) se stabileste la 1%;



In aceeasi situatie se regasesc si contribuabilii care au dobandit cladiri si constructii dupa data de 01.01.2013.

Pentru a beneficia de cota prevazuta la alin.1, contribuabilii vor depune la Compartimentul de buget-finante, impozite si taxe o cerere, insotita de documente justificative ale reevaluarii efectuate, cu exceptia persoanelor juridice care in anul 2015 au beneficiat de cota de impozitare de 1%, iar cladirile si constructiile deținute in proprietate sunt reevaluate sau dobandite dupa data de 01.01.2013.

Pentru a beneficia de cota prevazuta la alin.1, se considera reevaluate cladirile si constructiile speciale numai in situatia in care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura cladirilor, cu exceptia celor dobandite dupa data de 01.01.2013.

1.In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;

Cota prevazuta la art.460, alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozit/taxa pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol) se stabileste la 0,4%;

Alin.(5) din Legea nr.227/2015

Pentru stabilirea impozitului taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul / taxa si poate fi :

- a)ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz

Alin.6 si alin.7 din Legea nr.227/2015

Valoarea impozabila a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării. Prevederea nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Cota prevazuta la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta in cazul persoanelor juridice), se stabileste la 5% ;

Alin. 9 din Legea nr. 227/2015

4. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) si (2), dupa caz , va fi datorată de proprietarul clădirii

**DECLARAREA, DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR (art.461 din Legea nr.227/2015**

Conform Legii nr.227/2015.

**PLATA IMPOZITULUI/TAXEI (art.462 din Legea nr.227/2015))**

Alin.(1)

**Impozitul pe cladiri** se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Art.462 alin.(3), (4) si (5) - conform Legii nr. 227/2015

Pentru plata cu anticipatie a **impozitului pe cladiri**, datorat pentru intregul an de către contribuabil, **pană la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă bonificația de 10 %**. Impozitul pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabil, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. Art. 462 alin. 4, 5 și 6 se aplică conform Legii nr. 227/2015.

**Capitolul III**

**Impozitul si taxa pe teren ( art.463 -467 din Legea nr. 227/2015**

Art. 463

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.
3. Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință. Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.
4. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

**SCUTIRI ( art. 464 din Legea nr. 225/2015)**

Art.465 alin.(1) se aplică conform Legii nr. 227/2015

**CALCULUI IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN (art. 465 din Legea nr. 225/2015)**

Alin.(1) Impozitul /taxa pe teren ) stabileste luand in calcul suprafata : )nului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii Consiliului Local.

Art.465 alin. (2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, precum si terenuri inregistrate in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in suprafata de pana la 400 mp, inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului exprimata in hectare, cu suprafata prevazuta in urmatorul tabel :

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati -Lei/ha-					
	<b>0</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>
<b>A</b>						
<b>B</b>					<b>850</b>	
<b>C</b>						<b>700</b>
<b>D</b>						

Alin. (3) In cazul unui teren amplasat in **intravilan**, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , pentru suprafata care depaseste 400 mp, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. 4, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut la alin. 5.

Alin. (4) Pentru stabilirea impozitului/taxa pe teren, potrivit alin. (3) se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei/ha:

Nr. crt.	Zona	<b>C</b>
	Categoria de folosinta	
1.	Teren arabil	19
2.	Pasune	15
3.	Faneata	15
4.	Vie	28
5.	Livada	35
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	19
7.	Teren cu ape	8
8.	Drumuri si cai ferate	0
9.	Teren neproductiv	0

Alin. (5) Suma stabilita conform art.4 (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatoarul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	<b>1,10</b>
V	<b>1,00</b>

Alin.(6) -conform Legii nr.227/2015.

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN (Art.465,alin.(7)**

In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimată in ha cu suma corespunzatoare in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie prevazut la art.457 alin. 6, respectiv 0,95 si 0,90 :

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1.	Teren cu constructii	28
2.	Teren arabil	45
3.	Pasune	25
4.	Paneaza	25
5.	Vie pe rod	50
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6.	Livada pe rod	52
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alte teren cu vegetatie forestiera	13
7.1	Padure, in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8.	Teren cu apa	3
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26
9.	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Alin.(8) din Legea 227/2015.

Inregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

## **DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN ( art. 466 din Legea nr.227/2015**

Conform Legii nr. 227/2015.

### **PLATA IMPOZITULUI SI A TAXEI PE TEREN (art. 467 din Legea nr. 227/2015)**

Conform Legii nr. 227/2015

Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește, în cazul impozitului pe clădiri, la 10 % (pentru persoane fizice)

Pentru determinarea impozitului pe terenurile amplasate în intravilan și extravilan, pentru anul 2021, încadrarea pe și zone se face astfel :

a)INTRAVILAN :

-Satele :Cislau, Gura Biscei, Barasti, Scarisoara, Buda Craciunesti - Rangul IV, zona C

b)EXTRAVILAN

- -Satele:Cislau, Gura Biscei, Barasti, Scarisoara, Buda Craciunesti - Rangul IV, zona C

Bonificația prevăzută la art. 467 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește, în cazul **impozitului pe teren, la 10% pentru persoane fizice**

### **CAP.IV**

#### **Impozitul pe mijloacele de transport (art. 468-472 din legea 227/2015)**

Art.468 din Legea nr.227/2015

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat /înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativteritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.  
Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport

**CALCULUL IMPOZITULUI** (art.470)

Alin.(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport , conform celor prevazute in prezentul capitol.

Alin.(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

**IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**

Nr. crt	Mijolace de transport cu tractiune mecanica	
<b>I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)</b>		
1.	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc,inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cmc	9
3.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cm <sup>3</sup> si 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.001 cm <sup>3</sup> si 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
5.	Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 2.601 cm <sup>3</sup> si 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
6.	Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup> inclusiv	290
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cmc sau fractiune din aceasta
7.	Autobuze ,autocare,microbuze	24
8.	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima de pana la 12 tone, inlcusi	24
9.	Tractoare inmatriculate	18
<b>Vehicule inregistrate</b>		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica de < cat 4.800 cmc	3

1.2.	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica de >cat 4.800 cmc	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	100 lei/an
	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	30
	Tractoare inmatriculate	18

**Art. 470 alin. (3)** Taxa pentru mijloacele de transport hibride se reduce cu 50%

**Art. 470 alin. (4)** In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

**Art. 470 alin. (5)** In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 ton, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul(in lei/an)	
		(Axe motoare) cu sistem de suspensie penumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Doua axe		
	1. Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
	2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
	3. Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
	4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 15 tone	517	1.169
	5. Masa de cel putin 18 tone	517	1.169
II	3 axe		
	1. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	133	231
	2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	231	474
	3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	474	615
	4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	615	947
	5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	947	1.472
	6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	947	1.472
	7. Masa de cel putin 26 tone	947	1.472
III	4 axe		
	1. Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	615	623
	2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	623	973
	3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	973	1.545
	4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.545	2.291

5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar și mica de 32 tone	1.545	2.291
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

Art.470, alin.(6)-conform Legii nr.227/2015

Art.470, alin.(7)

Remorci, semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin.(6), taxa asupra mijlocului d etransport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

Masa totala maxima autorizata	Impozitul	- lei
a. Pana la 1 tona inclusiv		9
b. Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone		34
c. Peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone		52
d. Peste 5 tone		64

Alin.(8) si (9)- conform Legii nr. 227/2015.

**DECLARAREA SI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT ( art. 471 din Legea nr. 227/2015)**

Conform Legii nr. 227/2015, modificata prin O.U.G. nr. 817/2015, cu pct. 4 impozitul pentru nave sport si agrement este de 1119 lei

**PLATA IMPOZITULUI ( art. 472 din Legea nr. 227/2015)**

Conform Legii nr. 227/2015 - **Bonificatia** prevazută la art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabileste, in cazul **impozitului asupra mijloacelor de transport, la 10 %**.

**CAPITOLUL V**

**Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor**

Art.474, alin. (2)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei
a. Pana la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	3
b. Intre 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	3,5
c. Intre 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	4,5
d. Intre 501 si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	6



e. Intre 751 si 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	7
f. Peste 1.000 m <sup>2</sup>	7 + 0,005 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depaseste 1.000 m <sup>2</sup>

Art.474 alin.(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale 10 lei
Art.474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean	0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
Art.474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire -anexa	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art.474 alin.(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele emnitionate la lit de mai sus	Conform Legii nr. 227/2015, modificata prin O.U.G. nr. 50/2015
Art.474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale
Art.474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila stabila pentru determinarea impozitului pe cladiri aferenta partii desfiintate
Art.474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesara studiilor geotehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari	2,5 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat de foraj sau de excavatie
Art.474 alin.(11)	Conform Legii nr.227/2015
Art.474 alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier
Art.474 alin.(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin.(14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	6 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafata ocupata de constructie
Art.474 alin.(15)	

<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu</p> <p>Art.474 alin.(16)</p> <p>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa</p>	<p>13 lei</p> <p>7 lei</p>
<p>Art.475 alin.(2)</p> <p>Taxe pentru eliberarea atestatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol</p>	<p>40 lei/atestat de producator</p> <p>40 lei/carnet de comercializare</p>
<p>Art.475 alin.(3)</p> <p>Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati</p> <p>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica pentru persoanele care se incadreaza in grupele 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recretive si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN</p> <p>a) pentru o suprafata de pana la 500 m.p.</p> <p>b) pentru o suprafata mai mare de 500 m.p.</p>	<p>2.000 lei</p> <p>6.000 lei</p>
<p>Art.475 alin.(5)</p>	<p>Conform Legii nr. 227/2015, modificata prin O.U.G. nr. 50/2015</p>

**SCUTIRI ( art. 476 din Legea nr. 227/2015)**

Conform Legii nr. 227/2015. Se acordă scutiri pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru lucrările prevăzute la alin. (2) al art. 476

**CAPITOLUL VI**

**TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJOLACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE ( art.477-479) din Legea nr. 227 /2015)**

Art. 477 alin.(1), alin.(2), alin. (3) si alin. (4) conform Legii nr. 227/2015. Cota prevazuta la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 (taxa pentru serviciile de reclama si publicitate) se stabileste la 3%;

Art. 477alin. (6) si (7) -conform Legii nr. 227/2015.

**Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate (art. 478 din Legea nr. 227/2015 ( art. 478 din Legea nr. 227/2015)**

Art.478 alin. (1) -conform Legii nr.227/2015

	Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :	- lei/m <sup>2</sup> sau fractiune de m <sup>2</sup>
Art.478 alin.(2)	a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	30 20
Art.478 alin. (3)-conform Legii nr. 227/2015		
Art.478 alin. (4)-conform Legii nr. 227/2015		
Art.478 alin. (5)-conform Legii nr. 227/2015		
Conform Legii nr. 227 /2015	<b>SCUTIRI ( art. 479 din Legea nr. 227/2015)</b>	

**CAPITOLUL VII  
IMPOZITUL PE SPECTACOLE ( art. 480-483)**

Art.480-conform Legii nr.227/2015

**Calculul impozitului ( art. 481 din Legea nr. 227/2015)**  
Cota prevazuta la art. 481 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 227/2015 (impozitul in cazul unui spectacol de teatru, balet, opera sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, a unui spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala se stabileste la 2%;

Cota prevazuta la art. 481, alin. (2), lit. b) din Legea nr. 227/2015 (impozitul in cazul oricarei alte manifestari artistice decat cele enumerate la litera de mai sus se stabileste la 5%.

**Scutiri ( art. 482 din Legea nr. 227/2015)**

Conform Legii nr. 227 /2015

**Plata impozitului ( art. 482 din Legea nr. 227/2015)**

Conform Legii nr. 227 /2015

**CAPITOLUL IX  
ALTE TAXE LOCALE ( art. 486-488 din Legea nr. 227/2015)**

Art. 486 din Legea nr. 227/2015-Codul Fiscal

Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice:

5 lei

Taxe pentru intrarea si comercializarea produselor in Piata comunală sunt urmatoarele:	1) tarabe inchiriate 10 lei / zi;
Taxa pentru serviciul de copiere documente, solicitate conform Legii 544/2001/Format A4/pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei;	Format A4 / pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei;
Eliberare copii documente din arhiva, din cadrul Primariei comunei Cislau, conform cu originalul	Format A4 / pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei
Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort pe cale administrativa	500 lei
Taxa comert ambulant	25 lei
Taxă piață	10 lei de câte ori se prezintă la piață
Taxa inchiriere tractor cu remorca	50 lei/ora
Taxa inchiriere buldoexcavator pentru situatii de urgenta	90 lei/ora
Taxa inchiriere vola/autogreder/raba	90 lei/ora
Taxa de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neimatriculate permanent sau temporar	9 lei
Taxa de gloaba pentru animale si pasari aduse la oborul comunal:	1)ovine, caprine pana la 6 luni - 4 lei/bucata; 2)ovine, caprine peste 6 luni - 6 lei/bucata; 3)bovine, cabaline pana la 6 luni - 13 lei/bucata; 4)bovine, cabaline peste 6 luni - 21 lei bucata; 5)pasari 1 leu/bucata;
Taxa pentru eliberarea certificatelor de la primarie - adeverinta conform evidentelor agricole si contabile, cu exceptia celor pentru scoli, somaj, spital si calitatii de salariat in aparatul propriu	10 lei /adev.
Taxa pentru inregistrare atelaj cu tractiune animala	50 lei
Taxa pentru inregistrare motoscutere, remorci, tractoare care circula numai pe drumurile satesti	100 lei
Taxa pentru copii xerox documente	0,5 lei/pagina A4; 0,6 lei/pagina A3
Taxa fax	1 leu/pagina A4 (primire); 0,5 lei (expediere)
Tarif remasurare teren	50 lei/ha, incepand cu cea de-a doua remasurare a unui teren, ca urmare a litigiilor intre proprietari, indiferent de categoria terenului.

Taxa pentru constatarea daunelor produse de catre animale	15 lei
Inregistrarea Contractelor de arenda	25 lei
Taxa eliberare carte identitate	7 lei
Taxa eliberare carte identitate provizorie	1 leu

#### Scutiri

Se acorda scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

- veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- fundatiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

**Scutiri de la plata taxelor și impozitelor pentru clădiri și terenul aferent, pentru autoturisme hycomat, motocicletă pentru persoanele beneficiare ale Legii nr. 42/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 341/2004 cu modificările și completările ulterioare.**

**Scutiri de la plata taxelor și impozitelor pentru clădiri și terenul aferent, pentru autoturisme hycomat, motocicletă cu ataș și motocicletă pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat, în baza Legii nr. 448/2006 cu modificările și completările ulterioare**

Conform Codului Fiscal (Legea 227/2015), persoanele cu handicap grav sau accentuat și reprezentanții legali ai minorilor cu grad grav sau accentuat beneficiază de următoarele scutiri:

ART. 456 – Alin. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

ART. 464 – Alin. (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

u) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

ART. 469 – Alin. (1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

#### **Documentele solicitate de Primaria comunei Cislău:**

Cerere tipizata

Copie certificat handicap / invaliditate

Copie CI (sot, soție)

Copie certificat casatorie

Copie act casa

Extras CF nu mai vechi de 3 luni

### TARIFE DE INCHIRIERE PENTRU SPATIILE CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA

NR. CRT	DESTINATIA SPATIILOR	LEI/MP/LUNA
1.	Unitati comerciale specializate care au ca obiect de activitate comertul cu produse alimentare si legume fructe si nealimentare	8
2	Spatii folosite pentru sedii de societati comerciale, regii autonome	18
5.	Spatii pentru farmacii (drogherii)	2,70
Taxa comercializare pește -		Hala de pește-350 lei/trimestru
Taxa comercializare produse din carne -		Hala de carne-350 lei/trimestru

Tarife inchiriere terenuri apartinand domeniului public si privat al comunei Cislau

NR. CRT	DESTINATIA TERENURILOR	LEI/MP/ZI
1	TERENURI OCUPATE CU ALTE CONSTRUCTII	5 lei
2	Taxa pentru parcare amenajata	100 lei /Lac /An

### Capitolul IX Sanctiuni

#### Limitele amenzilor in cazul persoanelor fizice

Art.493 alin.(2)	-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, taxe mijloace de transport, terenuri se sanctioneaza cu amenda - de la 70 lei - 279 lei -nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, mijloacelor de transport, terenuri - se sanctioneaza cu amenda - de la 279 lei - la 696 lei
------------------	---

Limitele amenzilor in cazul persoanelor juridice

	-depunerea peste termen a declaratiilor de impunere a cladirilor, terenuri, taxe mijloace de transport se sanctioneaza cu amenda - de la 280 lei la 1116 lei -nedepunerea declaratiilor de impunere a cladirilor, terenuri, taxe mijloace de transport - amenda de la 1116 lei la 2784 lei
--	---

## Sancțiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentei titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedeținerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

(4<sup>1</sup>) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

(5) În cazul **persoanelor juridice**, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

### **Limitele amenzilor în cazul persoanelor fizice**

În cazul **persoanelor juridice**, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

Contravenția prevăzută la 493 alin. (2) lit. a ) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei

Contravenția prevăzută la 493 alin. (2) lit. b ) se sancționează cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea evidența și gestionarea după caz a abonamentelor și a biletelor la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei

## **Capitolul X**

### **Dispoziții tranzitorii**

Art. 495

Conform Legii nr. 227/2015, modificata prin O.U.G. nr. 50/2015

\* Pentru anul 2019, nivelul taxelor extrajudiciare de timbru este stabilit prin **Legea nr. 117/1999** privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

\*Pentru anul 2019, nivelul taxelor judiciare de timbru este stabilit prin **Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 80/2013** privind taxele judiciare de timbru cu modificările și completările ulterioare

**CAPITOLUL VIII**

**TAXE SPECIALE ( art. 484-485 din Legea nr. 227/2015)**

<p><b>Taxa speciala de salubritate</b> : pentru cei care nu au incheiat contract cu operatorul de prestare de servicii de salubritate cu care Primăria comunei, comuna Cislău are contract incheiat si beneficiaza de servicii de salubritate</p>	<p>servicii de salubritate (1) In cazul persoanelor fizice: 45 lei/familie compusa din 1 persoana /an 90 lei/ familii compuse din 2 persoane/an Persoanele fizice care detin casa de vacanta 30 lei/an (2) In cazul persoanelor juridice: Conform contractului incheiat</p>
<p><b>Taxa inchiriere Sala sport pentru diferite activitati sportive si culturale</b></p>	<p>50 lei /ora</p>

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,**  
Consilie local  
**Tailup Stefan**

**CONTRASEMNEAZA ,**  
Ptr. Secretar General  
Ing. Marinceanu Simion