

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Cislău	Nr,132/16.11.2020

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare înregistrate la nr.**24/16.11.2020** depusă de **LESCARU AUREL SI LESCARU ELENA** în calitate de vânzători pentru terenul în suprafața de **0,0625 ha**, teren extravilan, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată
T

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1		
2		
3		
4		
5		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.La nord: , - rest teren 2.La est. Micu A Gheorghe 3.La sud: Rest proprietate /Necula Stefan 4.La vest: Necula Stefan
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului – nu este cazul

Primar,
Mitroiu Dumitru
L.S.

ptr. **Secretar general ,**
Ing. Mărincean Simion

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Cislău	Nr,132/16.11.2020

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare înregistrate la nr.**24/16.11.2020** depusă de **LESCARU AUREL SI LESCARU ELENA** în calitate de vânzători pentru terenul în suprafața de **0,0625 ha**, teren extravilan, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată
T

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		
2		
3		
4		
5		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.La nord: , - rest teren 2.La est. Micu A Gheorghe 3.La sud: Rest proprietate /Necula Stefan 4.La vest: Necula Stefan
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului – nu este cazul

Primar,
Mitroiu Dumitru
L.S.

ptr. **Secretar general ,**
Ing. Mărincean Simion

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1),

Imoeru Elena si Imoeru Aurel

având adresa de comunicare în: localitatea

BUZĂU, str. Staviloriei, nr. 31, bl., sc.

et., ap., județul/sectorul Buzău, codul poștal

e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1825 (ha), la prețul de 4000 mii lei (patru mii lei) (lei)*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categorie de folosință*3) (**)	Obs
	Comuna/Judetul (*)	Suprafata ha (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător	<u>EISLĂU</u>	<u>1825</u>	<u>411</u>	<u>20007</u>	<u>43</u>		
	<u>BUZĂU</u>	<u>1200</u> <u>625</u>	<u>412</u>	<u>20008</u>	<u>41</u>		<u>Civadez</u> <u>Arabil</u>
Verificat primărie*4)							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Implicat: Imoeru Elena si Imoeru Aurel

L.S.

Data 16.11.2020



ST

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 *2) Se va completa în cifre și litere.
 *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinerele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele și pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
 *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale și evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Nr. 130/16.11.2020

Județul Buzau Localitatea Cislau Primăria Cislau	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 24..... din 16.11.2020 zi/ luna/ an
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <i>Marinela Simion</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *Jepoaru Elena*, CNP proprietar, identificat/ identificată cu seria XZ nr. *689657* eliberată de *SACUL P. Buzău* la locul nașterii *12.09.1955*, localitatea *CISLAU* județul țară *BUZĂU*, et.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea *BUZĂU*, str. *SARVIL PRUCUI NR 34*, et. ap. județul/sectorul codul poștal țară telefon fax email cetățenia starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin CNP/CF în calitate de conform localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare a terenului, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" *DA*
2. Din categoria "arendasi"
3. Din categoria "proprietari vecini"

Am să fi remarcat prin Agenția Domeniilor Statului
 Ofertă de vânzare a terenului nr.
 Localitatea nașterii *411, 412*



1825 - 1100 mp. arabil.
1825 - 1100 mp. livader.

Declar că
 terenul face obiectul unui litigiu sau a unei proceduri de executare silită. Da / Nu
 terenul este grevat în sarcina

am cunoștință și am respectat prevederile din Legea nr. 7/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instruirea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

COPIE C.1
EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PLAN AMPLASAMENT
ACTE DE PROPRIETATE
CERTIFICAT FISCAL

Sunt de acord ca datele din cererea pentru alisarea cererii de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 7/2014 cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete

Vanzător / imputernicit:
CEȘARIU ELENA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data
12.11.2020

1) - copie a BI/CI al/vanzatorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul vânzării (după caz: contract vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință decizie civilă definitivă și irevocabilă, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în s de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv, de agenta pentru copii a BI/CI al/vanzatorului sau o copie a pașaportului pentru imputernicit și domiciliul în străinătate;
 alte documente doveditoare, după caz

NOTE:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat
 Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor membre ale Confederației Elvețiene
 Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietarii care au prezentat documentele doveditoare