

Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Cislău	Nr,126/29.10.2020

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare înregistrate la nr. depusă de **Stanemir Raiciu** în calitate de vânzător pentru terenul în suprafața de **0,1930 ha**, teren extravilan, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată  
\*T\*

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	<b>1.La nord: Rest proprietate</b> <b>2.La est. - Drum</b> <b>3.La sud:Iazul Morii</b> <b>4.La vest: Stanemir Ion</b>
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului – nu este cazul

**Primar,**  
**Mitroiu Dumitru**  
**L.S.**



**Ptr Secretar general ,**  
**Ppescu Elena Geanina**

*Elena Geanina*

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Nr. 23/28.10.2020

Subsemnatul/Subsemnata\*1),

STANEMIA RALCIU

având adresa de comunicare în: localitatea

CNP ..... PLOJESTI, str. MINERVA nr. 1, bl. 67, sc.

A, et. B, ap. 25, județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal

e-mail ..... tel.

0729.088.890

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1933 (ha), la prețul de

5.000 (cinci mii lei) (lei)\*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Comuna/Judetul (*)	Suprafata ha (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	CISLAU BUZAU	0,1933 <del>0,52</del>	21667	21667	137	523,525	ARABIL	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
STANEMIA RALCIU  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 27.10.2020

\*ST\*

- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- \*2) Se va completa în cifre și litere.
- \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele și vice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- \*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Nr. 124/29.10.2020

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului.

Județul Buzau Localitatea Cislau Primăria Cislau	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. .... din .../.../..... zi/luna/an
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare

**Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, STANESCU RALU, CNP 1, calitate de proprietar, identificat/identificată SPELEA PLOIETI, eliberat(a) de SPELEA PLOIETI, data și locul nașterii 03.07.1941, localitatea CISLAU, județul/țara BUZAU

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea PLOIETI, str. 7 JUNIERA nr. 1 bl. 67 sc. A, et. G, ap. 25, județul/sectorul PRAHOVA, codul poștal RO, țara RO, telefon 0729088890, fax RO, email PARAFONT, cetățenia RO, starea civilă PARAFONT

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/ CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

1. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0,1930 ha situat în extravilan, localitate Cislau, identificat cu număr cadastral 21667, înscris în cartea funciară nr. 21667, localitate Cislau care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- > terenul face obiectul unei litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]
- > terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 7/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. Extras acte funciare
2. Plan cadastral
3. Sentință nr. 7402/2007
4. Certificat de moștenire
5. Copie c.i.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, \*  
STANEMIR RAVCU  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

27.10.2020

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenu unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elvețiene.

Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz prezintă documentele doveditoare a legalității de imputernicit.