

Primaria Comunei Cislău - Jud. Buzău
 INTRARE
 TESIRE Nr. 100
 Zi. 03 Luna 09 An 2020

ANEXA Nr. 1A

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comertului

CERERE
 pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) Cislău	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) Cislău	Registrul de evidenta
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Maricean Simion	Nr. 12..... din 03./09./2020 (zi/luna/an) (*) Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *DUMITRESCU MIHAELA B. B.*, domiciliat/domiciliata in *CISLAU*, str. nr., bl. sc. an., judetul/sectorul *BUZAU*, telefon *0258050978*, posesor/posesoare act identitate *21224* / *30.03.2019* pe rat de *21224* la data *30.03.2019*, CNP/CIF/CUI *2690926103778* in calitate de (1) *DOMINIU SIMION S.R. LUCAȘ STONE EXPERT SRL* prin *S.R. LUCAȘ STONE EXPERT SRL*, conform

2. (*) pentru (2):, avand numar de ordine in (**), CIF/CUI

3. (*) cu sediul in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, site

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“
2. Din categoria „arendasi“
3. Din categoria „proprietari vecini“
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de *11.5067* ha situat in extravilanul localitatii *Cislău*, identificat cu numar cadastral *21626*, inscris in cartea funciara nr. *21626* a localitatii *Cislău*, care face obiectul ofertei de vanzare apartine *LUCAȘ STONE EXPERT SRL*.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita:

Da Nu

- terenul este grevat de sarcini:

Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Primăria Comunei *Șirnița* ANEXA Nr. 1B
Birou de *Administrative*

INTRARE Nr. *19*

ZI *03* Luna *09* An *2020*

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrișul *S.P. LUCAS STONE EXPERT SRL PRIM. ȘIRNIȚAȘCO* CIF/CUI *RO33618505*
având adresa de comunicare în localitatea *PISCIAU* str.
nr., bl., sc., et., ap.
județul/sectorul *PISCIAU* codul poștal, e-mail *lucas.prima@gmail.com*

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,4067* (ha), la prețul de *12000 lei* (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<i>PISCIAU BUCUR</i>	<i>0,4067</i>	<i>21626</i>	<i>20518</i>	<i>16</i>	<i>508,503</i>	<i>ARABIL</i>	
Verificat primărie ⁴⁾	<i>✓</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>	<i>✓</i>

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productiv, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

S.P. LUCAS STONE EXPERT SRL PRIM. ȘIRNIȚAȘCO ȘIRNIȚAȘCO

(numele și prenumele în clar)

L.S.

Semnătura *Lucas Stone*

Data *03.09.2020*

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹:

1. DOCUMENTE PROPRIETATE PIR-V-C - COPIE
2. EXTRAS CARTE FUNCIARA -
3. CARTE FUNCIARA
4. CERTIFICAT INREGISTRARE
5. S.P.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

DUMITRESCU MARIANA GABRI

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Dumitrescu

Data 02.09.2020

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

¹ - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
- hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

Județul Buzău	Registrul de evidența
Unitatea administrativ - teritorială Cislău	Nr. 102/03.09.2020

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare înregistrate la nr. **19/03.09.2020** depusă de LUCAS STONE EXPERT SRL , C.U.I. 33618505 cu sediul social în Sat Cislau comuna Cislau str. Calea Mihai Viteazul nr. 144 A, județul Buzau în calitate de vânzător pentru terenul în suprafața de **0,4067 ha**, teren extravilan, neproductiv pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată
T

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	---
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.La nord: - DN 10 / Nr cad . 24 2.La est: - Rest proprietate 3.La sud: Nr. cad 20300 4.La vest: Iosif Gheorghe
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului – nu este cazul

Primar,
Mitroiu Dumitru



Secretar delegat,
Ing. Mărincean Simion