

Județul Buzău	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritorială Cislău	Nr. 96/26.08.2020

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare înregistrate la nr. **18/26.08.2020** depusă de **Sandu Maria si Sandu Anghel** în calitate de vânzători pentru terenul in suprafata de **2487mp**, teren extravilan, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată  
\*T\*

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		
2		
3		
4		
5		

2. Arendaș al terenului a căruia ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a căruia ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	<b>1.La nord: Drum</b> <b>2.La est. Sandru A.</b> <b>3.La sud: Drum National</b> <b>4.La vest: Ionita Ion</b>
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului – nu este cazul

**Primar,**  
**Mitroiu Dumitru**  
**L.S.**

**Ptr. Secretar general**  
**Ing. Mărincean Simion**



**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Nr. 18/26.08.2020

Subsemnatul/Subsemnata\*1), Sandu Maria  
 având adresa de comunicare în: localitate  
Cau. Cislau, str. Str. Luhal Integru nr. 24, bl. ...., sc  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul Buzău, codul poșta  
 e-mail .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ..... (ha), la prețul de  
2487m. / 120.000 (două sute douăzeci și șase mii lei)  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință*3) (**)	Ob.
	Comuna/Județul (*)	Suprafața ha (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Cislau	2487	2015620176	34	859	terenul și curți construite		
Verificat primărie*4)	Da							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
Sandu Maria și Sandu Inghel  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura [Signature]  
 Data 26.08.2020

\* ST\*

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 \*2) Se va completa în cifre și litere.  
 \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan producție, care sunt: arab livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele noi construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de amenajate și folosite pentru producția agricolă, drumurile tehnologice și de îmbunătățiri funciare, drumurile neproductive ce  
 \*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidente evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
 Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

**PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU**  
**Județul Buzău**  
**Comuna Cislău**

**Nr. 95/26.08.2020**

## **Proces verbal de afișare**

### **LISTA PREEMPTORI**

**REFERITOR LA: OFERTA DE VÂNZARE înregistrată în Registrul de oferte**

**la nr 18/26.08.2020**

**Azi, data de 25.08.2020 , am procedat la afișarea Listei preemptorilor înregistrată în Registrul unic la nr. 96/26.08.2020, pentru vânzarea terenului agricol în suprafață de 2487 mp , situat în extravilan, potrivit ofertei nr. 18/26.08.2020 depusă de în calitate de vânzatori conform Legii nr. 17/2014.**

Această listă a preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, a fost afișată, începând cu data de **26.08.2020** pentru un termen de **30 de zile**.

**Ptr. Secretar general ,**

**Ing. Mărincean Simion**



**CERERE** Nr. 94/  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Buzau Localitatea Cislau Primăria Cislau	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 18..... din ...../...../..... zi/luna/an
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <i>Marinela Simion</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata *Sandul Maria* CNP .....  
proprietar, identificat/ identificată cu *CI* seria *RT* nr. *201923*, eliberat(a) de *Buc*  
nașterii ..... localitatea *Cislau* județul/țara *Buzau*  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea *Cislau* str. .... nr. .... bl. .... sc  
ap. .... județul/sectorul *Buzau* codul poștal ..... țara ..... telefon .....  
email ..... cetățenia ..... starea civilă .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc ..... et. ....  
județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax .....

4. (\*\*\*) Prin ..... CNP/CIF .....  
calitate de ..... conform ..... localitatea .....  
nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... cod  
telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2000 privind privatizarea societăților comerciale ce administrează terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției De Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" .....

2. Din categoria "arendași" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" .....

1. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,2487* ha situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral *20156*, înscris în cartea funciară nr. *20156* localității Cislau care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- > terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ]
- > terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ]



- > am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Act vânzare excepționare nr. 507/2020  
Extras de carte funciara  
Plan de amplasament  
Copii buletine ; certificate școal.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Sandu Manda ; Sandu Anghel  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Sandu Manda

Anghel.

Data

26.03.2020

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință /decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sisteme de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;  
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;  
- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către imputernicit. În acest caz prezintă documentele doveditoare calității de imputernicit.