

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Nr. 16/2008.202

Subsemnatul/Subsemnata\*1), DUMBRAVA MARIA.....

....., având adresa de comunicare în: localitatea  
CISLĂU....., sat BARAȘTI..... nr. ...., bl. ...., sc.  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZĂU....., codul poștal  
 e-mail .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,14 (ha), la prețul de  
4.500 (patru mii cinci sute)..... (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata ha (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>CISLĂU BUZĂU</u>	<u>0,14</u>	<u>21697</u>	<u>21697</u>	<u>108 39</u>	<u>1074, 1037, 1088</u>	<u>Arabil</u>	
Verificat primărie*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2008 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/împuternicit,  
DUMBRAVA MARIA.....  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura .

Data 20.08.2020.....

\*ST\*

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatate agricole și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

..... (\*) sunt obligatoriu de completat.



Județul Buzău	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială Cislău	Nr. 84/20.08.2020

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare înregistrate la nr. **16/20.08.2020** depusă de **Dumbrava Maria** în calitate de vânzător pentru terenul în suprafața de **1400mp**, teren extravilan, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată  
\*T\*

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1		
2		
3		
4		
5		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	<b>1.La nord:nr. cad 20849/Cojocaru Dumitru</b> <b>2.La est.Drum / Cojocaru Dumitru</b> <b>3.La sud: Dumbrava Maria</b> <b>4.La vest: Zidaru Constantin /Neagu Eleonora</b>
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului – nu este cazul

**Primar,**  
**Mitroiu Dumitru**

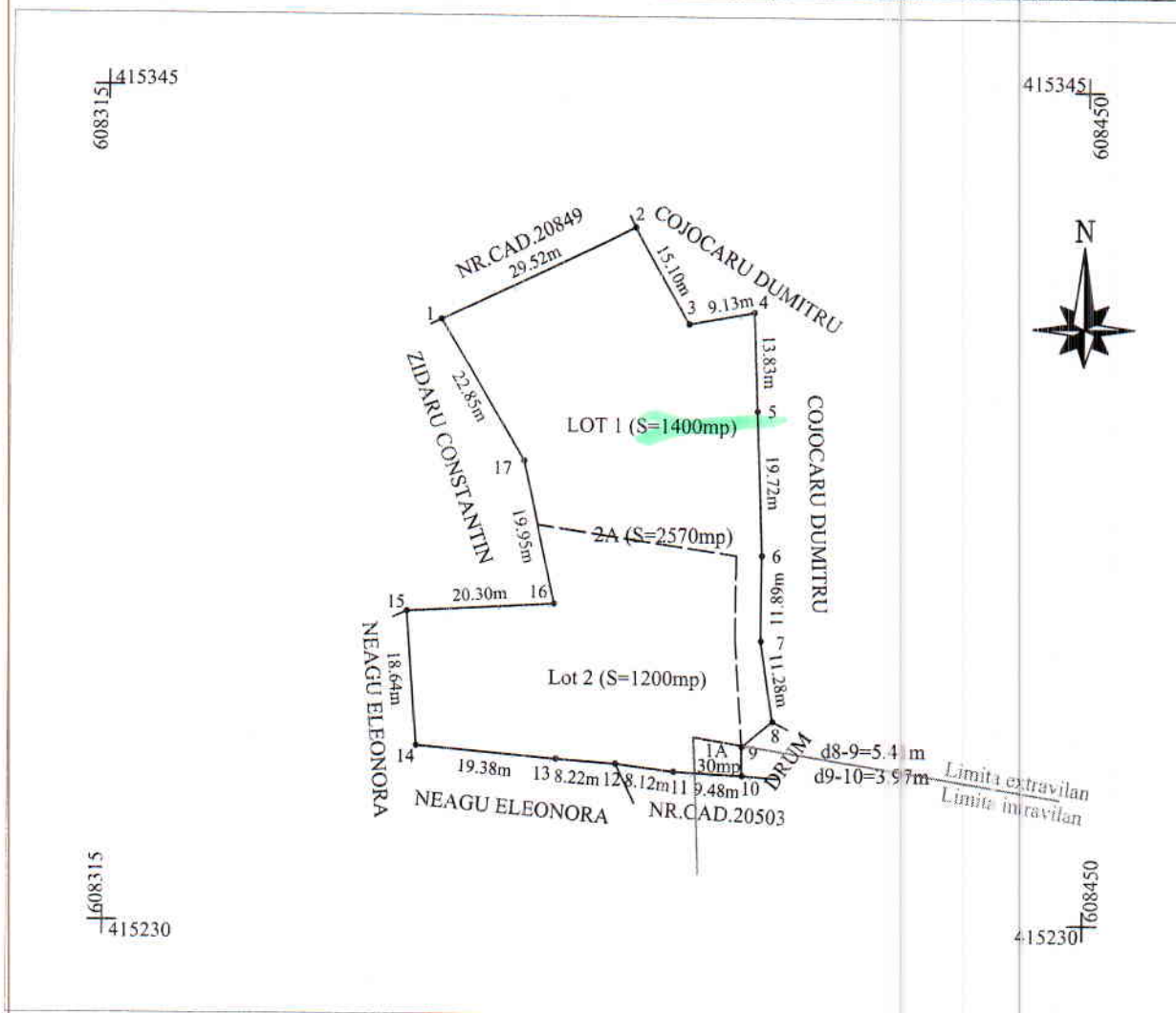
L.S.



**Ptr. Secretar general**  
**Ing. Mărincean Simion**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21697	2600mp	Com.Cislau, Sat Barasti, T-138,39, P-1074,1087,1088, Jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	21697	UAT
		CISLAU



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (de dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
21697	30	A	Intravilan		1400	A	Lot 1
	2570	A	Extravilan		30	A	Lot 2
					1170	A	Lot 2
Tota	2600			Total	2600		

Executant,  
SC MIRATOP SRL  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

**Victor  
Zarea**

Semnat digital de  
Victor Zarea  
Data: 2020.08.05  
11:01:59 +03'00'

Data: 05.08.2020

Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral



Data: .....

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului** Nr. 82/20.08.2020

Județul Buzau Localitatea Cislau Primăria Cislau	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 16..... din 20/08/2020 zi/ luna/ an
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <i>Marinela Simion</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <i>[Signature]</i>

**Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, *DUMBRĂVA MARIȘA*, C....., în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu....., eliberat(ă) de *PATRIARHIA* data și locul nașterii *14.09.1946*....., localitatea *CISLAU*, județul/țara *BUZĂU*.....,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea *CISLAU*....., str. *BT BASTI* nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *BUZĂU*, codul poștal *12105*, țara *ROMANIA*, telefon ....., fax ....., email ....., cetățenia *ROMÂNĂ*, starea civilă *URĂCUȚĂ*.....,

3. (\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendasi" .....

3. Din categoria "proprietari vecini" *ROMANA GEORGETA*

.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,14*..... ha situat în extravilanul localității Cislau, identificat cu număr cadastral *21697*, înscris în cartea funciară nr. *21697* a localității Cislau care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. Extras carte funciara
2. Copie CI
3. Certificat fiscal
4. ....
5. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

DUMBRĂVA MĂRIA

(numele și prenumele în clar)

Data

..... 20.03.2020

- 
- \*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
  - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
  - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.