

Județul Buzău	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritorială Cislău	Nr. 78/12.08.2020

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare înregistrate la nr. **15/12.08.2020** depusă de **Stefan Filofteia** în calitate de vânzător pentru terenul în suprafața de **1953 mp**, teren extravilan, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată
T

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		
2		
3		
4		
5		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Stanciu Dari
Domiciliul/sediul	Cislau

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.La nord: Drum 2.La est.Nr. cad. 20693 3.La sud: Nr cad. 20693, 20743, 20872 4.La vest: Nr. Cad. 20872
--------------------------------	--

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului – nu este cazul

Primar,
Mitroiu Dumitru
L.S.



Ptr. Secretar general
Ing. Mărincean Simion

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), STEFAN FILOTTAIA

CNP, având adresa de comunicare în: localitatea
GURA BĂSCEI, str. VĂLENI DE Munte, nr. 105, bl., sc.

....., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal

..... e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,953 (ha), la prețul de

~~8300~~ 8300 (optzeci și trei mii lei) (lei)*2

Condițiile de vânzare sunt următoarele: 83.000 (optzeci și trei mii lei)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriza de folosință*3) (**)	Obs.
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata ha (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>Cișinău</u> <u>BUZĂU</u>	<u>0,1953</u>	<u>21611</u>	<u>21611</u>	<u>137</u>	<u>18,577</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

L.S.

ST

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânțele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Nr. 76/12.08.2020

Județul Buzau	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 15..... din 12/08/2020 zi/luna/an
Localitatea Cislau	
Primăria Cislau	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <i>[Signature]</i>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <i>Marincaș Simion</i>	

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, STEFAN FILOFTAIA, CNP alitate de proprietar, identificat/ identificată cu se: eliberată) de PATARLAGLIA data și locul nașterii CISLAU, localitatea BUZAU, județul/țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon 0732789732, email, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" STANCIU DARI

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1953 ha situat în extravilanul localității Cislau, identificat cu număr cadastral 21611, înscris în cartea funciară nr. 21611 a localității Cislau care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- > terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- > terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Extras carte funciara
2. CERTIFICAT FISCAL
3. TITLU PROPRIETATE
4. COPIE BI
5. PROCURA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 7/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

-
- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare al patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.