

Proiect nr. 33/11.08.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului neproductiv aparținând domeniului privat al comuna Cislău în suprafață de 23.063 mp, situat în extravilanul localității Cislău, tarlăua T25, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21664

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU;

Având în vedere:

- Raportul de aprobare nr. 3774/11.08.2020 al Primarului Comunei Cislău, dl. Dumitru MITROIU, prin care se propune concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului neproductiv aparținând domeniului privat al comuna Cislău în suprafață de 23.063 mp, situat în extravilanul localității Cislău, tarlăua T25, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21.664, având categoria de folosință neproductiv ;
- Văzând raportul nr. 3775/11.08.2020 Compartimentului Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Cislău, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
- în conformitate cu art. 129, alin (2), lit. (c) coroborat cu art. 129, alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, art. 13-22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 861, alin(3) și art 871-873 din Codul Civil,
- în temeiul art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al comuna Cislău în suprafață de 23.063 mp, situat în extravilanul localității Cislău, tarlăua T25, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21664, având categoria de folosință neproductiv , în vederea exploatarei de agregate și a înființării unei amenajari piscicole, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, caietul de sarcini și documentația de atribuire privind concesionarea, prin licitație publică, a imobilului mai sus menționat, conform Anexelor nr.1 , nr. 2, și nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aproba Raportul de evaluare a terenului in suprafața de 23.063 mp , situat in extravilanul localitatii Cislau , tarla T 25 , nr. cadastral 21664 , intocmit de catre SC EVALCONS CONTABILITATE SRL).

Art.4. Durata concesiunii este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art.5. Redevența anuală de la care pleacă licitația publică de concesionare este de 13.290 lei / an la nivelul anului 2020.

Art.6. Primarul Comunei Cislău, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Cislău și Instituției Prefectului Județul – Buzau .

INITIATOR
PRIMAR
MITROIU DUMITRU
CISLAU 11.08.2020

Avizeaza pentru legalitate
ptr. Secretar general
Ing. Marincean Simion

ROMANIA

COMUNA CISLAU

Nr. 3774/11.08.2020

REFERAT DE APROBARE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al comuna Cislău în suprafață de 23.063 mp, si situat în extravilanul localității Cislău, tarlăua T25, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21664, având categoria de folosință neproductiv

In vederea realizării atribuțiilor conferite prin OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local al Comunei Cislău hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului privat sau public de interes local.

Astfel, potrivit art. 13 din Legea nr. 50/1991, alin(1) terenurile aparținând domeniului privat al unității administrative teritoriale, destinate construirii, pot fi concesionate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.

Terenul solicitat face parte din domeniul privat de interes local al Comunei Cislău și poate fi concesionat prin licitație publică în conformitate cu prevederile art 139 alin 3 din Ordonanța de Urgență nr 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ .

Terenul are o suprafața de 23.063 mp, si situat în extravilanul localității Cislău, tarlăua T25, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21664, având categoria de folosință neproductiv

Concesionarea acestei suprafețe de teren este solicitată în vederea exploatării de agregate și a înființării unei amenajari piscicole.

Redeventa minima a fost calculata in considerarea amortizării integrale in perioada de concesune a valorii integrale a terenului (130.000 lei conform raport evaluare elaborat de SC EVALCONS CONTABILITATE SRL).

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 139 alin 3 din Ordonanța de Urgență nr 57 din 03.07.2019, privind Codul Administrativ, propun supunerea spre aprobarea Consiliului Local a unui proiect de hotărâre cu privire la concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Comunei Cislău, situat în Comuna Cislău.

Proiectul de hotare împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al Comunei Cislău.

PRIMAR
MITROIU DUMITRU



ROMANIA

COMUNA CISLAU

Nr. 3775/11.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al comuna Cislău în suprafață de 23.063 mp, situat în extravilanul localității Cislău, tarlăua T25, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21664

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu, este inclusă și atribuția de identificare de terenuri libere de orice sarcini, terenuri care aparțin domeniului privat sau public de interes local, pentru care se propune utilizarea și exploatarea rațională și eficientă din punct de vedere economic de către Consiliul local sau diverși agenți economici/persoane fizice interesați prin concesionare, închiriere sau vânzare.

Prin HCL din, s-a aprobat concesionarea unei suprafețe de 23.063 mp, situat în extravilanul localității Cislău, tarlăua T25, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21664, având categoria de folosință neproductiv, în vederea exploatării de agregate și a înființării unei amenajări piscicole.

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în intravilanul comunei Cislău, în proprietatea privată a comunei Cislău, și se va concesiona conform prevederilor legale, prin licitație publică.

Investiția ce urmează a fi realizată în zona va avea ca destinație "exploatarea de agregate și înființarea unei amenajări piscicole".

Amplasamentul studiat nu face parte din zona verde cuprinsă în documentațiile de urbanism aprobate sau inventariate conform Legii 24/2007, republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și nu face obiectul vreunei solicitări conform Legii nr. 10/2001, republicată și modificată privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 și nici unui litigiu.

Construcția ce va fi realizată pe terenul concesionat, va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului și va trebui autorizată și avizată de autoritățile competente. Concesionarul va respecta toate condițiile de mediu atât pentru faza de autorizare a viitoarei construcții, cât și pe perioada derulării contractului de concesiune.

Din punct de vedere financiar, concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil (inclusiv taxele și impozitele datorate către bugetul de stat și bugetul local conform prevederilor legale în vigoare).

Concesionarea terenului ce reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un interes, pentru municipalitate, prin valorificarea superioară a suprafeței de teren proprietate publică.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative: prevederile art. 13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aparținând domeniului privat al unității administrative teritoriale, destinate construirii, pot fi concesionate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției;

Durata de concesionare este de 10 de ani, cu posibilitatea prelungirii.

Având în vedere că sunt îndeplinite condițiile legale incidente în materie, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, respectiv concesionarea prin licitație publică deschisă a terenului aparținând domeniului privat al comuna Cislău în suprafață de 23.063 mp, situat în extravilanul localității Cislău, tarlăua T25, Comuna Cislău, având numărul cadastral 21664.

Tehnician urbanism
Petroșel Mihai

