

HOTĂRÂRE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui
imobil aparținând domeniului public al comunei Cislau

In temeiul prevederilor:

- a) art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- c) art. 3 alin.(4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art.25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.132, 133, 134 și 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară,

-văzând documentația tehnică și referatul de admitere privind dezmembrarea imobilului cu număr cadastral 20757 situat în comuna Cislau , , str. Calea Mihai Viteazul nr 154 bis jud. Buzau , T136, UAT Cislau , înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr. 83999 din data de 16.11.2017

luând act de :

- a)referatul de aprobare al primarului comunei Cislau , înregistrat sub nr.3753/11.08.2020 ;
- b)raportul de specialitate întocmit de Serviciul administrație publică locală, înregistrat sub nr.3754/11.08.2020
- c)raportul Comisiilor de specialitate a Consiliului Local Cislau nr/..... ;

In temeiul art 139 alin (3) lit e) și art 140 , din Ordonanta de Urgență nr 52019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLAU adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.- Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ” executată de SC MIRATOP SRL, și referatul de admitere a Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau sub nr. 83999 /16.11.2017 ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren, situat în comuna Cislau , T136, UAT Cislau, proprietatea publică a comunei Cislau cu număr cadastral 20757 înscris în Cartea Funciară 20757 a comunei Cislau , în trei loturi după cum urmează:

- a) lotul nr.1: imobilul cu număr cadastral 21345 având suprafața măsurată de 1451 mp, situat în comuna Cislau , T136.– categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a comunei Cislau ;
- b) lotul nr.2: imobilul cu număr cadastral 21346 având suprafața măsurată de 20 m.p situat în comuna Cislau , T136.– categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a comunei Cislau
- c) lotul nr.3: imobilul cu număr cadastral 21347 având suprafața măsurată de 67 m.p.– situat în comuna Cislau , T136 categoria de folosință curți construcții, proprietate publică a comunei Cislau ;

(2) Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la art 2 sunt cele prevăzute în Planurile de amplasament și delimitare a imobilului , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se mandatează Primarul comunei Cislau să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4. - Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei Cislau și se transmite către:

- Primarul UAT Cislau , ,
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau ,
- Instituția Prefectului județul Buzau .

INITIATOR
PRIMAR
MITROIU DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
Ptr. SECRETAR GENERAL
Ing. Marincean Simion

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZAU
COMUNA CISLAU
PRIMAR
NR. 3753/11.08.2020

REFERAT DE APROBARE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând
domeniului public al comunei Cislau

Conform art. 25 alin.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică* iar conform art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.*

În virtutea prerogativelor prevăzute de prevederile, art 284, 285, 286 alin (4) , art.129 alin. (2) lit c) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , republicata, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului descris în documentația cadastrală avizată de OCPI.

Primar,
MITROIU DUMITRU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil aparținând domeniului public al comunei Cislau

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul Mitroiu Dumitru primarul comunei Cislau , am constatat că acesta a fost elaborat în conformitate cu prevederile:

- art. 25 alin.(2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă **autentică***
- art. 132 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare ,recepție și înscriere în registrul de carte funciară, un *imobil poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor **documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz prin hotărâre judecătorească definitivă.***

Imobilul care face obiectul dezmembrării aparține domeniului public al comunei Cislau

Temeiurile juridice ale proiectului de hotărâre inițiat, sunt date de prevederile :

- art. 7 alin. (2), art 879 și art 880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

art. 20, art. 21 lit. c) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Avand in vedere prevederile, art 284, 285, 286 alin (4) , art.129 alin. (2) lit c) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , republicata, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului descris în documentația cadastrală avizată de OCPI.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele de legalitate, necesitate și oportunitate, și poate fi înaintat spre aprobare Consiliului Local.

**Tehnician urbanism
Petrosel Mihai**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
 Adresa: Localitate: Buzau, Bd-ul N. Balcescu Nr. 48, cod postal 120246

Nr.	83999
Ziua	16
Luna	11
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CISLAU
 Domiciliul Loc. Cislau, Jud. Buzau

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **83999** din data **16-11-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cislau, Jud. Buzau, UAT Cislau având numărul cadastral 20757 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **21345** situat în Loc. Cislau, Jud. Buzau, UAT Cislau având suprafața măsurată 1451 mp;
- 2) **21346** situat în Loc. Cislau, Jud. Buzau, UAT Cislau având suprafața măsurată 20 mp;
- 3) **21347** situat în Loc. Cislau, Jud. Buzau, UAT Cislau având suprafața măsurată 67 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 04-01-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL MORTECIU

