

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA CISLAU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 19
Din 15.06.2020

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice cu completările și modificările ulterioare pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ CISLĂU”

Consiliul local al comunei Cislău,

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr 2756/10.06.2020 a domnului MITROIU DUMITRU, Primarul comunei Cislău;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 2757/10.06.2020;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 2758/10.06.2020 ale Consiliului Local al comunei Cislău.

În conformitate cu:

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020;
- Prevederile Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte Programul Operațional Regional 2014-2020 Apel: POR/10/2017/10/10.1 b/7regiuni, POR/2017/10/10.1/10.1B /ITI și POR/10/2017/10/10.1a/BI ;

- Solicitarea de clarificare 3 cu număr de înregistrare 12570/DIPOR/18.05.2020;

În temeiul prevederilor art 196 alin. (1) și al art.129 alin. (2) lit. b) alin (4) lit d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ

CISLĂU” din sat Cislău, Comuna Cislău, adresa str. Culturii, nr. 13, județul Buzău, conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică cu modificările și completările ulterioare pentru obiectivul de investiții **“EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI ECHIPARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ CISLĂU”** din sat Cislău, Comuna Cislău, adresa str. Culturii, nr. 13, județul Buzău, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul comunei Cislău prin serviciile de specialitate.

Art. 4. Secretarul general al comunei **Cislău** va asigura aducerea la cunoștință publică a prevederilor prezentei hotărâri și comunicarea acesteia Primarului comunei **Cislău**, serviciilor de specialitate în vederea aducerii la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județului Buzău.

Președinte de sedință,
Consilier local
Bădea Vasile



Contrasemneaza pentru legalitate,
Ptr. Secretar general,
Ing. Marincean Simion

CISLAU
NR.19
DATA:15.06.2020

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Cislau in sedinta extraordinara din data de **15.06.2020** cu respectarea art.139 alin. (1), (2) sau (3) din OUG. Nr 57 privind Codul administrativ cu un numar de **-13-**voturi pentru, cu **-0-** impotriva , cu **-0-** voturi abtineri , din numarul total de **13** consilieri in functie si **13** consilieri prezenti la sedinta



INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

DENUMIREA PROIECTULUI „EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE SI ECHIPARE SCOALA GIMNAZIALA CISLAU”

- FAZA DE PROIECTARE **DALI**
- AMPLASAMENT **Judetul Buzau, comuna Cislau, str Culturii nr 13**
- BENEFICIAR **Comuna Cislau**
- PROIECTANT **GAMA PROJECT INVESTMENT**, cu sediul în București, sector 2, Str. Nicolae Nicolescu, nr. 36, RO24589699, J40/17254/13.10.2008, fax 031.806.08.16, telefon 0749.262.063, e-mail: marius.galatchi@gmail.com.

1. DURATA REALIZARE / GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata estimata de realizare a investitiei este de 18 luni.

| NR. CRT. | ACTIVITATI | Luna | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 | Proiectare faza PT si Documentatie Tehnica, inclusiv studii suport si verificarea proiectului | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Obtinere avize, acorduri | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Organizarea procedurilor de achizitie publica – lucrari si dirigenie de santier | | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Organizarea de santier | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 5 | Lucrari pentru investitia de baza | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 6 | Desfiintarea santierului si receptia la terminarea lucrarilor | | | | | | | | | | | | | | | | | | ■ |

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL



**„EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE SI ECHIPARE
SCOALA GIMNAZIALA CISLAU”**
com Cislau, str Culturii nr 13, jud Buzau

**Cod: gama
0318/2018**
Ediția 1
Revizia 0
Pag 2 din 6
Exemplarul nr. 1

| Titular investitie: Comuna Cislau, Sat Cislau, Jud. Buzau | | S.C. GAMA PROIECT INVESTMENT S.R.L. | | Protectant, PROIECT INVESTMENT S.R.L. |
|--|--|-------------------------------------|------------------|--|
| DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii REABILITARE, MODERNIZARE SI ECHIPARE SCOALA GIMNAZIALA CISLAU (denumirea obiectivului de investitii) | | | | |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 40,624.81 | 7,718.72 | 48,343.56 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 2,329.93 | 442.70 | 2,772.68 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 42,954.82 | 8,161.42 | 51,116.24 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii | | | | |
| 2.1 | Racord alimentare cu apa | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 2.2 | Racord canalizare-fosa septica vidanjabila | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 2.3 | Racord alimentare cu gaze naturale | | 0.00 | 0.00 |
| 2.4 | Racord alimentare cu energie electrica | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 2.5 | Racord telecomunicatii | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 2.6 | Drumuri de acces | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 11,000.00 | 2,090.00 | 13,090.00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 3.5 | Proiectare | 91,000.00 | 17,290.00 | 108,290.00 |
| 3.5.1. | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 34,500.00 | 6,555.00 | 41,055.00 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 50,000.00 | 9,500.00 | 59,500.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.7 | Consultanță | 84,000.00 | 15,960.00 | 99,960.00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 84,000.00 | 15,960.00 | 99,960.00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 22,307.44 | 4,238.41 | 26,545.85 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului 1% din C+M | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier 1% din C+M | 17,307.44 | 3,288.41 | 20,595.85 |
| Total capitol 3 | | 209,807.44 | 39,863.41 | 249,670.85 |



**„EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE SI ECHIPARE
SCOALA GIMNAZIALA CISLAU”**
com Cislaui, str Culturii nr 13, jud Buzau

**Cod: gama
0318/2018**
Ediția 1
Revizia 0
Pag 3 din 6
Exemplarul nr. 1

| | | | | |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 1,533,233.14 | 291,314.37 | 1,824,547.91 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 134,944.13 | 25,639.46 | 160,583.95 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 122,588.00 | 23,291.72 | 145,879.72 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 309,882.00 | 58,877.58 | 368,759.58 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 2,100,648.07 | 399,123.13 | 2,499,771.20 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 17,264.18 | 3,280.23 | 20,544.61 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (0.5 % din CAP 1.2,1.3,2.4,1.4,2) | 8,610.16 | 1,636.03 | 10,246.69 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului (0.5% din C+M) | 8,653.72 | 1,644.20 | 10,297.92 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 23,038.18 | 0.00 | 23,038.18 |
| | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (Conf. Legii 10/1995-0.5 % din C+M) | 8,653.72 | 0.00 | 8,653.72 |
| | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Conf. Legii 50/1995-0.1 % din C+M) | 1,730.74 | 0.00 | 1,730.74 |
| | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (Conf. Legii nr. 215/1997 - 0,5% din C+M) | 8,653.72 | 0.00 | 8,653.72 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție | 4,000.00 | 0.00 | 4,000.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 107,730.14 | 20,468.73 | 128,198.87 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 16,027.00 | 3,045.23 | 19,072.73 |
| Total capitol 5 | | 164,060.00 | 26,794.19 | 190,854.39 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 2,528,470.53 | 476,032.15 | 3,004,502.68 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | | 1,730,743.15 | 328,841.23 | 2,059,584.83 |

ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Numar de locuri de munca create in faza de executie - in faza de executie se vor crea un numar aproximativ de 30 de locuri de munca temporare.

Numar de locuri de munca create in faza de operare

In exploatare se estimeaza 22 de locuri de munca.

2.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori economici ai investitiei:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:



| Nr. crt. | Valoare fără TVA | TVA | Valoare cu TVA |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | lei | lei | lei |
| TOTAL GENERAL | 2,528,470.53 | 476,032.15 | 3,004,502.68 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) | 1,730,743.55 | 328,041.28 | 2,059,584.83 |

2.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA 3,004,502.68 respectiv **644536.59 euro** (in preturi – mai 2018, 1 Euro = **4,6615** lei) din care Constructii si instalatii (C+I) **2,499,771.20** lei, respectiv **536258.97** euro.

Pentru investitie avem o valoare medie de **603.21** euro/mp pentru lucrarile de constructii – valoare medie exclusiv TVA

2.2. Esalonarea investitiei (INV/C+I)

Durata estimata de executie a lucrarilor de executie este de 14 luni la care se adauga o perioada de pregatire a lucrarilor de executie estimata la 4 luni - 2 luni lucrarile de proiectare, obtinere avize, acorduri, si 2 luni durata de achizitie a lucrarilor de investitie. **In total 18 luni.**

Astfel in esalonarea investiei vom considera perioada „0” – organizare achizitiei si realizare proiecte fazele DTAC, DT, DE, CS inclusiv liste de cantitati si deize estimative si perioada „1” – perioada de executie propiu zisa.

2.3 Durata de realizare (luni)

Conform grafic –18 luni .

- a) Proiectare -2 luni
- b) Proceduri de atribuire – 2 luni.
- c) Executie lucrari, servicii supervizare – 14 luni.

2.4 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

In conformitate cu devizul prezentat acestea sunt:

Nr. si denumire corpuri de cladire:



SCOALA EXISTENTA:

- se vor amenaja la parter 8 clase cu cate 20 de locuri, fiecare sala de clasa are ferestre care respecta normele de iluminat natural;
- Se va amenaja un laborator informatica dotat cu calculatoare, tabla smart si videoproiector;
- Grupuri sanitare pentru fete si baieti;
- grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati;
- centrala termica si tablou general.

In cadrul proiectului se propune:

- Reabilitarea si amenajarea constructiei existente;
- Construirea unui corp nou de cladire in care se vor amenaja grupuri sanitare, grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati , depozitari si centrala termica;
- echipare si dotare constructie existenta si propusa.

3. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

- functiunea: INVATAMANT ;
- dimensiunile maxime la teren: 46.77 m x 43.11m
- H-MAX. SCOALA EXISTENTA = +8.26 m de la CTN dupa reabilitare / consolidare inaltimea se pastreaza
- H-MAX. EXTINDERE = +6.50 m de la CTN

| BILANT INDICATORI URBANISTICI | | MP |
|---|--------|-------|
| S TEREN | | 3557 |
| S CONSTRUITA SCOALA EXISTENT | PARTER | 756 |
| S CONSTRUITA GRUP SANITAR EXISTENT | PARTER | 33 |
| S CONSTRUITA TOTALA | | 789.0 |
| POT EXISTENT | | 22.18 |
| CUT EXISTENT | | 0.21 |
| S CONSTRUITA SCOALA PROPUS | PARTER | 771 |
| S CONSTRUITA ANEXA GRUPURI SANITARE PRO- PUS | PARTER | 85.0 |
| S DESFASURATA PROPUS | | 859.0 |
| POT PROPUS | | 25.0 |
| CUT PROPUS | | 0.25 |



„EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE SI ECHIPARE
SCOALA GIMNAZIALA CISLAU”
com Cislau, str Culturii nr 13, jud Buzau

Cod: gama
0318/2018
Ediția 1
Revizia 0
Pag 6 din 6
Exemplarul nr. 1

Suprafata alei pietonale 170.0
Suprafata spatii verzi min. 30% 1067.1

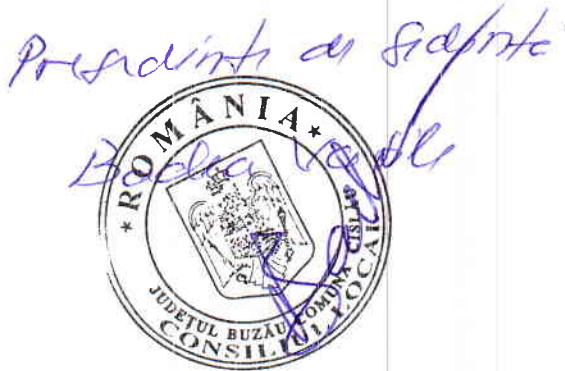
S UTILA SCOALA EXISTENTA 637.1
S UTILA dupa EXTINDERE 703.5

- Inaltimea libera parter este de 3.65 m in constructia existenta si 3.27 m in extindere.
- **Volum supratcran = 6920 m3**
- Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (curenta), conform HGR nr. 766/1997 si la CLASA "II" DE IMPORTANTA (cladiri civile curente), conform Codului de proiectare seismica P100/1-2006.

29.05.2018

Intocmit
arh. Mihaela MUSCALIUC

Sef de proiect
arh. Marius GALATCHI
OAR 4782



Compartimentul
pt. Scoala gen.
Ing. Marinovan S.