

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA CISLAU
„ CONSILIUL LOCAL ”

H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea vânzării terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, în suprafață de 662 mp, înscris în CF 21292 a localității Cislau, nr. Cadastral 21292 sat Cislau com.Cislau,T136

Consiliul Local al comunei Cislau, județul Buzau;
Având în vedere

-Hotararea Consiliului Local nr. 41/30.10.2018 privind aprobarea vanzarii unor bunuri imobile apartinand domeniului de interes privat al comunei

- Dispozitia nr. 108/02.03.2020 privind organizarea licitatiei publice cu strigare pentru vanzarea unui bun imobil- teren intravilan in suprafat de 662 mp situat in localitatea Cislau , comuna Cislau , judetul Buzau nr. Cadastral 21272 , apartinand domeniului de interes privat al comunei., in scopul construirii de locuinta personala .

- Raportul comisiei de evaluare nr. 1451/13.03.2020

-Procesul verbal nr. 1485/13.03.2020 al comisiei de licitatie publica cu strigare privind procedura de vanzare a unui bun imobil apartinand domeniului de ineres privat al Comunei Cislau .

- expunerea de motive nr. 1984/22.04.2020 a primarului comunei Cislau, cu privire la aprobarea vânzării terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, în suprafață de 662 mp, înscris în CF 21292 a localității Cislau, nr. cadastral 21292

-raportul de specialitate al compartimentului agricol inregistrat la nr.1985/22.04.2020 ,
-avizele favorabile ale comisiilor de specialitate inregistrate la nr.1986/22.04.2020;

In baza art. 363 alin (1), alin (4), alin (7), si alin (8)si art. 129 alin (6) lit b) din O.U.G. nr . 57/2019 privind codul administrativ.

In temeiul art.139. alin(1)si alin (2)din O.U.G. nr 57, privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aproba vanzarea terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, sat Cislau , inscris in cartea funciara nr.21292 a localitatii Cislau Cislau, nr.cadastral 21292 , în suprafață de 662 mp, la pretul de 12.423 lei catre d-l Sindrilaru Costinel identificat pri CI seria XZ nr. 699189 , CNP 1710202103761

Art.2.Consiliul local al comunei Cislau își însușește Procesul verbal al comisiei de licitatie publica cu strigare privind procedura de vanzare a unui bun imobil apartinand domeniului de intres privat al Comunei Cislau , adjucecat la pretul de 12.423

Art.3 .Se imputerniceste domnul Mitroiu Dumitru , primarul comunei Cislau, sa semneze contractul de vanzare - cumparare in forma autentica,iar cumparatorul va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de instrinare a terenului .

Art.4 Secretarul comunei Cislau va asigura transmiterea prezentei hotarari persoanelor, institutiilor si autoritatilor interesate

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local
Badău Vasile

Nr. 11
Cislau, 30.04.2020

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar delegat
Ing. Marincean Simion

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Cislau in sedinta ordinara din data de 30.04.2020 cu respectarea art.139 alin. (1), (2) sau (3) din OUG. Nr 57 privind Codul administrativ cu un numar de 13 voturi pentru, cu -0- impotriva , cu -0- voturi abtineri din numarul total de 13 consilieri in functie si 13 consilieri prezenti la sedinta

JUDETUL BUZAU
PRIMARIA COMUNEI CISLAU
Nr. 1984/22.04.2020

EXPUNERE DE MOTIVE

La Proiectul de Hotarare privind aprobarea vânzării terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, în suprafață de 622 mp, înscris în CF 21272 a localității Cislau, nr. Cadastral 21272 sat Cislau com. Cislau, T136

În conformitate cu prevederile art 363 alin (1) alin (4) , alin (7) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ consiliul local hotaraste vanzarea bunurilor proprietate privata a comunei , orasului sau municipiului , dupa caz, in conditiile legii, prin licitatie publica organizata in conditiile prevazute de art 334-346 cu respectarea principiilor prevazute la art 311 , cu exceptia cazurilor in care legea nu prevede astfel .

Pentru suprafața de teren a cărei vânzare se solicită a fost efectuat un raport de evaluare din care rezultă valoarea terenului de 12.300 lei respectiv 2650 EUR . Pentru această suprafață de teren nu au fost formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata depuse anteriorin temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituti si nu formeaza obiectul unor litigii Precizăm că prin vânzarea acestui teren se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere ca in urma HCL nr. 401/30.10.2018 prin care s-a aprobat vanzarea unor bunuri imobile apartinand domeniului privat al comunei , prin Dispozitia primarului nr. 108/02.03.2020 a fost organizata licitatie publica cu strigare pentru vanzarea suprafetei de 622 mp teren intravilan cu nr. Cadastral 21272.

In urma desfasurarii licitatiei aceasta suprafta de teren a fost adjudecata de d-l Sindrilaru Costinel la pretul de 12.423 lei

Avand in vedere cele expuse va rog sa aprobati Proiectul de hotarare asa cum a fost prezentat

PRIMAR

MITROIU DUMITRU



JUDETUL BUZAU

PRIMARIA COMUNEI CISLAU

NR. 1987 / 22.04.2020

APROB

**PRIMAR
MITROIU DUMITRU**

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotarare privind aprobarea vânzării terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, în suprafață de 622 mp, înscris în CF 21272 a localității Cislau, nr. Cadastral 21272 sat Cislau com. Cislau, T136

Temeiul legal al demersului inițiat îl constituie prevederile art.363 alin (1) , alin (4) , alin (7) , alin (8) și art 129 alin (6) lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind codul administrativ

Pentru suprafața de teren a cărei vânzare se solicită a fost efectuat un raport de evaluare din care rezultă valoarea terenului de 12.300 lei respectiv 2650 EUR .Pentru această suprafață de teren nu au fost formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituti și nu formează obiectul unor litigii Precizăm că prin vânzarea acestui teren se aduc venituri suplimentare la bugetul local. Pentru această suprafață de teren nu au fost formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii

Având în vedere ca în urma HCL nr. 41/30.10.2018 prin care s-a aprobat vânzarea unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei , prin Dispoziția primarului nr. 108/02.03.2020 a fost organizată licitația publică cu strigare pentru vânzarea suprafeței de 622 mp teren intravilan cu nr. Cadastral 21272.

În conformitate cu reglementările legale și considerentele mai sus-menționate a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre .

**Referent,
Mihai Petrosel**

