

**PRIMARIA COMUNEI Cislau**  
**Judetul Buzau**  
**Comuna Cislau**  
**Nr.54/30.04.2020**

**Proces verbal**  
**afisare**

**Oferta de vanzare nr. 11/30.04.2020**

**Azi data de 30.04.2020 , am procedat la afisarea ofertei de vanzare (pe site-ul Primariei si avizierul Primariei comunei Cislau) a terenului agricol situat in extravilan, in suprafata de 4000 mp, Moldoveanu Gheorghe in calitate de vânzator , potrivit Legii nr.17/2014.**

Oferta de vanzare cuprinde **informatii despre teren - pret, amplasament, suprafata, categoria de folosinta si clasa de calitate, documentele cadastrale - si despre vanzator** - numele si prenumele, adresa completa si copia documentului de proprietar.

Aceasta oferta a fost afisata incepand cu data de **30.04.2020** pentru un termen de **30 de zile**.

**Secretar general delegat ,**  
**Ing. Marincean Simion**



Nr. 11/30.04.2020

Formular pentru persoane fizice

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**Subsemnatul/Subsemnata\*1), MOLDOVEANU GHEOR GHE

CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea  
CISLĂU ....., str. MOLDOVENI nr. 54 ....., bl. ...., sc. ....  
 ....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZĂU ....., codul poștal  
127185 ....., e-mail ....., tel.  
0787578247 .....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4 (ha), la prețul de  
8000 Lei (opt mii lei) ....., (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafața ha (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CISLĂU</u> <u>BUZĂU</u>	<u>0,4</u>	<u>21613</u>	<u>21613</u>	<u>T-17</u>	<u>566</u> <u>567</u>	<u>FARMATA</u>	<u>POSIV PASTI</u>
Verificat primărie*4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
MOLDOVEANU...S.T.E.F.A.N.  
 (numele și prenumele în clar)

L.S.

\*ST\*

22-04-2020

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânetele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.


\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

**CERERE** Nr 53/30.04.2020.  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul Buzău Localitatea Cislău Primăria Cislău	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>11</u> ..... din <u>30</u> / <u>04</u> /... <u>2020</u> zi/ luna/ an
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <u>Ing. Marinela Simon</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare 

**Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MOLDOVEANU GHEORGHE, CNP ..... alitate de proprietar, identificat/ identificată cu ..... eliberat(ă) la POC PTG....., data și locul nașterii 18-07-1935....., localitatea CISLAU....., județul/țara BUZĂU....., ROMANIA.....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CISLAU..... str. MOLDOVEANU nr. 54, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul BUZĂU....., codul poștal 127185, țara ROMANIA, telefon 0783578267....., email ..... , cetățenia RO....., starea civilă CĂSĂTORIT.....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... CNP/CIF ..... in calitate de ..... conform ..... localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari" MOLDOVEANU GHEORGHE
- Din categoria "arendași" .....
- Din categoria "proprietari vecini" .....
- Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.4..... ha situat în extravilanul localității Cislău, identificat cu număr cadastral 21613....., înscris în cartea funciară nr. 21613..... a localității Cislău care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- > terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [ ];
- > terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [ ];



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. CERTIFICAT FISCAL
2. Extras cartă funciara
3. Plan amplasament
4. Bulina identitate
5. ....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

*M. Al. de Keonu George*

(numele și prenumele în clar)

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

**PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU**  
**Județul Buzău**  
**Comuna Cislău**

**Nr. 56/30.04.2020**

## **Proces verbal de afișare**

### **LISTA PREEMPTORI**

**REFERITOR LA: OFERTA DE VÂNZARE înregistrată în Registrul de oferte**

**la nr.11/30.04.2020**

**Azi, data de 30.04.2020 , am procedat la afișarea Listei preemptorilor înregistrată în Registrul unic la nr. 55/30.04.2020, pentru vânzarea terenului agricol în suprafață de 4000 mp , situat în extravilan, potrivit ofertei nr. 11/30.04.2020 depusă de Moldoveanu Gheorghe în calitate de vânzător conform Legii nr. 17/2014.**

**Această listă a preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, a fost afișată, începând cu data de 30.04.2020 pentru un termen de 30 de zile.**

**Secretar general delegat,**

**Ing. Mărincean Simion**



Județul Buzău	Registrul de evidența
Unitatea administrativ - teritorială Cislău	Nr. 55/30.04.2020

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare înregistrate la nr. **11/30.04.2020** depusă de **Moldoveanu Gheorghe** în calitate de vânzător pentru terenul în suprafața de **4000 mp**, teren extravilan, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată  
\*T\*

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1		
2		
3		
4		
5		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	<b>1.La nord: Mihalcioiu Nicolae</b> <b>2.La est.Moldoveanu Ion</b> <b>3.La sud: Romsilva</b> <b>4.La vest: Moldoveanu Dumitru</b>
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului – nu este cazul

**Primar,**  
**Mitroiu Dumitru**

L.S.

**Secretar general delegat,**  
**Ing. Mărincean Simion**