

**PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU**  
**Județul Buzău**  
**Comuna Cislău**

**Nr. 44/25.03.2020**

## **Proces verbal de afișare**

### **LISTA PREEMPTORI**

**REFERITOR LA: OFERTA DE VÂNZARE înregistrată în Registrul de oferte**

**la nr 9/25.03.2020**

**Azi, data de 25.03.2020 , am procedat la afișarea Listei preemptorilor înregistrată în Registrul unic la nr. 43/25.03.2020, pentru vânzarea terenului agricol în suprafață de 550 mp , situat în extravilan, potrivit ofertei nr. 5/26.02.2020 depusă de în calitate de vânzatori conform Legii nr. 17/2014.**

**Această listă a preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, a fost afișată, începând cu data de 25.03.2020 pentru un termen de 30 de zile.**

**Secretar general delegat,**

**Ing. Mărincean Simion**



|  |                       |
|--|-----------------------|
| Județul Buzău                                  | Registrul de evidența |
| Unitatea administrativ - teritorială<br>Cislău | Nr. 43/25.03.2020     |

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare înregistrate la nr. **9/25.03.2020** depusă de **Iuja Stefan - Catalin , Iuja Elena , si Iuja Marian** în calitate de vânzător pentru terenul în suprafața de **550mp** , teren extravilan, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată  
\*T\*

| Nr crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|--------|---|------------------------------------|
| 1      |   |                                    |
| 2      |   |                                    |
| 3      |   |                                    |
| 4      |   |                                    |
| 5      |   |                                    |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Nume și prenume arendaș | --- |
| Domiciliul/ sediul      |     |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Nume și prenume/denumire vecin | <b>1.La nord: Sindrilaru Aneta</b><br><b>2.La est. Paraul Basca Chiojdului</b><br><b>3.La sud: Nr. Casatral 20190 si 20528</b><br><b>4.La vest: Rest proprietate</b> |
|--------------------------------|--|

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului – nu este cazul

**Primar,**  
**Mitroiu Dumitru**

L.S.



**Secretar general delegat,**  
**Ing. Mărincean Simion**

Nr. 9/25.03.2020

Formular pentru persoane fizice

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), IUJA STEFAN CATALIN

având adresa de comunicare în: localitatea  
JIZAVA, str. VASILE BOBITA nr. 12, bl. ....., sc.  
....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ILFOV, codul poștal  
..... e-mail iuja.catalin.06@gmail.com, tel.  
0726555979

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5.50 (ha), la prețul de  
17.000 Lei, Saptesprezece mii lei (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

### Date privind identificarea terenului

| Specificare                            | Informații privind amplasamentul terenului |                     |                            |                                       |                             |                          | Categoria de folosință*3) (**) | Obs. |
|--|--|---------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------|------|
|  | Comuna/<br>Judetul (*)                     | Suprafata<br>ha (*) | Numar<br>cadastral<br>(**) | Numar<br>de carte<br>funciara<br>(**) | Numar<br>tarla/<br>lot (**) | Numar<br>parcela<br>(**) |                                |      |
| Se completează<br>de către<br>vânzător | CISLAV                                     | 0,055               | 21607                      | 21607                                 | 2                           | 42 (4/1/1/2)             | Arabil                         |      |
| Verificat<br>primărie*4)               | <i>[Signature]</i>                         | <i>[Signature]</i>  | <i>[Signature]</i>         | <i>[Signature]</i>                    | <i>[Signature]</i>          | <i>[Signature]</i>       | <i>[Signature]</i>             |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

L. S.

Data .. 25.03.2020 ..

\*ST\*

- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 \*2) Se va completa în cifre și litere.  
 \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.  
 \*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

## CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|   |  |
|---|--|
| Județul Buzau<br>Localitatea Cislau<br>Primăria Cislau  | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență<br>Nr. .... din ... / ... / .....<br>zi / luna / an |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea<br><i>Ing. Marinela Simion</i> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare<br>   |

**Stimate domnule primar,**

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, IOȚA STEFAN CATALIN, CNP 11, în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu IOȚA STEFAN CATALIN, eliberat(ă) de Județul Jilava, data și locul nașterii 15.12.1989, localitatea BUCUREȘTI, județul/țara ROMANIA
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea JILAVA, str. VASILE ROȘITA nr. 12, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul JILAV, codul poștal ..., țara ROMANIA, telefon 0726555974, fax ..., email ..., cetățenia ROMAN, starea civilă CĂSĂTORIT
3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
 localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...
4. (\*\*\*) Prin ..., CNP/ CIF ..., în calitate de ..., conform ..., localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ...,  
 având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

.....

2. Din categoria "arendași"

.....

3. Din categoria "proprietari vecini" SINDRILARU GEORGHE

.....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,055 ha situat în extravilanul localității Cislau, identificat cu număr cadastral 21607, înscris în cartea funciară nr. 21607 în localității Cislau care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- > terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];
- > terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ.....
2. PLAN AMPLASAMENT.....
3. PROCURA.....
4. CERTIFICAT FISCAL.....
5. COPIE SI.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

IUJA STEFAN CATALINA

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.