

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU

Județul Buzău

Comuna Cislău

Nr. 22/26.02.2020

Proces verbal de afișare

LISTA PREEMPTORI

REFERITOR LA: OFERTA DE VÂNZARE înregistrată în Registrul de oferte

la nr 4/26.02.2020

Azi, data de 26.02.2020 , am procedat la afișarea Listei preemptorilor înregistrată în Registrul unic la nr. 21/26.02.2020, pentru vânzarea terenului agricol în suprafață de 9299 mp , situat în extravilan, potrivit ofertei nr. 4/26.02.2020 depusă de în calitate de vânzatori conform Legii nr. 17/2014.

Această listă a preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, a fost afișată, începând cu data de **26.02.2020** pentru un termen de **30 de zile**.

Secretar general delegat,

Ing. Mărincean Simion



Județul Buzău	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ - teritorială Cislău	Nr. 21/26.02.2020

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare înregistrate la nr. **4/26.02.2020** depusă de **Bazac Ion si Bazac Maria** în calitate de vânzător pentru terenul în suprafața de **9299** , teren extravilan, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată
T

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/ sediu
1		
2		
3		
4		
5		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată


Nume și prenume arendaș	Grigoruta Marius Stefan
Domiciliul/ sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.La nord: SNCFR 2.La est. DRUM 3.La sud: DRUM 4.La vest:MITROIU C
--------------------------------	---

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului – nu este cazul

Primar,
Mitroiu Dumitru
L.S. 

Secretar general delegat,
Ing. Mărincean Simion


CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Buzău Localitatea Cislău Primăria Cislău	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 4..... din 26/02/2020. zi/ luna/ an
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Ing. Marinela Simion	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare <i>[Signature]</i>

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BAZAC IOH și BAZAC MARIA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu, eliberat(ă) de SEC. 8 BUC., data și locul nașterii MUH. SCOBORȚIA, localitatea, județul/țara IALOMITA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. STEFAN MIHĂILESCU, bl., sc., et. 1, ap. 5, județul/sectorul BUCUREȘTI, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin BRUTĂRĂCI VALERICĂ, CNP/CIF, în calitate de IMPOTERENȚIT, conform, localitatea CISLĂU, str. MĂRII VITEAZUL, nr. 123, bl., sc., et., ap., județul/sectorul BUZĂU, codul poștal, telefon 0756205529, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi" GRIGORUȚĂ MARIUS ȘTEFAN

3. Din categoria "proprietari vecini".....

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,9299 ha situat în extravilanul localității Cislău, identificat cu număr cadastral 20070, înscris în cartea funciară nr. 20070 a localității Cislău care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Act partaj voluntar;
2. Extras carte funciara;
3. Procură;
4. Certificat fiscal.
5.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Data

26.02.2020

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință și decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), BAZAC IOH și BAZAC MARIAavând adresa de comunicare în: localitatea BOICUREȘTI, str. STEFAN MIHAILEANCI nr. 27, bl., sc., et. 1, ap. 5, județul/sectorul 2, codul poștal e-mail tel.vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9299 (ha), la prețul de 9.337 (nouă mii trei sute treizeci și șapte) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință*3) (**)	Obs.
	Comuna/ Judetul (*)	Suprafata ha (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>CISLĂU BOZĂCI</u>	<u>0,9299</u>	<u>20070</u>	<u>20070</u>	<u>33</u>	<u>831</u>	<u>2 IVADOȘI</u>	
Verificat primărie*4)	<u>JM</u>	<u>JM</u>	<u>JM</u>	<u>JM</u>	<u>JM</u>	<u>JM</u>	<u>JM</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

L. S.

Data 26.02.2020

ST

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.