

Nr. 2/08.01.2020

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), MIHAILOIU PAUL MIHĂILESCU SILVIA

....., având adresa de comunicare în: localitatea
CISLĂU, str. Calea Mihai Viteazului nr. 29, bl., sc.
, et., ap., județul/sectorul, codul poștal
 e-mail tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 (ha), la prețul de
34.000 (trei zeci și patru mii lei) (lei)*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorია de folosință*3) (**) | Obs. |
|--|--|---------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------|------|
| | Comuna/ Judetul (*) | Suprafata ha (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/ lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>CISLĂU</u> | <u>0,36</u> | <u>21583</u> | <u>21583</u> | <u>16</u> | <u>508,509</u> | | |
| Verificat primărie*4) | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MIHAILOIU PAUL MIHĂILESCU SILVIA
 (numele și

Semnătura

Data 08.01.2020

ST

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Extras Carte Funciară
2. Plan Amplasament
3. Acte Proprietate
4. Certificat Fiscal
5. Copie CI

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MIHAILOIU PAUL MIHĂIȚOIU SIA VIA

(nu

Se.....

Data


08.01.2019

-
- *1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sisteme de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare în calitate de împuternicit.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|--|
| Județul Buzau Localitatea Cislau Primăria Cislau | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 2/08.01.2020 |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Marinela Simon | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare  |

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MIHAILOIU PAUL, MIHAILOIU SILVIA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/ identificată cu, eliberat(ă) de SPCLER Ptg, data și locul nașterii 07.05.1984, localitatea BUZAU, județul/țara BUZAU,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CISLĂU, str. Calea Mihailoilor 29, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, email, cetățenia, starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,36 ha situat în extravilanul localității Cislau, identificat cu număr cadastral 21583, înscris în cartea funciară nr. 21583 a localității Cislau care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [];
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [];

| | |
|--|-----------------------|
| Județul Buzău | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ - teritorială Cislău | Nr, 09/08.01.2020 |

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare înregistrate la nr. depusă de **Mihailoiu Paul si Mihailoiu Silvia** în calitate de vânzători pentru terenul in suprafata de **0,36 ha**, teren extravilan, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată
T

| Nr crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/ sediu |
|--------|---|------------------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| | |
|-------------------------|--|
| Nume și prenume arendaș | |
| Domiciliul/ sediul | |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

| | |
|--------------------------------|---|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1.La nord: Durbaca Stefan , 2.La est. Carutasu Elena 3.La sud: Balastiera , nr cad 24 4.La vest: Balastiera , nr. Cad 24 |
|--------------------------------|---|

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului – nu este cazul

Primar,
Mitroiu Dumitru

L.S.



Secretar general delegat,
Ing. Mărincean Simion