

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA CISLAU  
„ CONSILIUL LOCAL ”  
HOTĂRÂRE

PROIECT nr. 39/30.09.19

Privind aprobarea vânzării terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, insuprafață de 2452 mp, înscris în CF 21273 a localitatii Cislau, nr. Cadastral 21273 sat Cislau com.Cislau,T136

Consiliul Local al comunei Cislau, judetul Buzau;  
Avand in vedere

- Hotararea Consiliului Local nr. 41/30.10.2018 privind aprobarea vanzarii unor bunuri imobile apartinand domeniului de interes privat al comunei
  - Dispozitia nr. 188/20.06.2019 privind organizarea licitatiei publice cu strigare pentru vanzarea unui bun imobil- teren intravilan in suprafata de 2452 mp situat in localitatea Cislau , comuna Cislau , judetul Buzau nr. Cadastral 21273 , apartinand domeniului de interes privat al comunei., in scopul construirii de locuinta personala .
  - Raportul comisie de evaluare nr. 3042/20.06.2019
  - Procesul verbal al comisiei de licitatie publica cu strigare privind procedura de vanzare a unui bun imobil apartinand domeniului de ineres privat al Comunei Cislau .
  - expunerea de motive nr. 4729/26.09.19 a primarului comunei Cislau, cu privire la aprobarea vânzării terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, insuprafață de 2452 mp, înscris în CF 21273 a localitatii Cislau, nr. cadastral 21273
  - raportul de specialitate al compartimentului agricol inregistrat la nr. ..../.....
  - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate inregistrate la nr. 4729/26.09.19
- In baza art. 363 alin (1), alin (4), alin (7), si alin (8)si art. 129 alin (6) lit b) din O.U.G. nr . 57/2019 privind codul administrativ.
- In temeiul art.139. alin(1)si alin (2)din O.U.G. nr 57, privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba vanzarea terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, sat Cislau , inscris in cartea funciara nr.21273 a localitatii Cislau Cislau, nr.cadastral 21273 , in suprafata de 2452 mp, la pretul de 27.744 lei catre d-l Pasare George Andrei identificat pri CI seria RX nr. 759305, CNP 1850804100131

**Art.2.**Consiliul local al comunei Cislau își însușește Procesul verbal al comisiei de licitatie publica cu strigare privind procedura de vanzare a unui bun imobil apartinand domeniului de intres privat al Comunei Cislau , adjudecat la pretul de 27.744 lei

**Art.3** .Se imputerniceste domnul Mitroiu Dumitru , primarul comunei Cislau, sa semneze contractul de vanzare - cumparare in forma autentica, iar cumparatorul va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de instrainare a terenului .

**Art.4** Secretarul comunei Cislau va asigura transmiterea prezentei hotarari persoanelor, institutiilor si autoritatilor interesate.

INITIATOR,  
Primar,  
Mitroiu Dumitru

Contrasemneaza  
Secretar delegat  
Ing. Marincean Simion

Cislau, 23.09.2019

**JUDETUL BUZAU**  
**PRIMARIA COMUNEI CISLAU**

Nr. 4728/21.09.19

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

La Proiectul de Hotarare privind aprobarea vânzării terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, însușită de 2452 mp, înscris în CF 21273 a localității Cislau, nr. Cadastral 21273 sat Cislau com. Cislau, T136

În conformitate cu prevederile art 363 alin (1) alin (4) , alin (7) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ consiliul local hotaraste vanzarea bunurilor proprietate privata a comunei , orasului sau municipiului , dupa caz, in conditiile legii, prin licitatie publica organizata in conditiile prevazute de art 334-346 cu respectarea principiilor prevazute la art 311 , cu exceptia cazurilor in care legea nu prevede astfel .

Pentru suprafața de teren a cărei vânzare se solicită a fost efectuat un raport de evaluare din care rezultă valoarea terenului de 27.200 lei respectiv 5880 EUR . Pentru această suprafață de teren nu au fost formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata depuse anteriorin temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituti si nu formeaza obiectul unor litigii Precizăm că prin vânzarea acestui teren se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere ca in urma HCL nr. 401/30.10.2018 prin care s-a aprobat vanzarea unor bunuri imobile apartinand domeniului privat al comunei , prin Dispozitia primarului nr. 188/20.06.2019 a fost organizata licitatie publica cu strigare pentru vanzarea suprafetei de 2452 mp teren intravilan cu nr. Cadastral 21273.

In urma desfasurarii licitatiei aceasta suprafta de terten a fost adjudecata de d-l Pasare George Andrei la pretul de 27.744 lei

Avand in vedere cele expuse va rog sa aprobati Proiectul de hotarare asa cum a fost prezentat

  
MITROIU DUMITRU

JUDETUL BUZAU

PRIMARIA COMUNEI CISLAU

NR. 4729/24.08.19



### RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de Hotarare privind aprobarea vânzării terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, însuprafață de 2452 mp, înscris în CF 21273 a localitatii Cislau, nr. Cadastral 21273 sat Cislau com. Cislau, T136

Temeiul legal al demersului inițiat îl constituie prevederile art.363 alin (1) , alin (4) , alin (7) , alin (8) și art 129 alin (6) lit b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind codul administrativ

Pentru suprafața de teren a cărei vânzare se solicită a fost efectuat un raport de evaluare din care rezultă valoarea terenului de 27.200 lei respectiv 5880 EUR . Pentru această suprafață de teren nu au fost formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini sau servituti și nu formează obiectul unor litigii Precizăm că prin vânzarea acestui teren se aduc venituri suplimentare la bugetul local. Pentru această suprafață de teren nu au fost formulate cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii

Având în vedere că în urma HCL nr. 401/30.10.2018 prin care s-a aprobat vânzarea unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al comunei , prin Dispoziția primarului nr. 188/20.06.2019 a fost organizată licitația publică cu strigare pentru vânzarea suprafeței de 2452 mp teren intravilan cu nr. Cadastral 21273.

În conformitate cu reglementările legale și considerentele mai sus-menționate a fost întocmit prezentul proiect de hotărâre .

Referent,  
Mihai Petrosel