

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN Nr. 8/17.09.19

Subscrisa\*1) S.C. HERION IMPEX SRL, CIF/CUI RO2084873,  
având adresa de comunicare în localitatea URZICENI, str.  
REFIRULUI nr. 4, bl. OS3, sc. B2, et. 2, ap. 2, județul/ sectorul ILCOVITA,  
codul poștal ....., e-mail herion\_at10@yahoo.com

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,69/3 ha), la prețul de  
4.800 ..... (lei)\*2)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință*3) (**)	Obs.
	Comuna/ Județul (*)	Suprafața ha (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/ lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vanzător	<u>ILCOVITA/ BUCURU</u>	<u>0,69/3</u>	<u>NR. 21288</u>	<u>21288</u>	<u>7/6</u>		<u>NEPRODUCTIV</u>	
Verificat primărie*4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
Coman...1919  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .....  
Data 12.09.2019

L.S.



\*1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica ce se inregistreaza in registrul comertului

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>BUBAU</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din
Primaria (*) <u>PRIMARIA COMUNEI CISCĂU</u>	Registrul de evidenta
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>Mărincean Simion</u>	Nr. <u>43</u> ..... din <u>17.10.2019</u> (zi/luna/an) (*)
	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, COMAN ION, domiciliat/domiciliata in P. 5104, str. A. M. D. nr. 65, bl. ---, sc. ---, ap. ---, judetul/sectorul BUBAU, telefon 074820487, posesor/posesoare act identitate --- seria 2 nr. 7225, eliberat de P.T.G. la data 01.03.2016, CNP/CIF/CUI 1620629103260, in calitate de (1) ADMINISTRATOR prin ---, conform ---

2. (\*) pentru(2): ---, avand numar de ordine in (\*\*) ---, CIF/CUI ---

3. (\*) cu sediul in localitatea ---, str. --- nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, judetul/sectorul ---, codul postal ---, telefon ---, fax ---, e-mail ---, site ---

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” ---

2. Din categoria „arendasi” ---

3. Din categoria „proprietari vecini” ---

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca terenul in suprafata de 0,6913..... ha situat in extravilanul localitatii CISCĂU, identificat cu numar cadastral 7228....., inscris in cartea funciara nr. 4288..... a localitatii CISCĂU, care face obiectul ofertei de vanzare apartine S.C. HERION INDEX SRL.

Declar ca:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita:

Da  Nu

– terenul este grevat de sarcini:

Da  Nu

– am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>:

1. EXTRA DE CARTE FUNCIARA 105.09.2019
2. DOC. PROPRIETATE (CTR.V-E.)
3. CARTE FUNCIARA, PLAN AMPLASAMENTI SCHEMATE
4. CERTIFICAT IMATR. ALCARE, CARTE IDENTITATE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

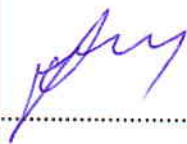
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

COMAN IOM

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 12.09.2019

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- (1) Se completeaza de catre: asociat, administrator, imputernicit, intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale etc.
- (2) Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

<sup>1</sup> - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de inregistrare la registrul comertului/Registrul national al asociatiilor si fundatiilor;
- procura notariala, respectiv delegatia, hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, in original, precum si copie a EI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate, dupa caz;
- hotararea adunarii generale a asociatilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, dupa caz, din care sa rezulte acordul cu privire la vanzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- alte documente doveditoare, dupa caz.



Județul Buzău	Registrul de evidența
Unitatea administrativ - teritorială Cislău	Nr. 45/17.09.2019

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare înregistrate la nr.**8/17.09.2019** depusă de HERION IMPEX SRL , C.U.I. 2084873/28.111992 cu sediul in Urziceni, str. Zefirului nr. 4 bl.CS- 3sc. B , etaj 2, ap .5 în calitate de vânzător pentru terenul in suprafata de **0,6193 ha**, teren extravilan, neproductiv pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată  
\*T\*

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediul
1		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	---
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	<p><b>1.La nord: - Petrosel Aneta, Coman Stela , Popescu Gheorghe, Chiojdoiu Ion , Mihalcioiu Stelian , Mihalcioiu Nicolae, , Mihalcioiu Stelian</b></p> <p><b>2.La est: - Islaz</b></p> <p><b>3.La sud: Drum exploatare/ albia raului Basca Chiojdului</b></p> <p><b>4.La vest: Rest proprietate</b></p>
--------------------------------	---



Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului – nu este cazul

**Secretar delegat,**  
**Ing. Mărincean Simion**