

IMPOZITE SI TAXE LOCALE
pentru anul fiscal 2014

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

Impozitul prevazut la aliniatul de mai sus denumit impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al comunei, orasului in care este amplasata cladirea. Pentru cladirile proprietate publica sau privata a comunei Cislau, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau in folosinta, dupa caz, in aceleasi conditii similare impozitului pe cladiri.

In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva. Cladirea este orice constructie situata deasupra solului si /sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite. Incaperea reprezinta spatiul din interiorul unei cladiri.

SCUTIRI:

Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit sunt cele prevazute in Legea nr. 571/2003 cu modificarile si completarile ulterioare conform art. 250 din Codul Fiscal:

(1) Clădirile pentru care nu se datorează impozit, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

1. clădirile proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a oricăror instituții publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
2. clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
3. clădirile care constituie patrimoniul unităților și instituțiilor de învățământ de stat, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
4. clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
5. clădirile care sunt utilizate ca silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
6. clădirile trecute în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale în lipsă de moștenitori legali sau testamentari;
7. clădirile utilizate pentru activități social umanitare, de către asociații, fundații și culte.

(2) Nu intră sub incidența impozitului pe clădiri construcțiile care nu au elementele constitutive ale unei clădiri.

CALCULUL IMPOZITULUI PENTRU PERSOANE FIZICE

In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % la valoarea impozabila a cladirii. In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul de mai jos valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare tipului cladirii respective.

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metrii patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

IMPOZITUL PE CLADIRI

Valorile impozabile pe mp de suprafata construita desfasurata la cladiri in cazul persoanelor fizice art. 251 alin. (3)				
Tipul cladirii	Niveluri stabilite pentru anul 2013 lei (RON) /mp		Niveluri stabilite pentru anul 2014 lei (RON) /mp	
	Cu instalatii	Cu instalatii	Cu instalatii	Fara instalatii
0	3	3	3	4
A. Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida, piatra naturala sau alte materiale asemanatoare	935	555	935	555
B. Cladiri cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	254	159	254	159
C. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand pereti de beton, caramida arsa, piatra sau alte materiale asemanatoare	159	143	159	143
D. Constructii anexe corpului principal al unei cladiri, avand pereti din lemn, caramida nearsa, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	95	63	95	63
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ –teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

Valoarea impozabila a unei cladiri se ajusteaza in functie de amplasarea cladirii, prin inmultirea sumei determinate, cu coeficientul de corectie corespunzator respectiv: rangul localitatii IV, este 1,10

In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si opt apartamente, coeficientul prevazut mai sus se reduce cu 0,10.

Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 20 % pentru cladirea care are o vechime de peste 50 de ani la data 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 10 % pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

In cazul cladirii utilizate ca locuinta, pentru cazurile prevazute mai sus, a carei suprafata construita depaseste 150 de metri patrati, valoarea impozabila se majoreaza cu 5 % pentru fiecare 50 de metri patrati fractiune din acestia.

In cazul in care la cladire au fost executate lucrari de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care au fost terminate ultimele lucrari. Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din acestia.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,20.

MAJORAREA IMPOZITULUI DATORAT DE PERSOANELE FIZICE CE DETIN MAI MULTE CLADIRI DUPA CUM URMEAZA:

1. Articolul 252 va avea următorul cuprins:

"Majorarea impozitului datorat de persoanele fizice ce dețin mai multe clădiri

Art. 252. - (1) Persoanele fizice care au în proprietate două sau mai multe clădiri datorează un impozit pe clădiri, majorat după cum urmează:

- a) cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- b) cu 150% pentru a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- c) cu 300% pentru a treia clădire și următoarele în afara celei de la adresa de domiciliu.

(2) Nu intră sub incidența alin. (1) persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

(3) În cazul deținerii a două sau mai multe clădiri în afara celei de la adresa de domiciliu, impozitul majorat se determină în funcție de ordinea în care proprietățile au fost dobândite, așa cum rezultă din documentele ce atestă calitatea de proprietar.

(4) Persoanele fizice prevăzute la alin. (1) au obligația să depună o declarație specială la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în raza cărora își au domiciliul, precum și la cele în raza cărora sunt situate celelalte clădiri ale acestora. Modelul declarației speciale va fi cel prevăzut prin norme metodologice aprobate prin hotărâre a Guvernului."

CLADIRI PENTRU CARE NU SE DATOREAZA IMPOZIT

ART 250 (1) Cladirile pentru care nu se datoreaza impozit, prin efectul legii, sunt dupa cum urmeaza:

1. cladirile proprietate a statului, a unitatilor administrativ-teritoriale sau a oricaror institutii publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

2. cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

3. cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial in Romania si componentelor locale ale acestora, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

4. cladirile care constituie patrimoniul unitatilor si institutiilor de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

5. cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

6. cladirile care sunt afectate centralelor hidroelectrice, termoelectrice si nucleare-electrice, statiilor si posturilor de transformare, precum si statiilor de conexiuni;

7. cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

8. cladirile funerare din cimitire si crematorii;

9. cladirile din parcurile industriale, stiintifice si tehnologice, potrivit legii;

10. cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

11. cladirile care constituie patrimoniul Academiei Romane, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

12. cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (6) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

13. cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata;

14. cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

15. cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

16. constructiile speciale situate in subteran, indiferent de folosinta acestora si turnurile de extractie;

17. cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

18. cladirile trecute in proprietatea statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale in lipsa de mostenitori legali sau testamentari;

19. cladirile utilizate pentru activitati social umane, de catre asociatii, fundatii si culte, potrivit hotararii consiliului local.

(2) Nu intra sub incidenta impozitului pe cladiri constructiile care nu au elementele constitutive ale cladirii.

(3) Scutirea de impozit prevazuta la alin.(1) pct. 10-13 se aplica pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectatiunea de interes public.

CALCULUL IMPOZITULUI PENTRU PERSOANELE JURIDICE

Cotele de impozitare pentru stabilirea impozitului pe cladiri Art.251 alin(1) si art.253 alin(2)

Specificare	Aprobat pentru anul fiscal 2014
Cota pentru persoane fizice	0,1%
Cota pentru persoane juridice	1,50%
	10 %
	30%

B. PERSOANE JURIDICE

Cota aplicată asupra valorii de inventar a clădirii (%)

Art. 253 alin.(2) Cota de impozit se stabilește prin hotărâre a consiliului local și poate fi cuprinsă între 0,25% și 1,50% inclusiv

Art. 253 alin (6) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local între 5% și 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Art. 287 *) alin.(1) Nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute în Codul fiscal poate fi majorat anual cu până la 20% de consiliile locale

NIVELURILE PENTRU ANUL 2014

a) - 1,5 % la valoarea de inventar a clădirilor reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului 2014

b)- 10 % la valoarea de inventar a clădirilor nereevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului 2014

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local între 5% și 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Art. 253 alin.(3¹) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, de către locatar, din punct de vedere fiscal, acesta are obligația să comunice locatorului valoarea lucrărilor executate pentru depunerea unei noi declarații fiscale, în termen de 30 de zile de la data terminării lucrărilor respective.

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul unei clădiri a carei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%. În cazul unei clădiri care a fost reevaluată conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădirii este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării, înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului – persoana juridică.

1. În cazul persoanelor juridice-impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,5%.

2. În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local astfel :

a) În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește de consiliul local la 15% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

b) 35% pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

Cota impozitului pe clădiri prevăzută mai sus se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii, în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este cea prevăzută la alin.1

3. În cazul unei clădiri a carei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozabilă se reduce cu 15%.

4. Impozitul pe clădiri se aplică pentru orice clădire deținută de o persoană juridică aflată în funcțiune, în rezervă sau în conservare, chiar dacă valoarea sa a fost recuperată integral pe calea amortizării. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a Primăriei, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, taxa pe clădiri reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz (cf. LG.343/ 01.08.2006 privind modificarea și completarea Codului Fiscal), iar taxa pe clădiri se stabilește în condiții similare impozitului pe clădiri.

Contribuabilii prevăzuți mai sus vor anexa la declarația fiscală, în fotocopy semnată pentru conformitate cu originalul, actul privind concesionarea, închirierea, darea în administrare sau în folosință a clădirii, precum și data înregistrării în contabilitate a clădirii respective, iar în cazul

efectuării unor reevaluări, data ultimei reevaluări, la act se anexează în mod obligatoriu, un certificat emis de către proprietari, prin care se confirmă realitatea mențiunilor respective.

Art.253 alin (7) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

-impozitul pe clădiri se datorează de locatar;

-valoarea care se ia în considerare la calculul impozitului pe clădiri este valoarea din contract a clădirii, așa cum este ea înregistrată în contabilitatea locatorului sau a locatarului, conform prevederilor legale în vigoare;

-în cazul în care contractul de leasing încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe clădiri este datorat de locator.

Atât în cazul persoanelor fizice, cât și în cazul persoanelor juridice, pentru clădirile construite potrivit Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport de care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

DOBANDIREA, INSTRAINAREA SI MODIFICAREA CLADIRILOR

Art.254 din Legea 571/2003 se aplica intocmai.

În cazul unei clădiri care a fost dobândită sau construită de o persoană în cursul anului, impozitul pe clădire se datorează de către persoana respectivă cu începere de la data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost dobândită sau construită.

În cazul unei clădiri care a fost înstrăinată, demolată sau distrusă, după caz în cursul anului, impozitul pe clădire încetează a se mai datora de persoana respectivă cu începere de la data e întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost înstrăinată, demolată sau distrusă.

În cazurile prevăzute mai sus impozitul pe clădiri se recalculează pentru a reflecta perioada de an în care impozitul se aplica acelei persoane.

Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității publice locale pe a cărei rază de competență se afla clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

Orice persoană care extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în orice mod o clădire existentă are obligația să depună o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificări.

Înstrăinarea unei clădiri, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii respective nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale, aflate în litigiu, cuvenite bugetului local al unității administrativ teritoriale unde este amplasată clădirea sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză, cu termene de plată scadente până la data de întâi a lunii următoare celei în care are loc înstrăinarea. Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorităților administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează clădiri cu încălcarea prevederilor din această hotărâre sunt nule de drept.

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul /taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădire datorat pentru întregul an de către contribuabil, până la 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se aplică bonificație de 10% pentru anul 2014.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulată.

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, excepție făcând cazurile anume prevăzute de art.257 din Legea 571/2003 și anume:

- a) terenul aferent unei clădiri, pentru suprafața de teren care este acoperită de o clădire;
- b) orice teren al unui cult religios recunoscut de lege și al unei unități locale a acestuia, cu personalitate juridică;
- c) orice teren al unui cimitir;
- d) orice teren al unei instituții de învățământ preuniversitar, autorizată provizoriu sau acreditată;
- e) orice teren al unei unități sanitare de interes național care nu a trecut în patrimoniul autorităților locale;
- f) orice teren deținut, administrat sau folosit de către o instituție publică, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

g) orice teren proprietate a statului, a unităților administrativ-teritoriale sau a altor instituții publice, aferent unei clădiri al cărui titular este oricare din aceste categorii de proprietari, exceptând suprafețele acestuia folosite pentru activități economice;

h) orice teren degradat sau poluat, inclus în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestuia;

i) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură, orice terenuri ocupate de iazuri, bălți, lacuri de acumulare, cele folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

CALCULUL IMPOZITULUI

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri patrati de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării facute de Consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2013 - LEI/MP
	RANG LOCALITATE IV
A	0.0889
B	0.0711
C	0.0534
D	0.0348

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TEREN CONSTRUCȚII

ZONA ÎN CADRUL LOCALITĂȚII	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2014 - LEI/MP
	RANG LOCALITATE IV
A	0.0889
B	0.0711
C	0.0534
D	0.0348

Impozitul prevăzut, denumit în continuare impozit pe teren precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, în care este amplasat terenul.

(1) Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan- teren construcții pentru anul 2014 este de 0,0534 lei /mp

(2) Impozitul /taxa pe terenurile în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pentru anul 2013 este:

IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚA DECÂT CEA DE TERENURI DE CONSTRUCȚII lei (Ron)/HA								
Nr. crt.	Categorია de folosință/ Zona	Niveluri stabilite pentru anul 2013				Niveluri stabilite pentru anul 2014		
		Zona C Lei/ha	Lei/mp			Zona C Lei/ha	Lei/mp	
1.	Teren arabil	19	0,0019			19	0,0019	
2.	Pasune	15	0,0015			15	0,0015	
3.	Fâneata	15	0,0015			15	0,0015	
4.	Vie	28	0,0028			28	0,0028	
5.	Livada	35	0,0035			35	0,0035	
6.	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	19	0,0019			19	0,0019	

7.	Teren cu ape	8	0,0008					8	0,0008
8.	Drumuri si cai ferate	x	-					x	-
9	Teren neproductiv	x	-					x	-

CALCULUL IMPOZITULUI UNUI TEREN IN INTRAVILAN

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare cu suma din tabelul de mai jos si acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie de 1,10

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate date in folosinta, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz , in conditii similare impozitului pe teren. In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu se majora sau diminuea, dupa caz , nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generata prin denominare monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelului impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca 1 mp= 0,0001 ha

Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii in care este amplasat terenul , zona /categoria conform incadrarii.

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus, iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut de 1,10

- prin inmultirea numarului de metri patrati de teren cu suma corespunzatoare prevazuta la Zona C
- si prin inmultirea rezultatului de la litera a) cu coeficientul de corectie corespunzator adica 1,10.

Ca exceptie de la prevederile de mai sus, in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea pe terenuri cu constructii, impozitul pe teren se calculeaza conform prevederilor de mai sus numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea subiectului de activitate prevazut la lit a). In caz contrar, impozitul pe terenul situat in intravilanul unitatii administrativ- teritoriale, datorat de contribuabili persoane juridice se calculeaza asa cum este prevazut la art.258 , alin (2) din Codul fiscal.

Inregistrarea in registrul agricol a terenurilor, a proprietarilor acestora precum si schimbarea categoriei de folosinta se fac numai pe baza de documente, potrivit normelor metodologice prevazute de art .293 Cod fiscal, sub sanctiunea nulitatii.

Inscrierea datelor in registrul agricol privind schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor, precum si a titularului dreptului de proprietate asupra terenurilor, precum si a titularului dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza declaratiei facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei, se poate face numai daca se prezinta si lucrarea tehnica de cadastru inregistrata la oficiul de cadastru si publicitate imobiliara ori act incheiat in forma autentica.

Art. 259 din Codul fiscal cu privire la dobandiri si transferuri de teren, precum si alte modificari ale terenului se aplica intocmai.

(3). IMPOZITUL /TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN PENTRU ANUL 2014 ESTE DE:

Nr. crt.	Categoria de folosinta		
		LEI/MP ZONA C- 2013	LEI/MP ZONA C- 2014
0	1		
1.	Teren cu constructii	0.0026	0.0026
2.	Arabil	0.0045	0.0045
3.	Pasune	0.0022	0.0022
4.	Faneata	0.0022	0.0022
5.	Vie pe rod, alta decat cea prev la nr. crt.5.1	0.0050	0.0050
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	-	-
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr .crt.6.1	0.0050	0.0050
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	-	-
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr crt. 7.1	0.0012	0.0012
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	-	-
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	0.0002	0.0002
8.1	Teren cu amenajari piscicole	0.0028	0.0028

9.	Drumuri si cai ferate	-	-
10.	Teren neproductiv	-	-

(1) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art 251 alin 5 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal si anume Rangul IV , zona Zona C = 1,10, se face venit la bugetul local al comunei Cislau.

(2) Impozitele si taxele locale, precum si amenzi si penalitatile aferente acestora constituie integral venituri la bugetul local.

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul /taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe teren , datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe teren cumulat. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren datorat pentru intregul an de catre contribuabil, pana la 31 martie inclusiv, a anului respectiv , se aplica bonificatie de 10% pentru anul 2014.

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel. Impozitul pe mijlocul de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru dupa caz.

In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia , impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

In cazul in care contractul de leasing inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe mijlocul de transport este datorat de locatar.

SCUTIRI

Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru:

- Autoturismele, motocicletele cu atas si mototricicurile care apartin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;
- Mijloacele de transport ale institutiilor publice;

CALCULUL IMPOZITULUI

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT / IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT *)

Art. 263 alin.(2) I Pentru mijloace de transport cu tracțiune mecanică:

Tipuri de autovehicule	NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2014
Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motorete, scutere, motocicletele și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30
8. Tractoare înmatriculate	18
II.Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica < 4800 cmc	4
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica > 4800 cmc	6
2 Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	150 lei /an

Art. 263 alin.(4) si art. 292 alin. (3) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone:

II. Autovehiculele de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone [Art.263 alin(4)]

Numarul axelor si greutatea bruta incarcata maxima admisa	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2014	
	Impozitul (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. doua axe		
1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	133
2.Masa de cel putin de 13 tone, dar mai mica de 14 tone	133	367
3.Masa de cel putin de 14 tone, dar mai mica de 15 tone	367	517
4.Masa de cel putin de 15 tone, dar mai mica de 18 tone	517	1169
5.Masa de cel putin 18 tone	517	1169
II. trei axe		
1.Masa de cel putin de 15 tone, dar nu mai mica de 17 tone	133	231
2.Masa de cel putin de 17 tone, dar nu mai mica de 19 tone	231	474
3.Masa de cel putin de 19 tone, dar nu mai mica de 21 tone	474	615
4.Masa de cel putin de 21 tone, dar nu mai mica de 23 tone	615	947
5.Masa de cel putin de 23 tone,dar nu mai mica de 25 tone	947	1472
6.Masa de cel putin de 25 tone,dar nu mai mica de 26 tone	947	1472
7.Masa de cel putin 26 tone	947	1472
III. patru axe		
1.Masa de cel putin de 23 tone,dar nu mai mica de 25 tone	615	623
2.Masa de cel putin de 25 tone,dar nu mai mica de 27 tone	623	973
3.Masa de cel putin de 27 tone, dar nu mai mica de 29 tone	973	1.545
4.Masa de cel putin de 29 tone,dar nu mai mica de 31 tone	1545	2291
5.Masa de cel putin de 31 tone,dar nu mai mica de 32 tone	1545	2291
6.Masa de cel putin 32 tone	1545	2291

III. Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 t. Art.263 alin(5)

Numarul axelor si greutatea bruta incarcata maxima admisa	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2014	
	Impozitul (lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe		
1.Masa de cel putin de 12 tone, dar nu mai mica de 14 tone	0	0
2.Masa de cel putin de 14 tone, dar nu mai mica de 16 tone	0	0
3.Masa de cel putin de 16 tone, dar nu mai mica de 18 tone	0	60
4.Masa de cel putin de 18 tone, dar nu mai mica de 20 tone	60	137
5. Masa de cel putin de 20 tone, dar nu mai mica de 22 tone	137	320
6. Masa de cel putin de 22 tone, dar nu mai mica de 23 tone	320	414
7. Masa de cel putin de 23 tone, dar nu mai mica de 25 tone	414	747
8. Masa de cel putin de 25 tone, dar nu mai mica de 28 tone	747	1310
9.Masa de cel putin 28 tone	747	1310
II. 2+2 axe		
1.Masa de cel putin de 23 tone, dar nu mai mica de 25 tone	128	299
2.Masa de cel putin de 25 tone, dar nu mai mica de 26 tone	299	491
3.Masa de cel putin de 26 tone, dar nu mai mica de 28 tone	491	721
4.Masa de cel putin de 28 tone, dar nu mai mica de 29 tone	721	871
5.Masa de cel putin de 29 tone, dar nu mai mica de 31 tone	871	1429
6.Masa de cel putin de 31 tone, dar nu mai mica de 33 tone	1429	1984
7. Masa de cel putin de 33 tone, dar nu mai mica de 36 tone	1984	3012
8. Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1984	3012
9.Masa de cel putin 38 tone	1984	3012
III. 2+3 axe		
1.Masa de cel putin de 36 tone, dar nu mai mica de 38 tone	1579	2197
2.Masa de cel putin de 38 tone, dar nu mai mica de 40 tone	2197	2.986
3.Masa de cel putin 40 tone	2197	2986
IV. 3+2 axe		
1.Masa de cel putin de 36 tone, dar nu mai mica de 38 tone	1395	1937
2.Masa de cel putin de 38 tone, dar nu mai mica de 40 tone	1937	2679
3. Masa de cel putin de 40 tone, dar nu mai mica de 44 tone	2679	3963
4.Masa de cel putin 44 tone	2679	3963
V. 3+3 axe		
1. Masa de cel putin de 36 tone, dar nu mai mica de 38 tone	794	960

2. Masa de cel puțin de 38 tone, dar nu mai mica de 40 tone	960	1434
3. Masa de cel puțin de 40 tone, dar nu mai mica de 44 tone	1434	2283
4. Masa de cel puțin 44 tone	1434	2283

IV. Remorci, semiremorci sau rulote Art.263 alin.(6)

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile aprobate pentru anul 2014 Impozit (lei/an)
a) pana la 1 tona inclusiv	9
b) peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	34
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d) peste 5 tone	64

V. Impozitul pe mijloacele de transport nu se aplica pentru:

- a) autoturismele, motocicletele cu atas si mototricicurile care apartin persoanelor cu handicap locomotor si care sunt adaptate handicapului acestora;
- b) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

DOBANDIRI SI TRANSFERURI ALE MIJLOACELOR DE TRANSPORT

In cazul unui mijloc de transport dobandit de o persoana in cursul unui an impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de persoana de la data de intai a lunii urmatoare celei in care mijlocul de transport a fost dobandit.

In cazul unui mijloc de transport care este instrainat de o persoana in cursul unui an sau este radiat din evidenta fiscala a compartimentului de specialitate al autoritatii de administratie publica locala, impozitul pe mijlocul de transport inceteaza sa se mai datoreze de acea persoana incepand cu data de inati a lunii urmatoare celei in care mijlocul de transport a fost instrainat sau radiat din evidenta fiscala. Orice persoana care dobandeste/instraineaza/un mijloc de transport sau isi schimba domiciliul/sediul/ punctul de lucru are obligatia de a depune o declaratie fiscala Consiliului local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru in termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenita.

Instrainarea unui mijloc de transport, prin oricare dintre modalitatile prevazute de lege nu poate fi efectuata pana cand titularul dreptului de proprietate asupra mijlocului de transport respectiv nu are stinse orice creante fiscale locale cu exceptia obligatiilor fiscale aflate in litigiu, convenite bugetului local al unitatii administrativ teritoriale unde este inregistrat mijlocul de transport, cu termene de plata scadente pana la data de intai a lunii urmatoare celei in care are loc instrainarea. Atestarea achitarii obligatiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al Consiliului local. Actele prin care se instraineaza mijloacele de transport cu incalcarea prevederilor prezentului alineat sunt nule de drept.

PLATA TAXEI

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Deținătorii, persoane fizice sau juridice străine, care solicită înmatricularea temporară a mijloacelor de transport în România, în condițiile legii, au obligația să achite integral, la data solicitării, impozitul datorat pentru perioada cuprinsă între data de întâi a lunii următoare celei în care se înmatriculează și până la sfârșitul anului fiscal respectiv.
- (3) În situația în care înmatricularea privește o perioadă care depășește data de 31 decembrie a anului fiscal în care s-a solicitat înmatricularea, deținătorii prevăzuți la alin.
- (4) Au obligația să achite integral impozitul pe mijlocul de transport, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, astfel:
 - a) în cazul în care înmatricularea privește un an fiscal, impozitul anual;
 - b) în cazul în care înmatricularea privește o perioadă care se sfârșește înainte de data de 1 decembrie a aceluiași an, impozitul aferent perioadei cuprinse între data de 1 ianuarie și data de întâi a lunii următoare celei în care expiră înmatricularea.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulată al acestora.

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Orice persoana care trebuie sa obtina certificat, aviz sau alta autorizatie prevazuta in prezentul capitol trebuie sa plateasca taxa mentionata in acest capitol la compartimentul de specialitate al autoritatii locale inainte de a elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

1. Pentru eliberarea certificatului de urbanism , in functie de suprafata care se solicita:

Suprafata	Taxa lei 2013	Taxa lei 2014
a) Pana la 150 mp inclusiv	2,5	3
b) Intre 151 si 250 mp inclusiv	3	3,5
c) Intre 251 si 500 mp inclusiv	4	4,5
d) Intre 501 si 750 mp inclusiv	5	6
e) Intre 751 si 1000 mp inclusiv	6	7
f) Peste 1000 mp	7+0.005 lei/ mp pentru ceea ce depaseste suprafata de 1000 mp	7+0.005 lei/ mp pentru ceea ce depaseste suprafata de 1000 mp

- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie a unei cladiri ce va fi folosita ca locuinta sau anexa la locuinta taxa este 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari necesara studiilor tehnice, ridicarilor topografice, exploatarilor de cariera, balastierelor, sondelor de gaze si petrol, precum si altor exploatari se calculeaza inmultind numarul de metri patrati de teren afectat de foraj sau de escavatie cu o valoare de 8 lei pentru fiecare mp afectat.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire cu caracter provizoriu pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor taxa datorata este 8 lei/mp.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de constructie pentru orice alta constructie decat cele mentionate anterior este egala cu 1, 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv instalatiile aferente.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala, a constructiilor si a amenajarilor taxa datorata este de 0, 1 % din valoarea impozabila a acestora. In cazul desfiintarii partiale cuantumul taxei se calculeaza proportional cu suprafata construita a cladirii supuse demolarii.
- ❖ Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism precum si a autorizatiilor de construire taxa este de 30% din valoarea taxei initiale.
- ❖ Taxa pentru eliberarea autorizatiilor privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie, televiziune prin cablu taxa datorata de 13 lei, pentru fiecare racord.
- ❖ Taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primar taxa datorata este 13 lei.
- ❖ Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa taxa datorata este de 9 lei.

Pentru taxele prevazute mai sus, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie, se aplica urmatoarele reguli:

- a) Taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste inainte de emiterea avizului;
- b) In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al Primariei Cislau;
- c) Pana in cea de-a 15 – a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma care trebuie rambursata de autitatea administratiei locale.
- d) In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica, valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii .

**TAXE DE INMATRICULARE A AUTOVEHICULELOR SI REMORCILOR, AUTORIZARE PROVIZORIE DE CIRCULATIE SI AUTORIZARE PENTRU PROBE
2014**

A) Taxe de inmatriculare permanenta sau temporara a autovehiculelor si remorcilor	X
1.AUTOVEHICULE SI REMORCI MASA MAXIMA AUTORIZATA PANA LA 3500 KG INCLUSIV	60
2.AUTOVEHICULE SI REMORCI CU MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA MAI MARE DE 3500 KG	145
B)Taxe de autorizare provizorie a circulatiei autovehiculelor si remorcilor neinmatriculate permanent sau temporar	9
C)Taxe de autorizare a circulatiei pentru probe a autovehiculelor si remorcilor	414

TAXE EXTRAJUDICIARE DE TIMBRU

EXTRAS DIN NORMA JURIDICA	PENTRU ANUL 2013	PENTRU ANUL 2014
1.Eliberarea de catre organele administratiei publice locale, institutii de stat, care in executarea atributiilor sunt indreptatite sa certifice anumite situatii de fapt, certificatelor, adeverintelor si a oricaror alte inscrieri prin care se atesta un fapt sau o situatie.	2	2
2.Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal: - pentru animale sub 2 ani - pentru anumale peste 2 ani	X 2 2	X 2 2
3.Certificarea (transcrierea) transmisiuni proprietatii asupra anumalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate: - pentru animale sub 2 ani - pentru animale peste 2 ani	X 2 5	X 2 5
4.Eliberarea certificatelor de inregistrare fiscala	x	x
5.Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui	15	15
6. Transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	2	2
7. Reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2	2
8. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2	2

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana, care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia natioanala- CAEN cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri precum si prin radio televiziune si iinternet.

Taxa prevazuta in prezentul articol denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate se plateste la bugetul local al unitatii administrativ teritoriale in raza careia persoana careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calcueaza prin aplicareacotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate

Cota taxei este de 3%

Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

Taxa pentru servicile de reclama si publicitate se varsa la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoana care utilizeaza un panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate intr-un loc public datoareaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al Consiliului local in raza caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual, prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de Consiliul local astfel;

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica suma este de 25 lei ;

b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate, suma este de 17 lei.

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a refelcta numarul de luni sau fractinui din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, anticipat sau trimestrial, in patru rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv

Persoanele care datoreaza taxa de afisaj vor depune o declaratie anuala la compartimentul de contabilitate al Primariei comunei Cislau.

SCUTIRI

Art. 272 din Codul fiscal se aplica intocmai

IMPOZITUL PE SPECTACOLEOrice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania, are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local in raza caruia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

CALCULUL IMPOZITULUI

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Cu exceptiile prevazute de art. 275, impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.

Cota de impozit se determina dupa cum urmeaza:

-in cazul unui spectacol de teatru, concert sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film, spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna cota de impozit este egala cu 2% .

-in cazul altei manifestari artistice alta decat cea enumerata la lit a) este de 5%. Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor. Alin 4 din art 274 se aplica intocmai.

REGULI SPECIALE PENTRU VIDEOTECI SI DISCOTECI

- pentru activitatile artistice, distractive, de videoteca impozitul pe spectacole se stabileste in functie de suprafata incintei in care se desfasoarea spectacolul pe zi de functionare dupa cum urmeaza;
- a) in cazul videotecilor – 2 lei /mp/zi;
- b) in cazul discotecilor – 2 lei/mp/zi;

Pentru determinarea impozitului pe spectacole asupra nivelurilor mentionate mai sus se aplica un coeficient de corectie de 1,10 %. Art. 277 se aplica intocmai.

TAXA HOTELIERA

- 1% din tarifele de cazare practicate in unitatile de cazare.Taxa hotaliera se datoreaza pentru intreaga perioada de sedere.Art .280 si 281 se aplica intocmai.

SCUTIRI

Impozitul pe spectacole nu se aplica spectacolelor organizate in scopuri umanitare.

PLATA IMPOZITULUI

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 15, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii locale, pana la data stabilita Pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole.

CAPITOLUL IX - TAXE SPECIALE –

Art. 282 alin.(2)

APLICABILE IN ANUL FISCAL 2013

1. Taxe pentru finantarea Serviciului Public Comunitar de Evidenta Persoanelor

- | | |
|--|--------|
| a) taxa pentru eliberarea sau preschimbarea cartilor de identitate (inclusiv a celor provizorii) si pasapoarte | 10 lei |
| b) taxa pentru inscrierea mentiunilor privind schimbarea resedintei | 10 lei |
| c) taxa pentru eliberarea unei noi carti de identitate si legitimatii provizorii in locul celei pierdute, furate sau deteriorate | 11 lei |
| d) taxa pentru inregistrarea cererilor persoanelor fizice si a persoanelor juridice, privind furnizarea unor date din Registrul permanent de evidenta a populatiei | 5 lei |

2. Taxe pentru eliberarea de adeverinte (copii), copii dupa autorizatii, acte existente in arhiva, adeverinte de vechime in munca 26 lei

3. Taxa ceremonii:

- | | |
|-----------------------|---------|
| - sambata si duminica | 165 lei |
|-----------------------|---------|

4. Taxa speciala de salubritate : pentru cei care nu au incheiate contract cu SC Salub Eco Cis SRL, si beneficiaza de servicii de salubritate

(1) In cazul persoanelor fizice: 90 lei/familie

(2) In cazul persoanelor juridice: 150 lei/mc de deseuri colectate/luna

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR SI CERTIFICATE SIMILARE PRECUM SI PENTRU VIZA ANUALA SI TRIMESTRIALA A ACESTORA

Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau dupa alte asemenea planuri, detinute de Consiliul local **30 lei/mp** sau fractiune de mp;

Taxa pentru eliberarea certificatului de producator **80 lei**, iar pentru viza trimestriala a acestuia **25 lei**.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de proprietate a animalelor:

- pentru animale sub 2 ani – 2 lei;
- pentru animale peste 2 ani – 2 lei;

Taxa bilet de proprietate pentru transmisiunea proprietatii asupra animalelor:

- 1) porcine pana la 6 luni – 8 lei/bucata;
- 2) porcine peste 6 luni – 13 lei/bucata;
- 3) ovine, caprine pana la 6 luni – 6 lei bucata;
- 4) ovine, caprine peste 6 luni – 7 lei/bucata;
- 5) bovine, cabaline pana la 6 luni – 13 lei/bucata;
- 6) bovine, cabaline peste 6 luni – 23 lei/bucata.

Taxa pentru folosirea pasunilor si izlazurilor comunale:

- 1) ovine, caprine pana la 6 luni – 5 lei/bucata;
- 2) ovine, caprine peste 6 luni – 6 lei /bucata;
- 3) bovine, cabaline pana la 6 luni – 13 lei/bucata;
- 4) bovine, cabaline peste 6 luni – 24 lei/bucata;

Taxa de gloaba pentru animale si pasari aduse la oborul comunal:

- 2) ovine, caprine pana la 6 luni – 4 lei/bucata;
- 3) ovine, caprine peste 6 luni – 6 lei/bucata;
- 4) bovine, cabaline pana la 6 luni – 13 lei/bucata;
- 5) bovine, cabaline peste 6 luni – 21 lei bucata;
- 6) pasari 1 leu /bucata;

Taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice:

- 1) parcare – 3 lei /ora/vehicul;
- 2) depozitarea materialelor pe spatiul public – 3 lei/mp/zi;
- 3) pentru executarea diferitelor lucrari – 3 lei/mp/zi;

Taxe pentru intrarea si comercializarea produselor in Piata comunala Cislau sunt urmatoarele:

- 1) mese mici inchiriate – 17 lei/luna;
- 2) mese mici ocupate ocazional in ziua de piata – 12 lei/zi;
- 3) mese mari inchiriate – 22 lei/luna;
- 4) mese mari ocupate ocazional in ziua de piata – 12 lei/zi;
- 5) autoturism Dacia Berlina – 10 lei/zi;
- 6) autoturism Dacia cu remorca si papuc – 12 lei/zi;
- 7) autoturism Aro simplu – 12 lei/zi;
- 8) autoturism Aro cu remorca, camioneta, TV sau asimilate - 17 lei/zi;
- 9) camion 5 t – 28 lei/zi
- 10) camion 7 t – 35 lei /zi
- 11) remorca auto cu tractor – 22 lei/zi;
- 12) caruta cu un tragator goala – 6 lei /zi'

- 13) caruta cu doi tragatori goala – 12 lei/zi;
- 14) caruta cu un tragator plina –12 lei/zi;
- 15) caruta cu 2 tragatori plina –10 lei/zi
- 16) bovine adulte – 6 lei/buc/zi;
- 17) bovine tineret – 5 lei/buc/zi;
- 18) porcine, ovine, caprine – 5 lei/buc/zi;
- 19) pasari –1 leu/buc/zi;
- 20) comercianti care vand pe tarabe proprii – 7 lei/mp/zi
- 21) comercianti ambulanti –18 lei/zi;
- 22) teren rezervat pentru comercianti – 3 lei/mp/zi;
- 23) rezervare teren 2 locuri 5 lei/mp/zi
- 24) teren ocupat de comercianti cu constructii provizorii – 2 lei/mp/luna

TAXE DE PASUNAT- NU SE PERCEP TAXE DE PASUNAT PENTRU ANUL 2014

TARIFE

pentru unele servicii prestate de Primaria comunei Cislau aplicabile in anul 2014 in vederea aplicarii 544/2001 privind informatiile de interes public;

Taxele tarifele pentru serviciile prestate de Primaria comunei Cislau, Consiliul local Cislau se achita la sediul Institutiei noastre, la casierie, inaintea eliberarii copiilor de pe documentele solicitate, solicitantul fiind instiintat in prealabil cu privire la costul serviciilor de copiere. Predarea copiilor xerox solicitantului se va face pe baza unui proces verbal de predare primire incheiat intre reprezentantii legali ai primariei si solicitant, la sediul Primariei comunei Cislau.

Taxa pentru serviciul de copiere documente, solicitate conform Legii 544/2001/ Format A4 / pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei;

Eliberare copii documente din arhiva, din cadrul Primariei comunei Cislau, conform cu originalul, orice format/ /pagina/5 lei; Format A3/pagina/6 lei

ALTE TAXE LOCALE

Taxa pentru eliberarea certificatelor de la primarie – adeverinta conform evidentelor agricole si contabile, cu exceptia celor pentru scoli, somaj, spital si calitatii de salariat in aparatul propriu – 5 lei /bucata.

Eliberare certificat fiscal incepand cu 01.01.2014 este 15 lei

- Eliberare duplicate stare civila :

- 1) nastere 60 lei;
- 2) casatorie 60 lei;
- 3) deces 60 lei;

Taxa speciala in cuantum de 500 lei, perceputa in vederea solutionarii de catre ofiterul de stare civila, la nivelul comunei Cislau, a dosarelor de divort prin acordul partilor.

Taxa pentru autovehiculele de tonaj care transporta pe drumurile satesti comunale si de exploatare lemne si balast 12 lei/cursa autovehicul;

Taxa pentru eliberarea certificatului de instrainare constructii si terenuri 26 lei;

Taxa pentru inregistrare atelaj cu tractiune animala 60 lei.

Taxa pentru inregistrare motoscutere, remorci, tractoare care circula numai pe drumurile satesti 115 lei.

Taxa pentru copii xerox documente solicitate in baza Legii 544/2001 privind informatiile de interes public 5 lei/pagina A4

Taxa de parcare pe domeniul public/privat 100 lei/an

Se stabileste taxa locala pentru inchirierea salii de sport din comuna Cislau, judetul Buzau, astfel:

-perioada 01.01.2014-31.12.2013 in suma de 55 lei/ora pentru anul fiscal 2014;

(2) Taxa nu se percepe elevilor Scolilor Generale din comuna Cislau, judetul Buzau in timpul programului de activitate al Scolilor.

-taxă comerț ambulant-persoanele care desfășoară activitate de comerț ambulant,depune o cerere la compartimentul secretariat al primăriei împreună cu următoarele documente:-copie autorizație desfășurare activitate;

-copie CI sau BI;

-aprobarea cererii se realizează de către Primar în cursul zilei de depunere a cererii;

-taxa se achită la compartimentul Casierie unde se eliberează chitanță.

TARIFE

Tarif închiriere cămin cultural, petreceri, nunți -300 lei/activitate

Tarif închiriere sală cămin cultural parastase - 60 lei

Tarif închiriere obiecte de inventar - 25 lei

Tarif închiriere sală pentru adunări publice - 12 lei/ora

TARIFE DE INCHIRIERE PENTRU SPATIILE CU ALTA DESTINATIE DECAT LOCUINTA

NR. CRT	DESTINATIA SPATIILOR	LEI/MP/LUNA ZONA C
1.	Unitati comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu produse alimentare si legume fructe si nealimentare	8
2	Spatii folosite pentru sedii de societati comerciale , regii autonome	18

Tarife inchiriere terenuri apartinand domeniului public si privat al comunei Cislau

NR. CRT	DESTINATIA TERENURILOR	LEI/MP/LUNA ZONA C
1.	TERENURI OCUPATE DE GARAJE	5
2	TERENURI OCUPATE CU ALTE CONSTRUCTII	5

SCUTIRI SI FACILITATI COMUNE

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe prevazute la art 282 si 283 din Codul fiscal:

a)veteranii de razboi;

b)persoanele fizice prevazute la art.1 al Decretului lege nr 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in starinate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si in alte legi.

c)Persoanele prevazute la art.3 alin (1) lit (b) si art.4 alin (1) din Legea recunostintei fata de eroii martiri si luptatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989 nr. 341/2004, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nu datoreaza:

A) impozitul pe cladiri pentru locuinta situata la adresa de domiciliu;

B)impozitul pe teren aferent cladirii prevazute la lit.a);

C)taxa asupra mijloacelor de transport aferenta unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletu.

Impozitul pe teren nu se aplica vaduvelor de razboi si vaduvelor veteranilor de razboi care nu s-au recasatorit.

Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice nu se datoreaza de catre persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate.

In cazul unei cladiri, al unui teren sau al unui mijloc de transport detinut in comun de o persoana fizica prevazute mai sus, scutirea fiscala se aplica integral pentru proprietatile detinute in comun de sotii.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri se aplica doar cladirii folosite ca domiciliu de persoanele fizice prevazute mai sus.

Scutirea pentru plata impozitului pe teren se aplica doar terenului aferent cladirii utilizate ca domiciliu de persoanele fizice prevazute mai sus.Scutirea de la plata taxei asupra mijloacelor de transport se aplica doar pentru un singur mijloc de transport, la alegerea persoanelor prevazute mai sus.

Scutirea de la plata impozitelor prevazute mai sus se aplica unei persoane incepand cu prima zi a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative in vederea scutirii.

Persoanele fizice si sau juridice romane care reabiliteaza sau modernizeaza termic cladirile de locuit pe care le detin in proprietate in conditiile OG 29/2000 sunt scutite de impozitul pentru aceste cladiri pe perioada de rambursare a creditului obtinut pentru reabilitare termica, precum si de taxele pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru lucrarile de reabilitare termica.

Nu se datoreaza taxa asupra succesiunii, daca incheierea procedurii succesoriale a fost facuta in termen de un an de la data decesului autorului datei de 1 ian 2005, daca incheierea procedurii succesoriale a fost facuta pana la data de 31 dec 2005 inclusiv.

ART. 26 din Legea 448/2006

Persoanele cu handicap grav sau accentuat beneficiază de următoarele facilități fiscale:

a) scutire de la plata impozitului pe clădire și teren;

b) scutire de la plata taxei asupra autoturismelor, motocicletelor cu ataș și motocicleturilor, adaptate handicapului;

c) scutire de la plata taxei pentru eliberarea autorizației de funcționare pentru activități economice și viza anuală a acestora;

d) scutire de la plata taxei hoteliere.

Facilități pentru persoanele juridice

(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și alte taxe locale precizate la art. 282 și art. 283 din legea 571/2003 nu se aplică:

- a) oricărei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației, Cercetării și Tineretului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- b) fundațiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- c) organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren se reduc cu 50% pentru acele clădiri și terenurile aferente deținute de persoane juridice, care sunt utilizate exclusiv pentru prestarea de servicii turistice pe o perioadă de maximum 6 luni pe durata unui an calendaristic.

(3) Impozitul pe clădiri se reduce cu 50% pentru clădirile nou construite deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești, dar numai pentru primii 5 ani de la data achiziției clădirii.

(4) Nu se datorează impozit pe teren pentru terenurile forestiere administrate de Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, cu excepția celor folosite în scop economic.

Scutiri și facilități pentru persoanele juridice

Elementele infrastructurii feroviare publice, inclusiv terenurile pe care sunt amplasate, precum și terenurile destinate acestui scop, sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire.

SANCTIUNI

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 254 alin. (5) și (6), art. 259 alin. (6) și (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14) lit. b), art. 277 alin. (2), art. 281 alin. (2) și art. 290;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 254 alin. (5) și (6), art. 259 alin. (6) și (7), art. 264 alin. (4), art. 267 alin. (14) lit. b), art. 277 alin. (2), art. 281 alin. (2) și art. 290.
- c) nerespectarea prevederilor art. 254 alin. (7), ale art. 259 alin. (6¹) și ale art. 264 alin. (5), referitoare la înstrăinarea, înregistrarea/radierea bunurilor imobile, precum și la comunicarea actelor translative ale dreptului de proprietate;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente de natura celor prevăzute la art. 295¹, precum și depășirea termenului de 15 zile lucrătoare de la data solicitării acestora.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

ART. 294¹

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZIILOR IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art. 294, alin (3) din Codul fiscal	Contravenția prevăzută la alin 2 lit. A se sancționează cu amenda de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit.b-d cu amenda de la 279-696 de lei
Art.294 alin 4 din Codul fiscal	Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amenda de 325 de lei la 1578 de lei

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZIILOR IN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art. 294, alin (6) din Codul fiscal	In cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin (3) și (4) se majorează cu 300% respectiv: Contravenția prevăzută la alin 2 lit a se sancționează cu amenda de la 280 de lei la 1116 de lei, iar cele de la lit b-d cu amenda de la 1116 de lei la 2784 de lei. Incalcare normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole, constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 1300 de lei la 6312 lei.
-------------------------------------	--

