

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA CISLAU  
„CONSILIUL LOCAL”  
HOTĂRÂRE

PROIECT nr. 13/21.03.19

Privind aprobarea vânzării terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, în suprafață de 117 mp, înscris în CF 20599 a localității Cislau, nr. cadastral 20599, sat Cislau com. Cislau, T136

Consiliul Local al comunei Cislau, județul Buzau;

Având în vedere

- cererea domnului
  - expunerea de motive nr. 1523/21.03.19 a primarului comunei Cislau, cu privire la aprobarea vânzării terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, în suprafață de 117 mp, înscris în CF 20599 a localității Cislau, nr. cadastral 20599, către „cu drept de folosire în baza Contractului de concesiune nr. din .
  - certificatul de atestare fiscală eliberat de Primăria comunei Cislau nr. 3236/14.06.2018
  - raportul de expertiză tehnică de evaluare a terenului în suprafața de 117 mp din domeniul privat al localității Cislau
  - raportul de specialitate al compartimentului agricol înregistrat la nr. 1449/21.03.19
  - avizele favorabile ale comisiilor de specialitate înregistrate la nr. .... / .....
- În conformitate art. 121 alin. (2), art. 123, alin. (1) și (3), art. 36 alin. (5), lit. „b” și ale art. 45, alin. (3), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba vânzarea terenului intravilan, proprietate privată a comunei Cislau, sat Cislau, înscris în cartea funciară nr. 20599 a localității Cislau Cislau, nr. cadastral 20599, în suprafață de 117 mp, către  
S.S. HERON IMPET SRL

**Art. 2.** Consiliul local al comunei Cislau își însușește raportul de evaluare a terenului, executat de către expert evaluator Adrian Ion.

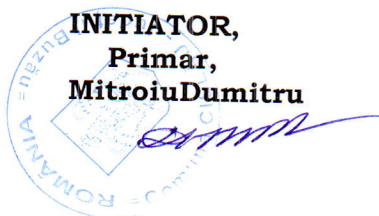
**Art. 3.** Vânzarea terenului în suprafața de 117 mp se face la prețul de 870 EUR, echivalentul a 4000 lei, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR Adrian Ion la data încheierii contractului de cumpărare vânzare.

**Art. 4.** Se împuternicește domnul Mitroiu Dumitru, primarul comunei Cislau, să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică, iar cumpărătorul va suporta cheltuielile ocazionate de autentificarea actului de înstrăinare a terenului.

**Art. 5.** La data încheierii contractului de vânzare - cumpărare contractul de concesiune nr. 2712/11.09.1997 își încetează valabilitatea.

**Art. 6.** Secretarul comunei Cislau va asigura transmiterea prezentei hotărâri persoanelor, instituțiilor și autorităților interesate.

INITIATOR,  
Primar,  
Mitroiu Dumitru

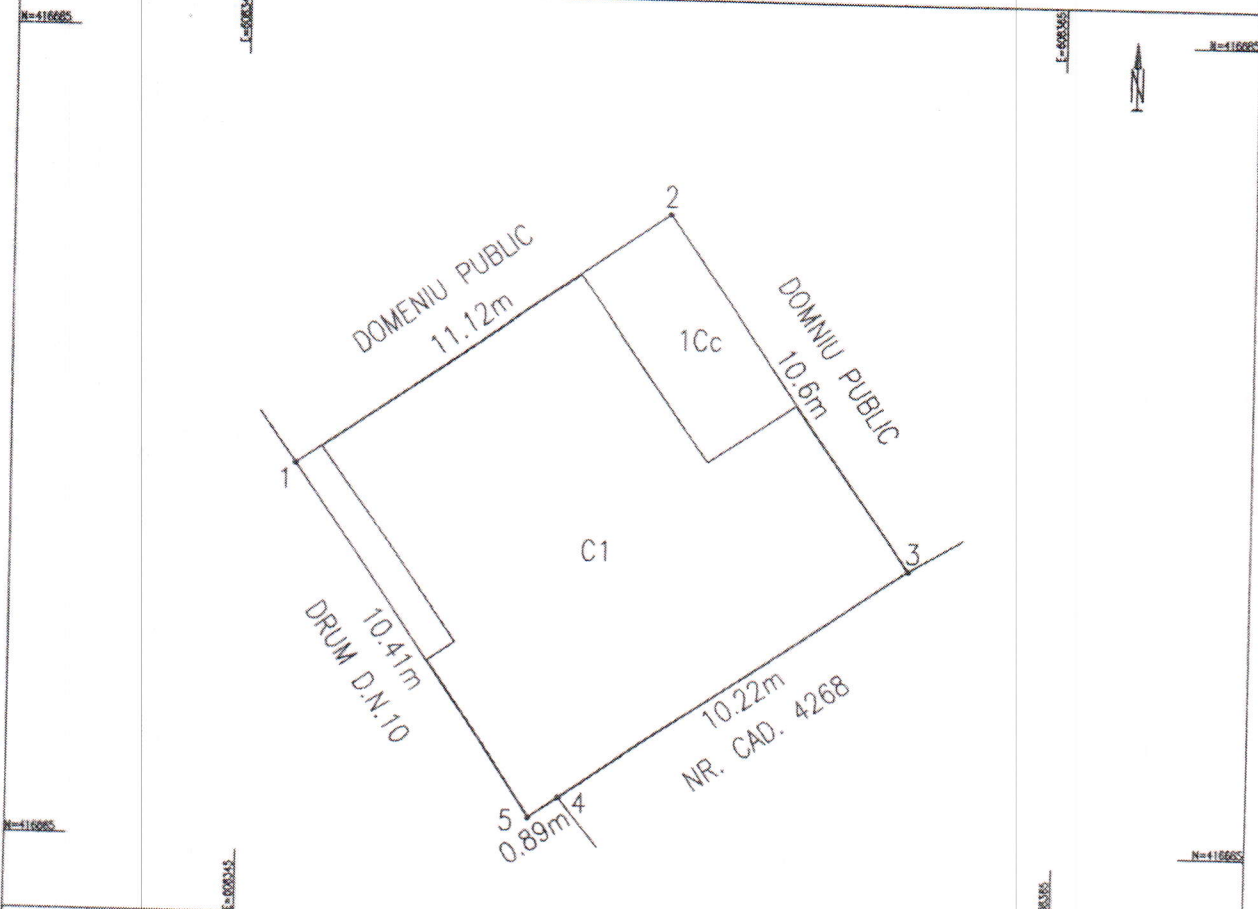


Contrasemnează  
Secretar delegat  
Ing. Marincean Simion

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20599	117 mp	sat Cislau, com. Cislau, T136, jud. Buzau
Cartea Funciara nr.	UAT	CISLAU



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	117	526	Teren intravilan, delimitat partial cu garduri si pereti constructie.
Total		117	526	

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii	
C1	97	200000	Spatiu comercial, P+1, din zidarie, invelit cu tigla, extins si modernizat in anul 2014. Nu este dotat cu lift. Supraf. constr. desfasurata=194 mp.	
Total		97	200000	

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie STEREO 1970		
Pct.	E (m)	N (m)
1	608346.288	416674.274
2	608355.389	416680.660
3	608361.327	416671.882
4	608352.858	416666.155
5	608352.119	416665.654

Executant,  
ing. Vodarici Mirela  
Semnatura si stampila

Data 13.06.2014

Suprafata totala masurata=117mp  
Suprafata din act=117 mp

Se confirma suprafata din masuratori si  
introducerea imobilului in baza de date

03.07.2014  
VLĂSCIANU VICTOR  
SUSPENSIVIA

Buzau