

ROMANIA  
JUDETUL BUZAU  
COMUNA CISLAU  
CONSIULIUL LOCAL

PROIECT NR. 6/23.10.2019

## HOTARARE

**privind trecerea din proprietatea publica a comunei Cislau in proprietatea privata a comunei Cislau a terenului intravilan in suprafata de 117 mp situat in satul Cislau, in scris in cartea funciara nr 20599 a localitatii Cislau cu nr. cadastral 20599**

Consiliul Local al comunei Cislau , judetul Buzau :

Avand in vedere dispozitiile art. 3, aliniat (4), art. 4 si art. 10, aliniat (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile art. 2 din Ordonanta Guvernului nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrative – teritoriale, aprobata prin Legea nr. 246 din 16 mai 2001

In baza Expunerii de motive nr. 320/23.10.19, intocmita de catre Primarul comunei Cislau , Mitroiu Dumitru ;

Avand in vedere Anexa nr 27- Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cislau la Hotararea Guvernului nr. 1438/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau , precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau

Avand in vedere prevederile art. 36, alin (2) lit. c) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

În baza Raportului nr. 321/23.10.2019 ,, , intocmit de tehnician urbanism Petrosel Mihai

Avand in vedere Raportul de avizare al Comisiilor de specialitate ale Consiliului local inregistrate cu nr. .....

In temeiul art. 45, alin (1) din Legea 215 / 2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

## HOTARASTE :

**Art.1.** Se aproba trecerea din proprietatea publica a comunei Cislau si din administarea Consiliului Local al comunei Cislau , in proprietatea privata a comunei Cislau si in administarea Consiliului Local al comunei Cislau ,a terenului intravilan in suprafata de 117 mp situat in satul Cislau, in scris in cartea funciara nr 20599 a localitatii Cislau cu nr. cadastral 20599, avand datele de identificare prevazute in Anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare

**Art. 2.** Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Cislau , judetul Buzau

**Art.3.** 2 Secretarul comunei Cislău va asigura aducerea la cunoștință publică și transmiterea prezentei hotărâri autoritatilor, institutiilor si persoanelor interesate .

INIȚIATOR  
PRIMAR  
MITROIU DUMITRU



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR DELEGAT  
Ing. Marincean Simion



**PRIMARIA COMUNEI  
CISLAU  
JUDETUL BUZAU**

Nr . .... 280/23.01.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind trecerea din proprietatea publica a comunei Cislau in proprietatea privata a comunei Cislau a terenului intravilan in suprafata de 117 mp situat in satul Cislau, inscris in cartea funciara nr 20599 a localitatii Cislau cu nr. cadastral 20599**

Avand in vedere dispozitiile art. 3, aliniat (4), art. 4 si art. 10, aliniat (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile art. 2 din Ordonanta Guvernului nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrative - teritoriale, aprobata prin Legea nr. 246 din 16 mai 2001.

Avand in vedere dispozitiile art. 8 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Anexa nr 27- Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cislau la Hotararea Guvernului nr. 1438/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau , precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau .

Avand in vedere prevederile art. 36, alin (2) lit. c) si alin.(5) , lit.(c) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

Intrucat pe terenul situat in intravilanul satului Cislau , tarlăua 136, categoria de folosinta -curti -constructii, in suprafata de 117 mp , se afla intabulata o constructie- spatiu comercial , P+1, din zidarie invelita cu tigla , extins si modernizat in anul 2014, conform cartii funciare nr. 20599.

Avand in vedere cele mentionate propun spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al comunei Cislau , proiectul de hotarare in forma prezentata.

**PRIMAR  
MITROIU DUMITRU**



JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA COMUNEI CISLAU

Nr.

381/23.01.2019



## R A P O R T

380/23.01.2019

In baza Expunerii de motive nr. , intocmita de catre Primarul COMUNEI Cislau , Mitroiu Dumitru ;

Avand in vedere dispozitiile art. 3, aliniat (4), art. 4 si art. 10, aliniat (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, citam:

”ART. 8

(2) Trecerea din domeniul public in domeniul privat se face, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliului local, daca prin Constitutie sau prin lege nu se dispune altfel.”

Avand in vedere dispozitiile art. 2 din Ordonanta Guvernului nr. 112 din 31 august 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor corporale care alcatuiesc domeniul Public al statului si al unitatilor administrative – teritoriale, aprobata prin Legea nr. 246 din 16 mai 2001, citam:

“ART. 2

Pentru scoaterea din functiune, in vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publica și regimul juridic al acesteia.”

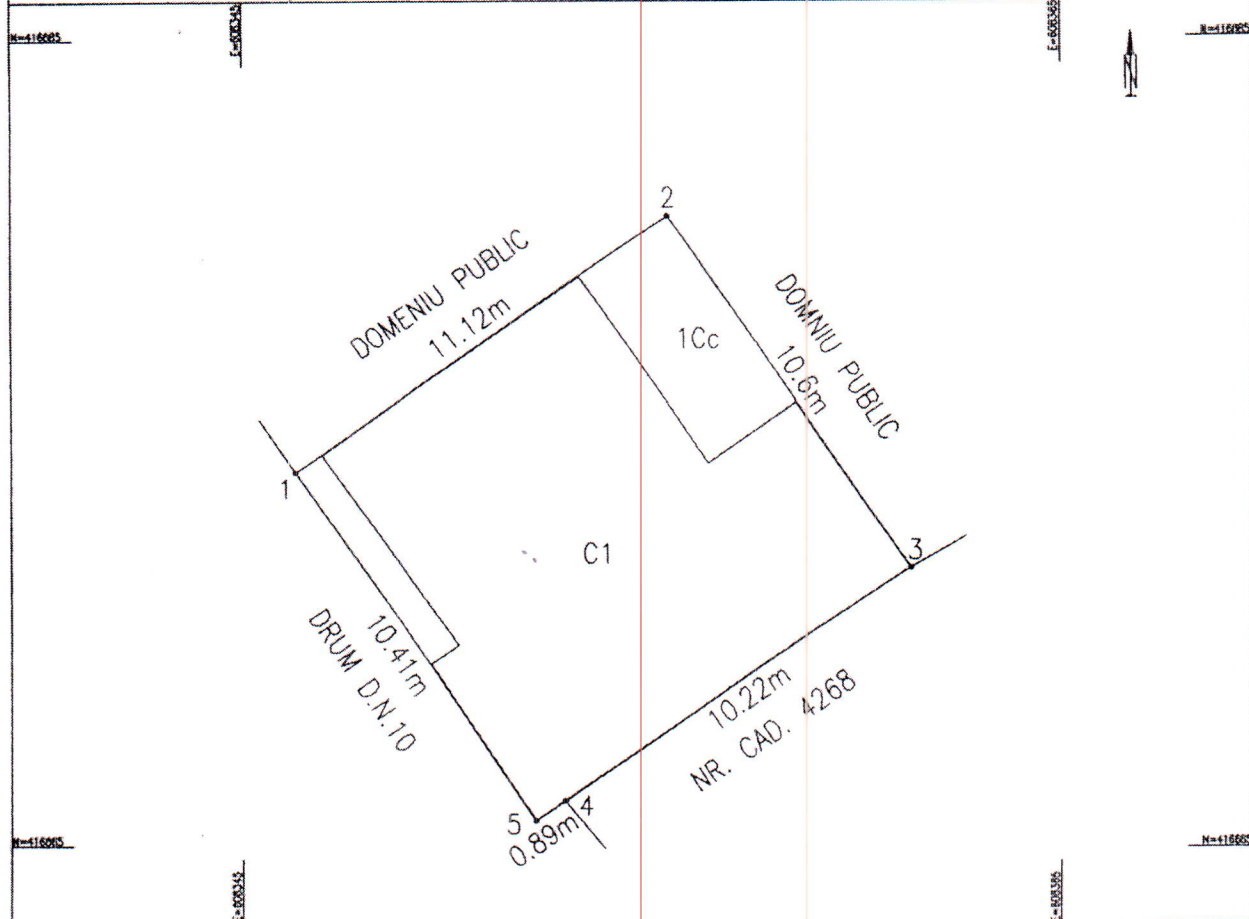
Terenul situate in satul Cislau , tarlaua nr 136, comuna Cislau, judetul Buzau face parte din proprietatea publica a comunei Cislau si se afla inregistrat la pozitia 120 din Anexa nr. 27 – Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al comunei Cislau , la Hotararea Guvernului nr. 1438/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselors i comunelor din judetul Buzau .

Avand in vedere prevederile art. 36, alin (2) lit. c) si alin.(5) , lit.(c) din Legea nr. 215 / 2001, privind administratia publica locala republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;

Intrucat pe terenul situat in intavilanul satului Cislau , tarlaua 136, categoria de folosinta –curti –constructii, in suprafata de 117 mp , se afla intabulata o constructie- spatiu comercial , P+1, din zidarie invelita cu tigla , extins si modernizat in anul 2014, conform cartii funciare nr. 20599, se propune trecerea din domeniul public al comunei Cislau in domeniul privat al comunei Cislau in vederea valorificarii acestuia , apreciind ca sunt intrunite conditiile legale .

Tehnician urbanism  
Petrosel Mihai

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
20599	117 mp	sat Cislau, com. Cislau, T136, jud. Buzau
Cartea Funciara nr.		UAT CISLAU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	117	526	Teren intravilan, delimitat partial cu garduri si pereti constructie.
Total		117	526	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	97	200000	Spatiu comercial, P+1, din zidarie, invelit cu tigla, extins si modernizat in anul 2014. Nu este dotat cu lift. Supraf. constr. desfasurata=194 mp.
Total		97	200000

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie STEREO 1970

Pct.	E (m)	N (m)
1	608346.288	416674.274
2	608355.389	416680.660
3	608361.327	416671.882
4	608352.858	416666.155
5	608352.119	416665.654

Executant,  
ing. Vodarici Mirela  
Semnatura si stampila

Data 13.06.2014

Suprafata totala masurata=117mp  
Suprafata din oct=117 mp

Parafa

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

03.07.2014

VLASCHIANI VICTOR  
SUFICIENTAR