

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA CISLĂU**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**PROIECT NR. 41/30.10.2018**

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea vânzării unor bunuri imobile aparținând**  
**domeniului de interes privat al comunei**

Primarul comunei Cislău, județul Buzău,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului comunei Cislău, DI Dumitru MITROIU, înregistrată sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local;
- avizul Secretarului Comunei dat pe proiectul de hotărâre;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 841/1995 *privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin (3) lit."c", art. 36 alin (5) lit."a", art. 123 alin (1) și (2), art. 115 lit. "b" și art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, modificată și republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Se aprobă vânzarea unui bun imobil - teren în suprafața de 2460 mp situat în intravilanul localității Cislău, zona cadastrală 21273, aparținând domeniului de interes privat al comunei, identificat potrivit anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre ca și măsură de administrare a acestuia.

**ART. 1.** Se aprobă vânzarea unui bun imobil - teren în suprafața de 662 mp situat în intravilanul localității Cislău, număr cadastral 21272, tarlăua 136, aparținând domeniului de interes privat al comunei, identificat potrivit anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre, ca și măsură de administrare a acestuia.

**ART. 2.** Se aprobă organizarea procedurii de licitație publică cu strigare pentru vânzarea bunului imobil prevăzut la art. 1.

**ART. 3.** Se împuternicește Primarul comunei Cislău să ia toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri.

**Art. 4.** Secretarul comunei Cislău, va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

INITIATOR  
PRIMAR  
MITROIU DUMITRU

CONTRASEMNEAZA  
Secretar delegat  
Ing. Marințean Simion

Nr. 3545 din 23.10.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor bunuri imobile aparținând domeniului de interes privat al comunei***

Potrivit prevederilor legale în vigoare (Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale la art. 36 alin (2) litera d) și alin (6) litera a) punctul 14 una dintre responsabilitățile exclusive ce cad în sarcina Consiliilor Locale este administrarea bunurilor aparținând domeniului public și/sau privat al comunei.

Din punct de vedere una dintre posibilele măsuri de administrare ce poate fi adoptată este vânzarea respectivului bun, dacă acesta se afla în domeniul privat al unității administrativ-teritoriale.

Decizia cu privire la modul de administrare și la alegerea uneia dintre modalitățile posibile este la latitudinea Consiliului Local constituit la nivelul respectivei unități administrativ-teritoriale.

În vederea exercitării acestei responsabilități, la nivelul comunei Cislău au fost înregistrate mai multe cereri de vânzare a unor bunuri imobile - terenuri aparținând domeniului de interes privat al comunei, în scopul desfășurării de activități comerciale / .

Potrivit prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare, vânzarea bunurilor aparținând domeniului de interes public și/sau privat al unităților administrativ teritoriale se face prin licitație publică, motiv pentru care propun plenului Consiliului Local al comunei Cislău organizarea procedurii de licitație cu strigare, procedura menită a aduce cele mai mari beneficii din punct de vedere al pretului de vânzare, prin transparență și contradictorialitate.

Pentru aceste motive, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre în forma alăturată.

**PRIMAR,**  
**Dumitru MITROIU**





Nr. 5540 din 23.10.2018

## **RAPORT**

### ***la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării unor bunuri imobile aparținând domeniului de interes privat al comunei***

Analizând proiectul de hotărâre *privind aprobarea închirierii unui bun aparținând domeniului public al comunei Cislău*, am constatat următoarele:

- Potrivit prevederilor legale în vigoare, bunurile aparținând domeniului public pot fi concesionate, închiriate sau date în administrare.
- Stabilirea acestei modalități este atributul exclusiv al Consiliului local, funcție de oportunitățile identificate și de avantajele unei variante în detrimentul celeilalte;
- În cazul adoptării vânzării ca și mod de administrare, bunul respectiv urmează a trece în proprietatea celui care a fost desemnat câștigător al licitației organizate la nivelul autorității locale;
- Proiectul de Hotărâre supus votului plenului Consiliului Local respectă prevederile legale în vigoare în materie și, nu în ultimă instanță, are ca scop asigurarea unei coerente administrări a bunurilor imobile respective (aflate acum în nelucrare), respectiv pentru aducerea de venituri noi la bugetul local, inclusiv prin posibilitatea creșterii numărului de persoane angajate la nivelul comunei prin crearea unor noi locuri de muncă, lucruri care, în ultimă instanță, sunt inevitabile dacă se încurajează dezvoltarea unor noi afaceri la nivelul comunei;

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește cerințele legale, fapt pentru care susținem aprobarea lui în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,  
Tehnician urbanism  
Petroșel Mihai

